

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2023 A 31/12/2023

1– Contexto Operational

A R.J. PARTICIPACOES S.A. uma sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na Cidade de Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 25/05/2021.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2023.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2023		
		31/12/2023	31/12/2022	
ATIVO		2.711.264,18d	5.280.858,30d	
ATIVO CIRCULANTE		2.711.264,18d	19.288,30d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		19.224,00d	19.288,30d	
CAIXA		19.224,00d	19.288,30d	
Caixa Geral	3.1	19.224,00d	19.288,30d	
ESTOQUES		2.692.040,18d	0,00	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		2.692.040,18d	0,00	
Imovel Matrícula 13396	3.2	460.000,00d	0,00	
Imovel Matrícula 15908	3.2	453.144,80d	0,00	
Imovel Matrícula 18305	3.2	830.114,48d	0,00	
Imovel Matrícula 37060	3.2	250.000,00d	0,00	
Imovel Matrícula 38652	3.2	94.000,00d	0,00	
Imovel Matrícula 39092	3.2	138.559,52d	0,00	
Imovel Matrícula 7550	3.2	234.544,93d	0,00	
Imovel Matrícula 7551	3.2	109.475,06d	0,00	
Imovel Matrícula 9917	3.2	122.201,39d	0,00	
ATIVO NAO CIRCULANTE		0,00	5.261.570,00d	
INVESTIMENTO		0,00	5.261.570,00d	
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO - CUSTO		0,00	2.692.050,18d	
Prédio Matrícula 13396 - Custo		0,00	460.000,00d	
Prédio Matrícula 15908 - Custo		0,00	453.144,80d	
Terreno Matrícula 18305 - Custo		0,00	830.114,48d	
Terreno Matrícula 37060 - Custo		0,00	250.000,00d	
Terreno Matrícula 38652 - Custo		0,00	94.000,00d	
Terreno Matrícula 39092 - Custo		0,00	138.559,52d	
Terreno Matrícula 7550 - Custo		0,00	234.554,93d	
Terreno Matrícula 7551 - Custo		0,00	109.475,06d	
Terreno Matrícula 9917 - Custo		0,00	122.201,39d	
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO - AVJ		0,00	2.569.519,82d	
Prédio Matrícula 13396 - AVJ		0,00	100.000,00d	
Prédio Matrícula 15908 - AVJ		0,00	1.102.795,20d	
Terreno Matrícula 18305 - AVJ		0,00	69.885,52d	
Terreno Matrícula 37060 - AVJ		0,00	453.512,00d	
Terreno Matrícula 38652 - AVJ		0,00	156.000,00d	
Terreno Matrícula 39092 - AVJ		0,00	203.548,48d	
Terreno Matrícula 7550 - AVJ		0,00	115.455,07d	
Terreno Matrícula 7551 - AVJ		0,00	240.524,94d	
Terreno Matrícula 9917 - AVJ		0,00	127.798,61d	
PASSIVO		2.711.264,18c	5.280.858,30c	

PATRIMONIO LIQUIDO		2.711.264,18c	5.280.858,30c
CAPITAL SOCIAL		2.712.040,00c	5.281.634,30c
CAPITAL SUBSCRITO		2.712.040,00c	5.281.634,30c
Capital Social	7	2.712.040,00c	5.281.634,30c
LUCRO/PREJUIZO DO EXERCICIO		0,00	776,00d
LUCRO/PREJUIZO DO EXERCICIO		0,00	776,00d
(--) Prejuizo do Exercicio		0,00	776,00d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		775,82d	0,00
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		775,82d	0,00
(--) Prejuizos Acumulados	8	775,82d	0,00

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM		
31 DE DEZEMBRO DE 2023		
	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Ajuste do Ano Anterior	0,18	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	0,18	0,00
(Aumento) Redução nos estoques	(2.692.040,18)	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(2.692.040,00)	0,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(2.692.040,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.692.040,00)	0,00
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Imobilizado	0,00	1.831.935,70
Propriedades para Investimento	5.261.570,00	(5.261.570,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	5.261.570,00	(3.429.634,30)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de Capital	(2.569.594,30)	3.429.634,30
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(2.569.594,30)	3.429.634,30
Redução nas Disponibilidades	(64,30)	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	19.288,30	19.288,30
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	19.224,00	19.288,30

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2023	12/2022
Caixa e Equivalentes de Caixa	19.224,00	19.288,30

3.2 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2023	12/2022
Imóveis para Venda	2.692.040,18	0,00

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5 - Empréstimos e Financiamentos

A entidade não possui empréstimos ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 2.712.040,00 (Dois milhões setecentos e doze mil e quarenta reais), dividido em 2.712.040,00 (Dois milhões setecentos e doze mil e quarenta) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Christian Joppert Dias de Souza – 50% 1.356.020,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Priscila Estela Rosique Joppert – 50,00% 1.356.020,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui saldo de R\$ 775,82 em prejuízos acumulados.

9 – Afac –Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital

A empresa não possui saldo de Afac- Adiantamento para futuro aumento de Capital.

10 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Christian Joppert Dias de Souza
Responsável Legal
CPF: 328.616.108-08

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78