DEMASA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ/MF nº 20.778.417/0001-97 - NIRE nº 41300090921

RELATORIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31/12/2022. Arapongas, 24 de fevereiro de 2023. A Diretoria.

Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021. ***(Valores expressos em reais)***

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	**14.384.988,64**	**13.605.153,50**
DISPONIVEL	**14.297.648,78**	**13.524.559,15**
Numerários	308,00	310,00
Depósitos Bancários à Vista	1.903,67	3.477,23
Equivalentes de Caixa - Aplic.Liq.Imed.	14.295.437,11	13.520.771,92
OUTROS CREDITOS	**87.339,86**	**80.594,35**
Tributos a Compensar e Recuperar	87.339,86	80.594,35
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**15.414.000,00**	**15.413.998,00**
Investimentos	15.414.000,00	15.413.998,00
Participações Perm.em Outras Sociedades	15.414.000,00	15.413.998,00
TOTAL DO ATIVO	**29.798.988,64**	**29.019.151,50**

PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO	2022	2021
PASSIVO CIRCULANTE	**99.628,67**	**10.115,53**
OBRIGAÇÕES	**97.773,37**	**8.260,23**
Obrigações Fiscais	97.773,37	8.260,23
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	**961,91**	**961,91**
Financiamentos Bancários a Curto Prazo	961,91	961,91
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**893,39**	**893,39**
Outras Contas a Pagar	893,39	893,39
PATRIMONIO LIQUIDO	**29.699.359,97**	**29.009.035,97**
CAPITAL REALIZADO	**995.000,00**	**995.000,00**
Capital Subscrito	995.000,00	995.000,00
RESERVAS	**28.704.359,97**	**28.014.035,97**
Reservas de Lucros	28.704.359,97	28.014.035,97
TOTAL DO PASSIVO	**29.798.988,64**	**29.019.151,50**

DEMONSTRAÇAO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	2022	2021
RECEITAS	**-**	**409.314,09**
RECEITAS DE RENDIMENTOS DE CAPITAIS	-	409.314,09
(-) DEDUÇÕES	**-**	**- 14.928,53**
(-)DEDUÇÕES DA REC.DE REND,DE CAPITAIS	-	- 14.928,53
(=)RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	**-**	**394.385,56**
(=)LUCRO BRUTO	**-**	**394.385,56**
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	**- 50.052,14**	**- 2.284,95**
DESPESAS GERAIS	-	- 1.866,64
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	- 50.052,14	- 418,31
(+-) OUTRAS DESPESAS E REC.OPERAC.	**522.632,48**	**99.367.129,00**
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	- 7.867,52	-
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	530.500,00	99.367.129,00
(=) LUCRO ANTES DAS REC.E DESP.FIN.	**472.580,34**	**99.759.229,61**
(+-) RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	1.152.736,18	- 43.669,51
(=) LUCRO ANTES DOS TRIB.S/O LUCRO	**1.625.316,52**	**99.715.560,10**
(-) DESPESA COM TRIBUTOS S/O LUCRO	- 354.492,52	- 31.626,39
(=) LUCRO LIQUIDO DAS OP.CONTINUADAS	**1.270.824,00**	**99.683.933,71**
(=) LUCRO LIQUIDO DO PERIODO	**1.270.824,00**	**99.683.933,71**
Lucro por Ação	**1,27721**	**100,18486**

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO

	2022	2021
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIV.OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do Periodo	1.270.824,00	99.683.933,71
Lucro (Prejuízo) Ajustado	1.270.824,00	99.683.933,71
Aum./Dim.Contas a Rec.de Clientes e Outros	- 6.745,51	- 46.037,23
Aum./Dim.em Contas a Pagar e Provisões	- 1.788,63	713,20
Caixa Gerado pelas Operações	1.262.289,86	99.638.609,68
Aum./Dim.no IR e CSLL pagos	91.301,77	-1744,38
Caixa Liq.Gerado pelas Ativ.Operacionais	**1.353.591,63**	**99.636.865,30**
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIV.INVESTIMENTO		
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIV.FINANCIAMENTO		
Empréstimos a Curto Prazo	-	961,91
Integralização de Capital	- 2,00	-
Lucros/Dividendos Pagos	- 580.500,00	- 99.475.359,00
Caixa Liquido Atividades de Financiamento	**- 580.502,00**	**- 99.474.397,09**
Aumento Liq.de Caixa e Equiv.de Caixa	773.089,63	162.468,21
CAIXA E EQUIV.CAIXA NO INICIO DO PERIODO	13.524.559,15	13.362.090,94
CAIXA E EQUIV.CAIXA NO FIM DO PERIODO	14.297.648,78	13.524.559,15

DEMONSTRAÇAO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO

EVENTO	Capital Subscrito	Reserva de Lucros	Lucros ou	Total
Saldos em 31/12/2021	995.000,00	28.014.035,97	-	29.009.035,97
Lucros/Dividendos distribuídos aos Acionistas		-	- 580.500,00	- 580.500,00
Lucro Líquido do Período	-	-	1.270.824,00	1.270.824,00
Transferência para Reservas	-	690.324,00	- 690.324,00	-
Saldos em 31/12/2022	995.000,00	28.704.359,97	-	29.699.359,97

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021.

1 - CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa DEMASA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A é uma companhia constituída sob forma de sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de Arapongas, Estado do Paraná, e explora a atividade de investimentos em empreendimentos e / ou a participação no capital social de outras sociedades, sediadas no Brasil ou no exterior, na condição de sócia, acionista e/ ou quotista, com recursos próprios ou incentivados;e,investimentos próprios em ações, quotas de fundos e aplicações financeiras(ativos financeiros).**2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**: As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de de dezembro de 2022 e 2021 foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, apresentadas em Reais (R$) e devidamente aprovadas pela administração.**3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**: a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Os fluxos de caixa dos investimentos a curto prazo são demonstrados pelos valores liquidos (aplicações e resgates). As aplicações a curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são consideradas como caixa e equivalentes. b) Contas a Receber: Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescido das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis. Não foram realizadas provisões para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa. c) Não Circulante: Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes. d) Receitas e Despesas: As receitas, despesas e custos são reconhecidos e registrados pelo regime de competência, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. **4 - INVESTIMENTOS**: DESCRIÇÃO: PARTICIPAÇÕES PERM. EM OUTRAS SOCIEDADES: Demóbile - Indústria de Móveis Ltda. 2022: 994.000,00 2021: 994.000,00. DMB Rental - Administradora de Bens Ltda.2022: 14.420.000,00 2021: 14.419.998,00.**5 - CAPITAL SOCIAL**: O capital social da Companhia é de R$ 995.000,00, representado por 995.000 ações ordinárias nominativas da mesma classe, sem valor nominal. **6 - CONTINGÊNCIAS PASSIVAS**: A empresa não realizou provisões para Contingências Passivas.

José Olivé Martinez - Diretor Presidente.

Emerson Alessandro Gomes - Contador CRC/PR-035.200/O-0.