

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2023 A 31/12/2023

### 1– Contexto Operational

A ALVV PARTICIPAÇÕES - S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 27/04/2008.

### 2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

### Balanco Patrimonial em 31/12/2023.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>				
Descrição	Nota Explicativa	2023	2022	
		31/12/2023	31/12/2022	
<b>ATIVO</b>		<b>12.359.401,84d</b>	<b>12.295.953,97d</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>12.014.984,65d</b>	<b>136.595,65d</b>	
<b>CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>		<b>117.023,65d</b>	<b>127.925,82d</b>	
<b>CAIXA</b>		<b>323,88d</b>	<b>16.280,08d</b>	
Caixa Geral	3.1	323,88d	16.280,08d	
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>		<b>3.040,97d</b>	<b>0,99d</b>	
Bco Crediari Coop Cred Ariq nº 40918-9	3.1	3.040,97d	0,99d	
<b>APLICAÇÃO FINANCEIRA</b>		<b>113.658,80d</b>	<b>111.644,75d</b>	
Aplicação Financeira Contrato nº 19757	3.2	0,00	5.021,58d	
Aplicação Financeira Contrato nº 29867	3.2	0,00	39.748,67d	
Aplicação Financeira Contrato nº 31514	3.2	44.212,23d	39.528,14d	
Aplicação Financeira Contrato nº 40274	3.2	0,00	20.046,10d	
Aplicação Financeira Contrato nº 49684	3.2	0,00	243,41d	
Aplicação Financeira Contrato nº 61749	3.2	0,00	7.056,85d	
Aplicação Financeira Contrato nº 74461	3.2	28.572,94d	0,00	
Aplicação Financeira Contrato nº 75212	3.2	40.873,63d	0,00	
<b>REALIZAVEL A CURTO PRAZO</b>		<b>8.706,82d</b>	<b>6.572,46d</b>	
<b>VALORES RECUPERAVEIS</b>		<b>8.706,82d</b>	<b>6.572,46d</b>	
IRRF s/ Aplicação Financ RDC Crediari	3.3	8.706,82d	6.572,46d	
<b>ESTOQUES</b>		<b>11.888.322,13d</b>	<b>0,00</b>	
<b>ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA</b>		<b>11.888.322,13d</b>	<b>0,00</b>	
Imovel Residencial nº 77 Matricula 7012	3.4	100.000,00d	0,00	
Imovel Rural nº 06 Matricula 5.414	3.4	10.955,00d	0,00	
Imovel Rural nº 07 Matricula 3-3.542	3.4	22.711,25d	0,00	
Imovel Rural nº 167 Matricula 7-3.156	3.4	40.000,00d	0,00	
Imovel Rural nº 168 Matricula 6-5.332	3.4	40.000,00d	0,00	
Imovel Rural nº 17 Gleba 08	3.4	6.000.000,00d	0,00	
Imovel Rural nº 192	3.4	12.400,00d	0,00	
Imovel Rural nº 193 Matricula 5-726	3.4	45.227,51d	0,00	
Imovel Rural nº 220 Matricula R-19245	3.4	100.000,00d	0,00	
Imovel Rural nº 221 Matricula 20-4125	3.4	200.000,00d	0,00	
Imovel Rural nº 31/A Matricula 15.227	3.4	21.595,68d	0,00	
Imovel Rural nº 33/A Matricula 17.966	3.4	22.248,43d	0,00	
Imovel Rural nº 92 Gleba Burareiro	3.4	5.250.000,00d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 01 e 02 Matricula 17.714	3.4	16.000,00d	0,00	
Imovel Urbano nº 21 Matricula 1-13.919	3.4	3.020,43d	0,00	
Imovel Urbano nº 17 Matricula 1.405	3.4	4.163,83d	0,00	
<b>DESPESAS DIFERIDAS</b>		<b>932,05d</b>	<b>2.097,37d</b>	

