

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2023 A 31/12/2023

1– Contexto Operacional

A DB PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7490-1/99 Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente, com início de atividades em 28/10/2021.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2023.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2023	2022	
		31/12/2023	31/12/2022	
ATIVO		6.821.242,94d	6.007.224,00d	
ATIVO CIRCULANTE		6.821.242,94d	4.007.224,00d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		1.836,38d	7.224,00d	
CAIXA		836,38d	6.224,00d	
Caixa Geral	3.1	836,38d	6.224,00d	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		1.000,00d	1.000,00d	
Banco do Brasil Conta Inicial	3.1	1.000,00d	1.000,00d	
CREDITOS		3.000.000,00d	4.000.000,00d	
ADIANTAMENTOS		3.000.000,00d	4.000.000,00d	
Adto Aquisição de Imóveis	3.2	3.000.000,00d	4.000.000,00d	
ESTOQUES		3.819.406,56d	0,00	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		3.819.406,56d	0,00	
Imovel Rural lote nº 146-B Gb Burareiro Ariquemes	3.3	35.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 172 Gb Burareiro Ariquemes	3.3	2.000.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 174 Gl Burareiro Ariquemes	3.3	1.000.000,00d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 16 Qd 05 Bloco C St 03	3.3	26.406,56d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 26 Qd 04 Bloco C St 03	3.3	130.000,00d	0,00	
Predio Residencial Qd 10 Setor Residencial Park Tropical	3.3	628.000,00d	0,00	
ATIVO NAO CIRCULANTE		0,00	2.000.000,00d	
IMOBILIZADO		0,00	2.000.000,00d	
IMOVEIS		0,00	2.000.000,00d	
Imóvel Rural		0,00	2.000.000,00d	
PASSIVO		6.821.242,94c	6.007.224,00c	
PASSIVO NAO CIRCULANTE		6.097.583,51c	6.040.000,00c	
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		6.097.583,51c	6.040.000,00c	
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		6.097.583,51c	6.040.000,00c	
AFAC - Antônio H. N. Duran	9	6.097.583,51c	6.040.000,00c	
PATRIMONIO LIQUIDO		723.659,43c	32.776,00d	
CAPITAL SOCIAL		829.410,00c	10.000,00c	
CAPITAL SUBSCRITO		829.410,00c	10.000,00c	
Capital Social	7	829.410,00c	10.000,00c	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		105.750,57d	42.776,00d	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		105.750,57d	42.776,00d	
(-- Prejuizos Acumulados	8	105.750,57d	42.776,00d	

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023					
Descrição	Nota Explicativa	2023	Total	2022	Total
Receita Líquida			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Outras Receitas Operacionais			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Honorários Contábeis	10	0,00		(42.000,00)	
Impostos e Taxas	10	(62.960,79)	<u>(62.960,79)</u>	0,00	<u>(42.000,00)</u>
Resultado operacional líquido			<u>(62.960,79)</u>		<u>(42.000,00)</u>
Resultado Antes do IR			<u>(62.960,79)</u>		<u>(42.000,00)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			<u>(62.960,79)</u>		<u>(42.000,00)</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM			
31 DE DEZEMBRO DE 2023			
	2023	2022	
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Resultado do período	(62.974,57)	(42.000,00)	
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(62.974,57)	(42.000,00)	
(Aumento) Redução nos estoques	(3.819.406,56)	0,00	
Aumento (Redução) Adiantamento p/ Aquisição de Imóveis	1.000.000,00	(4.000.000,00)	
AFAC com direito a regresso	57.583,51	6.040.000,00	
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(2.824.797,62)	1.998.000,00	
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(2.824.797,62)	1.998.000,00	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.824.797,62)	1.998.000,00	
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Compras de imobilizado	2.000.000,00	(2.000.000,00)	
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	2.000.000,00	(2.000.000,00)	
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Integralização de capital	819.410,00	0,00	
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	819.410,00	0,00	
Redução nas Disponibilidades	(5.387,62)	(2.000,00)	
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	7.224,00	9.224,00	
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.836,38	7.224,00	

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2023	12/2022
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.836,38	7.224,00

3.2 Outros Créditos

Corresponde a valores pagos antecipadamente a título de sinal, para aquisição de imóveis.

	12/2023	12/2022
Adto Aquisição de Imoveis	3.000.000,00	4.000.000,00

3.3 Estoque

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2023	12/2022
Imóveis para Venda	3.819.406,56	0,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 829.410,00 (Oitocentos e vinte e nove mil quatrocentos e dez reais), dividido em 829.410,00 (Oitocentos e vinte e nove mil quatrocentos e dez) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Antônio Henrique Nogueira Duran - 50% 414.705,00, e Iramaia Bento da Silva Duran - 50% 414.705,00 quotas subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa obteve prejuízo de 62.974,57 no exercício de 2023, com isso totalizou saldo de 105.750,57 em prejuízos acumulados.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Em 2023 a empresa recebeu Afac – Adiantamento para futuro aumento de capital dos sócios no montante de R\$ 57.583,51, totalizando saldo de R\$ 6.097.583,51.

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Antonio Henrique Nogueira
Duran
CPF: 169.724.948-50

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78