

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2023 A 31/12/2023

1– Contexto Operacional

A RR PARTICIPAÇÕES S/A é uma sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na Cidade de Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios, com início de atividades em 03/08/2018.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2023.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2023 31/12/2023	2022 31/12/2022	
ATIVO		9.297.710,47d	9.010.710,49d	
ATIVO CIRCULANTE		9.281.788,47d	8.004.400,91d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		645.747,40d	1.200.840,19d	
CAIXA		642.991,69d	325.339,70d	
Caixa Geral	3.1	642.991,69d	325.339,70d	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		1.453,47d	27.592,06d	
Crediari Ag 0005, c/c 101010-7	3.1	1.453,47d	27.592,06d	
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		1.302,24d	847.908,43d	
Aplicação Crediari nº 17050252	3.2	0,00	353.827,90d	
Aplicação Crediari nº 0017028790	3.2	0,00	1,35d	
Aplicação Crediari nº 0017034893	3.2	82,70d	74,10d	
Aplicação Crediari nº 0017044347	3.2	0,00	42.733,81d	
Aplicação Crediari nº 0017045194	3.2	168,07d	151,27d	
Aplicação Crediari nº 0017048904	3.2	0,00	200.607,80d	
Aplicação Crediari nº 17022538	3.2	0,00	74,16d	
Aplicação Crediari nº 17051849	3.2	379,20d	341,74d	
Aplicação Crediari nº 17061454	3.2	0,00	250.096,30d	
Aplicação Crediari nº 17068515	3.2	82,12d	0,00	
Aplicação Crediari nº 17073558	3.2	1,51d	0,00	
Aplicação Crediari nº 17078522	3.2	588,64d	0,00	
CREDITOS		1.017,25d	341.044,48d	
CLIENTES		0,00	330.000,00d	
Orlando Novais Cayres		0,00	330.000,00d	
TRIBUTOS A RECUPERAR		1.017,25d	11.044,48d	
CSLL a Recuperar	3.3	996,95d	1.240,64d	
IRRF a Recuperar	3.3	20,30d	9.803,84d	
ESTOQUES		8.635.023,82d	6.462.516,24d	
IMOVEIS		8.635.023,82d	6.462.516,24d	
Imoveis Rurais	3.4	4.390.000,00d	3.745.000,00d	
Imovel Predio Residencial Qd 01 Bloco B St 01 Matricula 33664	3.4	328.574,80d	0,00	
Imovel Residencial Parque Mirandela	3.4	560.000,00d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 08 Qd 03 St Residencial Park Tropical	3.4	615.952,93d	0,00	
Predio Residencial nº 2-43 Bauru Matricula 48365	3.4	38.373,22d	0,00	
Predio Residencial nº 2-81 Bauru Matricula 17011	3.4	14.606,63d	0,00	
Terrenos	3.4	2.687.516,24d	2.717.516,24d	
ATIVO NAO CIRCULANTE		15.922,00d	1.006.309,58d	
INVESTIMENTO		15.922,00d	8.802,00d	
INVESTIMENTOS		15.922,00d	8.802,00d	
Ações Crediari	3.5	15.922,00d	8.802,00d	

IMOBILIZADO		0,00	997.507,58d
IMOVEIS		0,00	997.507,58d
Imóvel Residencial		0,00	997.507,58d
PASSIVO		9.297.710,47c	9.010.710,49c
PASSIVO CIRCULANTE		238.595,98c	200,77c
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		393,31c	200,77c
OBRIGAÇÕES FISCAIS		393,31c	200,77c
CSLL a Recolher		147,49c	75,29c
IRPJ a Recolher		245,82c	125,48c
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR		238.202,67c	0,00
Dinamica De Bauru Projetos Construções e Incorporações Ltda	3.6	238.202,67c	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		5.930.079,36c	6.158.450,00c
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		0,00	330.000,00c
RECEITAS DIFERIDAS		0,00	330.000,00c
Receita de Venda Loteamento Ind. Jamari		0,00	330.000,00c
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		238.000,00c	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR LONGO PRAZO		238.000,00c	0,00
Dinamica De Bauru Projetos Construções e Incorporações Ltda	3.6	238.000,00c	0,00
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		5.692.079,36c	5.828.450,00c
AFAC		5.692.079,36c	5.828.450,00c
Rafael Ramiro Campos Sales	7	195.000,00c	195.000,00c
Ramiro Jose Sales Junior	7	4.265.989,68c	4.784.175,00c
Renata Campos Sales	7	1.231.089,68c	849.275,00c
PATRIMONIO LIQUIDO		3.129.035,13c	2.852.059,72c
CAPITAL SOCIAL		3.145.000,00c	3.145.000,00c
CAPITAL SUBSCRITO		3.145.000,00c	3.145.000,00c
Gabriela Renata Campos Sales	8	157.250,00c	157.250,00c
Rafael Ramiro Campos Sales	8	157.250,00c	157.250,00c
Ramiro Jose Sales Junior	8	1.415.250,00c	1.415.250,00c
Renata Campos Sales	8	1.415.250,00c	1.415.250,00c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		15.964,87d	292.940,28d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		15.964,87d	292.940,28d
(--) Prejuizos Acumulados	9	15.964,87d	292.940,28d

