

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2023 A 31/12/2023

1– Contexto Operacional

A ALEG PARTICIPACOES S.A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7490-1/99 Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente, com início de atividades em 01/09/2022.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2023.

| BALANÇO PATRIMONIAL | | | | |
|--|------------------|--------------------|-----------------------|--|
| Descrição | Nota Explicativa | 2023 | 2022 | |
| | | 31/12/2023 | 31/12/2022 | |
| ATIVO | | 965.076,06d | 16.305.698,19d | |
| ATIVO CIRCULANTE | | 965.076,06d | 9.104,19d | |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | 8.208,38d | 9.104,19d | |
| CAIXA | | 8.208,38d | 9.104,19d | |
| Caixa Geral | 3.1 | 8.208,38d | 9.104,19d | |
| ESTOQUES | | 956.867,68d | 0,00 | |
| ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA | | 956.867,68d | 0,00 | |
| Imovel lote 04 Matricula 38231 | 3.2 | 169.292,68d | 0,00 | |
| Imovel lote 15 Matricula 17304 | 3.2 | 150.000,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 10085 | 3.2 | 21.189,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 10265 | 3.2 | 35.000,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 11420 | 3.2 | 5.693,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 11421 | 3.2 | 5.693,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 20686 | 3.2 | 35.000,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 20691 | 3.2 | 35.000,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 36116 | 3.2 | 95.000,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 3969 | 3.2 | 200.000,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 3970 | 3.2 | 35.000,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 3971 | 3.2 | 35.000,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 40180 | 3.2 | 35.000,00d | 0,00 | |
| Imovel Matricula 5368 | 3.2 | 100.000,00d | 0,00 | |
| ATIVO NAO CIRCULANTE | | 0,00 | 16.296.594,00d | |
| INVESTIMENTO | | 0,00 | 16.296.594,00d | |
| PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO - CUSTO | | 0,00 | 577.575,00d | |
| Terreno Matricula 10085 - Custo | | 0,00 | 21.189,00d | |
| Terreno Matricula 10265 - Custo | | 0,00 | 35.000,00d | |
| Terreno Matricula 11420 - Custo | | 0,00 | 5.693,00d | |
| Terreno Matricula 11421 - Custo | | 0,00 | 5.693,00d | |
| Terreno Matricula 20686 - Custo | | 0,00 | 35.000,00d | |
| Terreno Matricula 20691 - Custo | | 0,00 | 35.000,00d | |
| Terreno Matricula 36116 - Custo | | 0,00 | 35.000,00d | |
| Terreno Matricula 3969 - Custo | | 0,00 | 200.000,00d | |
| Terreno Matricula 3970 - Custo | | 0,00 | 35.000,00d | |
| Terreno Matricula 3971 - Custo | | 0,00 | 35.000,00d | |
| Terreno Matricula 40180 - Custo | | 0,00 | 35.000,00d | |
| Terreno Matricula 5368 - Custo | | 0,00 | 100.000,00d | |
| PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO - AVJ | | 0,00 | 15.719.019,00d | |
| Terreno Matricula 10085 - AVJ | | 0,00 | 224.305,00d | |

