

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2023 A 31/12/2023

1– Contexto Operacional

A COCAR AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS S.A. é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7490-1/99 Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente, com início de atividades em 12/12/2023.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2023.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	Saldo Atual	Saldo Anterior	
		31/12/2023	30/11/2023	
ATIVO		244.016,19d	0,00	
ATIVO CIRCULANTE		244.016,19d	0,00	
DISPONIBILIDADES		1.104,19d	0,00	
CAIXA		1.104,19d	0,00	
Caixa Geral	3.1	1.104,19d	0,00	
ESTOQUES		242.912,00d	0,00	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		242.912,00d	0,00	
Imovel Rural Desmembrada lote nº35 Gb 28 Matricula 40300	3.2	3.973,34d	0,00	
Imovel Rural lote nº 06 Gb Burareiro Matricula 13767	3.2	34.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 09 Gb Burareiro Matricula 10145	3.2	5.548,06d	0,00	
Imovel Rural lote nº 35 remanescente Gb 28 Matricula 14150	3.2	3.426,45d	0,00	
Imovel Rural Parte desmembrada Fazenda Cunhatai Matricula 12784	3.2	15.286,00d	0,00	
Imovel Rural Parte desmembrada Fazenda Cunhatai Matricula 12788	3.2	58.293,71d	0,00	
Imovel Rural parte real Desmebrado lote nº 35 Gb 28 Matricula 40301	3.2	6.479,66d	0,00	
Imovel Rural Parte real Desmembrada fazenda Cunhatai Matricula 12785	3.2	15.248,80d	0,00	
Imovel Rural Parte real Desmembrada Fazenda Cunhatai Matricula 12787	3.2	15.176,31d	0,00	
Imovel Rural Parte real desmenbrada fazenda Cunhatai Matricula 12786	3.2	15.358,49d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 04 Qd 08 St Grandes areas Matricula 4626	3.2	11.431,98d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 10 Bloco Q St areas especias Matricula 9823	3.2	10.811,64d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 12 Bloco Q St areas especias Matricula 9824	3.2	10.811,64d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 20 St 01 Matricula 5054	3.2	13.879,45d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 23 St 02 Area especial Matricula 9820	3.2	4.361,40d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 25 St 02 Area especial Matricula 9821	3.2	18.825,07d	0,00	
PASSIVO		244.016,19c	0,00	
PATRIMONIO LIQUIDO		244.016,19c	0,00	
CAPITAL SOCIAL		244.912,00c	0,00	
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		244.912,00c	0,00	
Capital Social	7	244.912,00c	0,00	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		895,81d	0,00	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		895,81d	0,00	
(-- Prejuizos Acumulados)	8	895,81d	0,00	

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023					
Descrição	Nota Explicativa	Saldo	Total	Saldo Anterior	Total
Receita Líquida			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas	10	(895,81)	<u>(895,81)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Resultado operacional líquido			<u>(895,81)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Resultado Antes do IR			<u>(895,81)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			<u>(895,81)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		
	2023	Saldo Anterior
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(895,81)	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(895,81)	0,00
(Aumento) Redução nos estoques	(242.912,00)	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(243.807,81)	0,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(243.807,81)	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(243.807,81)	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	244.912,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	244.912,00	0,00
Aumento nas Disponibilidades	1.104,19	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.104,19	0,00

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2023	12/2022
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.104,19	0,00

3.2 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2023	12/2022
Imóveis para Venda	242.912,00	0,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimo ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 244.912,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil novecentos e doze reais), dividido em 244.912,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil novecentos e doze) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Jose Francisco de Barro Melo Filho - 50% 122.456,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Sônia Maria Brunoro de Barros Mello – 50% 122.456,00, quotas subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui prejuízo acumulado de 895,81 em 2023.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa não possui saldo de Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Jose Francisco de B.M Filho
CPF: 802.135.618-91
Presidente

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o
nº RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78