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023					
Descrição	Nota Explicativa	2023	Total	2022	Total
Receita Operacional					
Receita de Venda de Terreno	10	330.000,00	<u>330.000,00</u>	0,00	<u>0,00</u>
Deducoes					
(--) Cofins		(9.900,00)		0,00	
(--) Pis		(2.145,00)	<u>(12.045,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Receita Líquida			<u>317.955,00</u>		<u>0,00</u>
Custos Mercadorias Vendidas					
Custo de Imoveis Vendido	11	(30.000,00)	<u>(30.000,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>287.955,00</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Acordo Judicial		0,00		(350.000,00)	
Despesas c/ Cartorio	12	(222,72)		(12.864,66)	
Despesas c/ Certificado Digital	12	(450,00)		0,00	
Energia Elétrica	12	(978,21)		(663,44)	
Honorários Advocatícios	12	0,00		(35.000,00)	
Impostos e Taxas	12	(3.414,73)		(1.731,00)	
IPTU	12	(10.566,27)		(10.989,37)	
Valores Não Recuperáveis	12	(11.493,99)	<u>(27.125,92)</u>	0,00	<u>(411.248,47)</u>
Receitas Financeiras					
Distribuição de Sobras		0,00		5.045,95	

Juros ao Capital		0,00		836,52	
Rendimento de Aplicação Financeira		0,00	0,00	45.289,40	51.171,87
Resultado operacional líquido			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Despesas Financeiras					
Juros Passivos	13	(42,92)		0,00	
Juros/Multas s/ Impostos Federa	13	0,00		(2,83)	
IOF	13	(6,21)		(614,84)	
Taxas Bancarias Crediari	13	(86,23)	(135,36)	(120,06)	(737,73)
Receitas Financeiras					
Distribuição de Sobras	13	5.482,34		0,00	
Juros s/ Capital Proprio	13	1.638,78		0,00	
Reembolso de Juros/Taxas/Iof	13	607,38		0,00	
Rendimento s/ Aplicações Financ	13	17.920,89	25.649,39	0,00	0,00
Resultado Antes do IR			<u>286.343,11</u>		<u>(360.814,33)</u>
Provisões					
Contribuicao Social		(4.255,39)		(328,42)	
IRPJ		(5.112,31)	(9.367,70)	(547,37)	(875,79)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>276.975,41</u>		<u>(361.690,12)</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM			
31 DE DEZEMBRO DE 2023			
	2023	2022	
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Resultado do período	276.975,41	(361.690,12)	
Ajuste Ano Anterior	0,00	(28,75)	
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	276.975,41	(361.718,87)	
(Aumento) Redução Tributos a Recuperar	10.027,23	(10.186,80)	
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	330.000,00	(330.000,00)	
(Aumento) Redução nos estoques	(2.172.507,58)	(645.000,00)	
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	146.202,67	330.000,00	
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	192,54	200,77	
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(1.409.109,73)	(1.016.704,90)	
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.409.109,73)	(1.016.704,90)	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.409.109,73)	(1.016.704,90)	
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Compras de imobilizado	997.507,58	0,00	
Aquisição de ações/cotas	(7.120,00)	(5.881,00)	
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	990.387,58	(5.881,00)	
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
AFAC	(136.370,64)	1.888.550,00	
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(136.370,64)	1.888.550,00	
Redução nas Disponibilidades	(555.092,79)	865.964,10	
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.200.840,19	334.876,09	
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	645.747,40	1.200.840,19	

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2023	12/2022
--	----------------	----------------

Caixa e Equivalentes de Caixa	644.445,16	352.931,76
-------------------------------	------------	------------

3.2 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	12/2023	12/2022
Aplicações Financeiras	1.302,24	847.908,43

3.3 Tributos à Compensar

Estão demonstrados os valores referente a impostos a compensar, IRRF retido sobre as aplicações Financeiras e CSLL pagos a maior.

	12/2023	12/2022
IRRF S/ Aplicações Financeiras	20,30	9.803,84
CSLL	996,95	1.240,64

3.4 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2023	12/2022
Imóveis para Venda	8.635.023,82	6.462.516,24

3.5 Investimento – Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de aquisição.

	12/2023	12/2022
Ações e Cotas	15.922,00	8.802,00

3.6 Contas a Pagar

Demonstrado através do Custo de aquisição, corresponde a obrigações que a empresa possui com terceiros.

	12/2023	12/2022
Dinâmica de Bauru Projetos	476.202,67	0,00

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5 - Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimos ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – Afac –Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital

Composto por aportes concedido pelos Sócios.

Ramiro Jose Sales Junior R\$ 4.265.989,68

Renata Campos Sales R\$ 1.231.089,68

Rafael Ramiro Campos Sales R\$ 195.000,00

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 3.145.000,00 (Três milhões cento e quarenta e cinco mil reais), dividido em 3.145.000,00 (Três milhões cento e quarenta e cinco mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Ramiro Jose Sales Junior – 65% 1.415.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Renata Campos Sales - 45% 1.415.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Gabriela Renata Campos Sales – 5% 157.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Rafael Ramiro Campos Sales – 5% 157.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas.

9 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui saldo de R\$ 15.964,87 em prejuízos acumulados.

10 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Venda de Imóveis Próprios.

11- Custo de Imóveis vendidos

Reconhecidos pelo custo de aquisição dos imóveis, é classificado como custo operacional quando ocorre a venda do imóvel.

12 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, Energia elétrica, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

13 – Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (RDC TAXA FLUTUANTE, RDC PREMIUM), Juros sob capital próprio, Distribuição de sobras, deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancarias, juros passivos, IOF).

14 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Renata Campos Sales
Responsável Legal
CPF: 145.974.088-27

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78