| | | | |
|---|---|--------------------|-----------------------|
| Terreno Matrícula 10265 - AVJ | | 0,00 | 370.100,00d |
| Terreno Matrícula 11420 - AVJ | | 0,00 | 561.307,00d |
| Terreno Matrícula 11421 - AVJ | | 0,00 | 561.307,00d |
| Terreno Matrícula 20686 - AVJ | | 0,00 | 1.511.000,00d |
| Terreno Matrícula 20691 - AVJ | | 0,00 | 1.143.000,00d |
| Terreno Matrícula 36116 - AVJ | | 0,00 | 663.000,00d |
| Terreno Matrícula 3969 - AVJ | | 0,00 | 1.756.000,00d |
| Terreno Matrícula 3970 - AVJ | | 0,00 | 4.131.000,00d |
| Terreno Matrícula 3971 - AVJ | | 0,00 | 1.628.000,00d |
| Terreno Matrícula 40180 - AVJ | | 0,00 | 2.009.000,00d |
| Terreno Matrícula 5368 - AVJ | | 0,00 | 1.161.000,00d |
| PASSIVO | | 965.076,06c | 16.305.698,19c |
| PATRIMONIO LIQUIDO | | 965.076,06c | 16.305.698,19c |
| CAPITAL SOCIAL | | 647.575,00c | 16.306.594,00c |
| CAPITAL SUBSCRITO | | 647.575,00c | 16.306.594,00c |
| Capital Social | 7 | 647.575,00c | 16.306.594,00c |
| AFAC | | 319.292,68c | 0,00 |
| AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL | | 319.292,68c | 0,00 |
| Afac | 9 | 319.292,68c | 0,00 |
| OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO | | 1.791,62d | 895,81d |
| OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO | | 1.791,62d | 895,81d |
| (--) Prejuizos Acumulados | 8 | 1.791,62d | 895,81d |

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023.

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023 | | | | | |
|--|------------------|----------|-----------------|----------|-----------------|
| Descrição | Nota Explicativa | 2023 | Total | 2022 | Total |
| Receita Líquida | | | <u>0,00</u> | | <u>0,00</u> |
| Lucro Bruto | | | <u>0,00</u> | | <u>0,00</u> |
| Despesas Administrativas | | | | | |
| Impostos e Taxas | 10 | (895,81) | <u>(895,81)</u> | (895,81) | <u>(895,81)</u> |
| Resultado operacional líquido | | | <u>(895,81)</u> | | <u>(895,81)</u> |
| Resultado Antes do IR | | | <u>(895,81)</u> | | <u>(895,81)</u> |
| PREJUÍZO DO EXERCÍCIO | | | <u>(895,81)</u> | | <u>(895,81)</u> |

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2023.

| DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | | |
|--|---------------|-----------------|
| | 2023 | 2022 |
| ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Resultado do período | (895,81) | (895,81) |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO | (895,81) | (895,81) |
| VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS | (895,81) | (895,81) |
| (Aumento) Redução nos estoques | (956.867,68) | 0,00 |
| CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES | (957.763,49) | (895,81) |
| FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS | (957.763,49) | (895,81) |
| CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | (957.763,49) | (895,81) |
| ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | | |
| Imoveis para Renda | 16.296.594,00 | (16.296.594,00) |
| CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | 16.296.594,00 | (16.296.594,00) |
| ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| Integralização de capital | (15.659.019,00) | 16.306.594,00 |
| AFAC sem direito a regresso | 319.292,68 | 0,00 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | (15.339.726,32) | 16.306.594,00 |
| Redução nas Disponibilidades | (895,81) | 9.104,19 |
| DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO | 9.104,19 | 0,00 |
| DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO | 8.208,38 | 9.104,19 |

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

| | 12/2023 | 12/2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 8.208,38 | 9.104,19 |

3.2 Estoque

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

| | 12/2023 | 12/2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Imóveis para Venda | 956.867,68 | 0,00 |

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 647.575,00 (Seiscentos e quarenta e sete mil quinhentos e setenta e cinco reais), dividido em 647.575,00 (Seiscentos e quarenta e sete mil quinhentos e setenta e cinco) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Luiz Andre de Oliveira Carvalho - 49,54% 320.787,50, Gisele Vieira Amaro – 49,54% 320.787,50, Luiz Eduardo Viera Carvalho - 0,46% 3.000,00 e Luiz Guilherme Vieira Carvalho - 0,46% 3.000,00, quotas subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa obteve prejuízo de 895,81 no exercício de 2023, com isso totalizou saldo de 1.791,62 em prejuízos acumulados.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Em 2023 a empresa recebeu Afac – Adiantamento para futuro aumento de capital dos sócios no montante de R\$ 319.292,68.

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Luiz André de O.Carvalho
CPF: 593.645.642-00

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78