

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2023 A 31/12/2023

### 1– Contexto Operacional

A IURO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 18/01/2021.

### 2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

### Balanço Patrimonial em 31/12/2023.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>				
Descrição	Nota Explicativa	2023 31/12/2023	2022 31/12/2022	
<b>ATIVO</b>		<b>1.708.113,62d</b>	<b>1.685.284,00d</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.708.113,62d</b>	<b>20.284,00d</b>	
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>6.613,62d</b>	<b>20.224,00d</b>	
<b>CAIXA</b>		<b>6.613,62d</b>	<b>20.224,00d</b>	
Caixa Geral	3.1	6.613,62d	20.224,00d	
<b>CREDITOS</b>		<b>60,00d</b>	<b>60,00d</b>	
<b>CLIENTES</b>		<b>60,00d</b>	<b>60,00d</b>	
Devedores Diversos		60,00d	60,00d	
<b>ESTOQUES</b>		<b>1.701.440,00d</b>	<b>0,00</b>	
<b>ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA</b>		<b>1.701.440,00d</b>	<b>0,00</b>	
Imovel Lote 05 G-2	3.2	250.000,00d	0,00	
Imovel Matricula 15831	3.2	180.000,00d	0,00	
Imovel Matricula 3251	3.2	200.000,00d	0,00	
Imovel Matricula 33350	3.2	200.000,00d	0,00	
Imovel Matricula 37673	3.2	312.000,00d	0,00	
Imovel Matricula 40297	3.2	18.000,00d	0,00	
Imovel Matricula 40298	3.2	18.000,00d	0,00	
Imovel Urbano lote 02 Jardim Europa	3.2	90.000,00d	0,00	
Residencial Green vile Quadra 06 lote 20	3.2	222.519,80d	0,00	
Residencial Green vile Quadra 06 lote 21	3.2	210.920,20d	0,00	
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>		<b>0,00</b>	<b>1.665.000,00d</b>	
<b>INVESTIMENTO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.575.000,00d</b>	
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO - CUSTO</b>		<b>0,00</b>	<b>692.000,00d</b>	
Imovel Matricula 15831 - Custo		0,00	180.000,00d	
Imovel Matricula 33350 - Custo		0,00	200.000,00d	
Imovel Matricula 37673 - Custo		0,00	312.000,00d	
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO - AVJ</b>		<b>0,00</b>	<b>883.000,00d</b>	
Imovel Matricula 15831 - AVJ		0,00	335.000,00d	
Imovel Matricula 33350 - AVJ		0,00	180.000,00d	
Imovel Matricula 37673 - AVJ		0,00	368.000,00d	
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>0,00</b>	<b>90.000,00d</b>	
<b>IMOVEIS</b>		<b>0,00</b>	<b>90.000,00d</b>	
Terrenos		0,00	90.000,00d	
<b>PASSIVO</b>		<b>1.708.113,62c</b>	<b>1.685.284,00c</b>	
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>521.716,00c</b>	<b>0,00</b>	
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>		<b>521.716,00c</b>	<b>0,00</b>	
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR</b>		<b>521.716,00c</b>	<b>0,00</b>	
Almir Prodenciano do Carmo - Imovel - Lote 05, G-2	3.3	125.000,00c	0,00	
Residencial Green vile Quadra 06 lote 20	3.3	204.061,12c	0,00	

Residencial Green vile Quadra 06 lote 21	3.3	192.654,88c	0,00
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>		<b>487.724,00c</b>	<b>90.000,00c</b>
<b>AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL</b>		<b>487.724,00c</b>	<b>90.000,00c</b>
<b>AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL</b>		<b>487.724,00c</b>	<b>90.000,00c</b>
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital - AFAC	7	487.724,00c	90.000,00c
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>698.673,62c</b>	<b>1.595.284,00c</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>713.060,00c</b>	<b>1.596.060,00c</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>		<b>713.060,00c</b>	<b>1.596.060,00c</b>
Capital Social	8	713.060,00c	1.596.060,00c
<b>OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>14.386,38d</b>	<b>776,00d</b>
<b>OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>14.386,38d</b>	<b>776,00d</b>
(--) Prejuizos Acumulados	9	14.386,38d	776,00d

## Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023					
Descrição	Nota Explicativa	2023	Total	2022	Total
<b>Receita Líquida</b>			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Lucro Bruto</b>			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Despesas Administrativas</b>					
Impostos e Taxas	10	(4.102,46)		0,00	
IPTU	10	(9.507,92)	<u>(13.610,38)</u>	0,00	<u>0,00</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>			<u>(13.610,38)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Resultado Antes do IR</b>			<u>(13.610,38)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>			<u>(13.610,38)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

## Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		
	2023	2022
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	(13.610,38)	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(13.610,38)	0,00
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	0,00	(60,00)
(Aumento) Redução nos estoques	(1.701.440,00)	0,00
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	521.716,00	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(1.193.334,38)	(60,00)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.193.334,38)	(60,00)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.193.334,38)	(60,00)
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Compras de imobilizado	90.000,00	0,00
Propriedades para Investimento	1.575.000,00	(1.575.000,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	1.665.000,00	(1.575.000,00)
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de capital	(883.000,00)	1.575.060,00
AFAC	397.724,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(485.276,00)	1.575.060,00
Redução nas Disponibilidades	(13.610,38)	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	20.224,00	20.224,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	6.613,62	20.224,00

### 3- Principais Práticas Contábeis

#### 3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	<b>12/2023</b>	<b>12/2022</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	6.613,62	20.224,00

#### 3.2 Estoque

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	<b>12/2023</b>	<b>12/2022</b>
Imóveis para Venda	1.701.440,00	0,00

#### 3.3 Outras Obrigações a Pagar

Corresponde a obrigações que a empresa possui com terceiros, decorrente da compra de Imóveis.

	<b>12/2023</b>	<b>12/2022</b>
Imóveis a Pagar	521.716,00	0,00

### 4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

### 5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

### 6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

### 7 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Em 2023 a empresa recebeu Afac – Adiantamento para futuro aumento de capital dos sócios no montante de R\$ 397.724,00.

### 8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 713.060,00 (Setecentos e treze mil e sessenta reais), dividido em 713.060,00 (Setecentos e treze mil e sessenta) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Felipe Fernandes Resende – 99,98 % 712.900,00 e Jose de Alencar Azevedo Resende – 0,02 % 160,00, quotas subscritas e integralizadas.

## 9 – Prejuízos Acumulados

A empresa obteve prejuízo de 13.610,38 no exercício de 2023, com isso totalizou saldo de 14.386,38 em prejuízos acumulados.

## 10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, entre outros.

## 11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

---

Felippe Fernandes Resende  
CPF: 040.698.836-65

---

Gilberto Souza Soares  
Reg no CRC-RO sob o nº  
RO003173/O-0  
CPF: 386.792.302-78