

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2023 A 31/12/2023

1– Contexto Operacional

A JDP INVESTIMENTOS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7731-4/00 Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador, com início de atividades em 19/02/2018.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2023.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2023	2022	
		31/12/2023	31/12/2022	
ATIVO		7.282.748,00d	7.252.000,00d	
ATIVO CIRCULANTE		7.282.748,00d	2.000,00d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		2.000,00d	2.000,00d	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		2.000,00d	2.000,00d	
Banco do Brasil Conta Inicial	3.1	2.000,00d	2.000,00d	
ESTOQUES		7.280.748,00d	0,00	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		7.280.748,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 71 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 73 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 75 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 76/A Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	500.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 77/B Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	500.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 79 Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	1.080.748,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 81 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	0,00	
Imovel Rural Parte Desmembrada lote nº 77/A Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	500.000,00d	0,00	
Imovel Rural parte real desmebrada lote nº 76 Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	500.000,00d	0,00	
ATIVO NAO CIRCULANTE		0,00	7.250.000,00d	
IMOBILIZADO		0,00	7.250.000,00d	
IMOVEIS		0,00	7.250.000,00d	
Terrenos		0,00	7.250.000,00d	
PASSIVO		7.282.748,00c	7.252.000,00c	
PASSIVO CIRCULANTE		1.050.000,00c	2.100.000,00c	
FORNECEDORES CIRCULANTE		1.050.000,00c	2.100.000,00c	
FORNECEDORES		1.050.000,00c	2.100.000,00c	
Jairson Ferreira - lote 77/B	3.3	0,00	1.050.000,00c	
Ronaldo Aparecido Ferreira - lote 81	3.3	1.050.000,00c	1.050.000,00c	
PASSIVO NAO CIRCULANTE		6.228.372,28c	5.147.341,00c	
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		6.228.372,28c	5.147.341,00c	
AFAC		6.228.372,28c	5.147.341,00c	
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	7	6.228.372,28c	5.147.341,00c	
PATRIMONIO LIQUIDO		4.375,72c	4.659,00c	
CAPITAL SOCIAL		20.000,00c	20.000,00c	
CAPITAL SUBSCRITO		20.000,00c	20.000,00c	
Capital Social	8	20.000,00c	20.000,00c	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		15.624,28d	15.341,00d	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		15.624,28d	15.341,00d	
(--) Prejuizos Acumulados	9	15.624,28d	15.341,00d	

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023					
Descrição	Nota Explicativa	2023	Total	2022	Total
Receita Líquida			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Honorários Contábeis		0,00		(14.544,00)	
Impostos e Taxas	10	(265,95)	<u>(265,95)</u>	0,00	<u>(14.544,00)</u>
Despesas Financeiras					
Juros Passivos	10	(17,33)	<u>(17,33)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Resultado operacional líquido			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Resultado Antes do IR			<u>(283,28)</u>		<u>(14.544,00)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			<u>(283,28)</u>		<u>(14.544,00)</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023			
	2023	2022	
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Resultado do período	(283,28)	(14.544,00)	
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(283,28)	(14.544,00)	
(Aumento) Redução nos estoques	(7.280.748,00)	0,00	
Aumento (Redução) em fornecedores	(1.050.000,00)	2.100.000,00	
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(8.331.031,28)	2.085.456,00	
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(8.331.031,28)	2.085.456,00	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(8.331.031,28)	2.085.456,00	
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Compras de imobilizado	7.250.000,00	(7.250.000,00)	
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	7.250.000,00	(7.250.000,00)	
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
AFAC sem direito a regresso	1.081.031,28	5.146.341,00	
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.081.031,28	5.146.341,00	
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	2.000,00	20.203,00	
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	2.000,00	2.000,00	

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2023	12/2022
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.000,00	2.000,00

3.2 Estoque

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2023	12/2022
Imóveis para Venda	7.280.748,00	0,00

3.3 Outras Obrigações a Pagar

Corresponde a obrigações que a empresa possui com terceiros, decorrente da compra de Imóveis.

	12/2023	12/2022
Imóveis a Pagar	1.050.000,00	2.100.000,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Em 2023 a empresa recebeu Afac – Adiantamento para futuro aumento de capital dos sócios no montante de R\$ 1.081.031,28, e possui saldo acumulado em R\$ 6.228.372,28.

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 20.000,00 (Vinte mil reais), dividido em 20.000,00 (Vinte Mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Juliano Dias de Andrade – 50 % 10.000,00 e Anderceia de Mazzi Dias de Andrade – 50% 10.000,00, quotas subscritas e integralizadas.

9 – Prejuízos Acumulados

A empresa obteve prejuízo de 283,28 no exercício de 2023, com isso totalizou saldo de 15.624,28 em prejuízos acumulados.

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Juliano Dias de Andrade
CPF: 356.883.698-09

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78