<b>DESPESAS DIFERIDAS</b>		<b>932,05d</b>	<b>2.097,37d</b>
Seguros a Apropriar		932,05d	2.097,37d
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>344.417,19d</b>	<b>12.159.358,32d</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>344.417,19d</b>	<b>909.358,32d</b>
<b>PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES</b>		<b>339.871,65d</b>	<b>266.490,65d</b>
Ações Crediari	3.5	328.775,00d	255.394,00d
Ações Frigoari (Cooperari)	3.5	932.062,25d	932.062,25d
(--) Adiantamento p/Conta de Rest. de Capital	3.5	920.965,60c	920.965,60c
<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS</b>		<b>0,00</b>	<b>642.867,67d</b>
Imóveis		0,00	642.867,67d
<b>IMOVEIS LOCADOS</b>		<b>4.545,54d</b>	<b>0,00</b>
Imovel lote 09 Alameda do Ipê		4.545,54d	0,00
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>0,00</b>	<b>11.250.000,00d</b>
<b>VEICULOS</b>		<b>192.690,00d</b>	<b>192.690,00d</b>
Motocicleta	3.6	13.190,00d	13.190,00d
Veiculos	3.6	179.500,00d	179.500,00d
<b>TERRAS</b>		<b>0,00</b>	<b>11.250.000,00d</b>
Imóvel Rural		0,00	5.250.000,00d
Imóvel Rural matricula R-11/593		0,00	6.000.000,00d
<b>(--) DEPRECIAÇÕES ACUMULADA</b>		<b>192.690,00c</b>	<b>192.690,00c</b>
(--) Motocicletas	3.6	13.190,00c	13.190,00c
(--) Veículo	3.6	179.500,00c	179.500,00c
<b>PASSIVO</b>		<b>12.359.401,84c</b>	<b>12.295.953,97c</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>20.353,13c</b>	<b>3.029.424,20c</b>
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTARIAS</b>		<b>18.246,28c</b>	<b>26.122,94c</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>		<b>18.246,28c</b>	<b>26.122,94c</b>
Cofins a Recolher		607,50c	607,50c
INSS a Recolher		409,20c	375,72c
Pis a Recolher		131,63c	131,63c
Contrib. Social a Recolher		6.114,16c	8.202,99c
IRPJ a Recolher		10.983,79c	16.786,10c
IRRF a Recolher		0,00	19,00c
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR</b>		<b>2.106,85c</b>	<b>3.003.301,26c</b>
<b>CONTAS E OBRIGAÇÕES</b>		<b>2.106,85c</b>	<b>3.003.301,26c</b>
Armando Jose Damaceno		0,00	3.000.000,00c
Pro-Labore a Pagar		1.174,80c	1.059,68c
Seguros a pagar		932,05c	2.241,58c
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>6.869.834,35c</b>	<b>3.812.662,25c</b>
<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>		<b>6.869.834,35c</b>	<b>3.812.662,25c</b>
<b>EMPRESTIMOS</b>		<b>4.857.434,35c</b>	<b>1.800.262,25c</b>
Empresimo - Luciana Oliveira Custodio	5	4.857.434,35c	1.800.262,25c
<b>LUCROS A PAGAR</b>		<b>2.012.400,00c</b>	<b>2.012.400,00c</b>
Vinicius de Oliveira Custódio	10	1.971.120,00c	1.971.120,00c
Antonio Aparecido Custódio	10	41.280,00c	41.280,00c
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>5.469.214,36c</b>	<b>5.453.867,52c</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>1.892.258,00c</b>	<b>1.892.258,00c</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>		<b>2.401.258,00c</b>	<b>2.401.258,00c</b>
Capital Social	7	2.401.258,00c	2.401.258,00c
<b>( - ) CAPITAL A INTEGRALIZAR</b>		<b>509.000,00d</b>	<b>509.000,00d</b>
Luciana de Oliveira Custodio		254.500,00d	254.500,00d
Vinicius de Oliveira Custodio		254.500,00d	254.500,00d
<b>RESERVAS</b>		<b>3.576.956,36c</b>	<b>3.561.609,52c</b>
<b>RESERVAS</b>		<b>3.576.956,36c</b>	<b>3.561.609,52c</b>
Reserva Legal	8	456.183,47c	455.416,29c
Retenção de Lucros	8	3.120.772,89c	3.106.193,23c

## Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2023					
Descrição	Nota Explicativa	2023	Total	2022	Total
<b>Receita Operacional</b>					
Rec c/ Locação ou Cessão de Ben	11	243.000,00	<u>243.000,00</u>	233.000,00	<u>233.000,00</u>
<b>Deducoes</b>					
Cofins		(7.290,00)		(6.990,00)	
Pis		(1.579,56)	<u>(8.869,56)</u>	(1.514,56)	<u>(8.504,56)</u>
<b>Receita Líquida</b>					
			<u>234.130,44</u>		<u>224.495,44</u>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>					
Distribuição de Sobras - Credia		0,00		42.821,92	
Juros Aplicação Financeira		0,00		12.081,13	
Juros s/ Capital Próprio		0,00		72.024,38	
Reembolso de Juros/Iof/Taxas		0,00	<u>0,00</u>	35,14	<u>126.962,57</u>
<b>Lucro Bruto</b>					
			<u>234.130,44</u>		<u>351.458,01</u>
<b>Despesas Administrativas</b>					
Honorários Contábeis		0,00		(6.043,00)	
INSS	12	(3.153,60)		(2.908,80)	
Impostos e Taxas	12	(237.564,51)		(9.637,17)	
Pró-Labore	12	(15.768,00)		(14.544,00)	
Despesas c/ Servicos de Terceir	12	(7.587,74)		0,00	
Despesas c/Seguro	12	(1.761,21)	<u>(265.835,06)</u>	(1.916,45)	<u>(35.049,42)</u>
<b>Despesas Financeiras</b>					
Juros/IOF/ Tarifas Bancárias		0,00		(21,00)	
Juros/IOF/Tarifas Bancárias	13	(96,10)	<u>(96,10)</u>	0,00	<u>(21,00)</u>
<b>Receitas Financeiras</b>					
Distribuição de Sobras - Credia	13	36.778,17		0,00	
Juros s/ Capital Proprio	13	36.603,78		0,00	
Rendimento Aplicação Financeira	13	13.990,63	<u>87.372,58</u>	0,00	<u>0,00</u>
<b>Outras Despesas Operacionais</b>					
Juros Passivos		0,00	<u>0,00</u>	(2,43)	<u>(2,43)</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>					
			<u>55.571,86</u>		<u>316.385,16</u>
<b>Resultado Antes do IR</b>					
			<u>55.571,86</u>		<u>316.385,16</u>
<b>Provisões</b>					
Contribuicao Social		(14.787,97)		(17.046,56)	
IRPJ		(25.440,13)	<u>(40.228,10)</u>	(31.655,58)	<u>(48.702,14)</u>
<b>Resultado Antes do IR SCP</b>					
			<u>15.343,76</u>		<u>267.683,02</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>					
			<u>15.343,76</u>		<u>267.683,02</u>

## Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2023.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023			
	2023	2022	
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
Resultado do período	15.343,76	267.683,02	
Ajuste de Exercicios Anteriores	3,08	2.249.575,31	
Depreciação e amortização	0,00	255,56	
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	15.346,84	2.517.513,89	
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(2.134,36)	(1.713,42)	
Aumento (Redução) em Tributos a Recolher	(7.876,66)	14.968,55	
Aumento (Redução) Adiantamento de Fornecedores	0,00	169,13	
(Aumento) Redução nos estoques	(11.888.322,13)	0,00	

Aumento (Redução) em fornecedores	(3.000.000,00)	750.000,00
(Aumento) Redução em contas a pagar e provisões	(1.194,41)	399,14
Aumento (Redução) Despesas Antecipadas	1.165,32	(4,89)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(14.883.015,40)	3.281.332,40
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(14.883.015,40)	3.281.332,40
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(14.883.015,40)	3.281.332,40
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Compras de imobilizado	11.892.867,67	(6.000.000,00)
Imoveis Locados	(4.545,54)	0,00
Aquisição de ações/cotas	(73.381,00)	321.589,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	11.814.941,13	(5.678.411,00)
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Empréstimos Tomados	3.057.172,10	1.709.664,25
Empréstimos Concedidos	0,00	391.237,75
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	3.057.172,10	2.100.902,00
Redução nas Disponibilidades	(10.902,17)	(296.176,60)
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA - NO INÍCIO DO PERÍODO	127.925,82	424.102,42
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA - NO FINAL DO PERÍODO	117.023,65	127.925,82

### 3- Principais Práticas Contábeis

#### 3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2023	12/2022
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.364,85	16.281,07

#### 3.2 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	12/2023	12/2022
Aplicações Financeiras	113.658,80	111.644,75

#### 3.3 Tributos à Compensar

Estão demonstrados os valores referente ao IRRF retido sobre as aplicações Financeiras.

	12/2023	12/2022
IRRF S/ Aplicações Financeiras	8.706,82	6.572,46

#### 3.4 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	<b>12/2023</b>	<b>12/2022</b>
Imóveis para Venda	11.888.322,13	0,00

### 3.5 Investimento – Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de aquisição.

	<b>12/2023</b>	<b>12/2022</b>
Ações e Cotas - Crediari	328.775,00	255.394,00
Ações Frigoari(Cooperari)	932.062,25	932.062,25
(-) Adiant.p/conta de rest.de capital	(920.965,60)	(920.965,60)

### 3.6 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	<b>12/2023</b>	<b>12/2022</b>
Imóveis Locados	4.545,54	0,00

### 3.7 Imobilizado

Demonstrado através do Custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método Linear.

	<b>Taxa Depreciação</b>	<b>Vida Útil (em anos)</b>	<b>12/2023</b>	<b>12/2022</b>
Motocicleta	25%	4	13.190,00	13.190,00
Veiculo	25%	4	179.500,00	179.500,00
<b>Depreciação acumulada</b>			(192.690,00)	(192.690,00)
<b>Saldo Final</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

### 5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa possui empréstimo com parte relacionada, sem taxa e prazo estabelecidos, de RS 4.857.434,35.

### 6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

### 7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 2.401.258,00 (Dois milhões quatrocentos e um mil duzentos e cinquenta e oito reais), dividido em 2.401.258,00 (Dois milhões quatrocentos e um mil duzentos e cinquenta e oito) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Luciana de Oliveira Custodio - 53,20% 1.023.064,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Antônio Aparecido Custodio – 0,96% 23.129,00, e Vinicius de oliveira Custodio 45,84% 846.065,00 totalizando 2.401.258,00 quotas subscritas e integralizadas.

## 8 - Reservas de Lucros

As Reservas de Lucros são compostas pela Reserva Legal e pela Retenção de Lucros, totalizando 3.576.956,36 (Três milhões quinhentos e setenta e seis mil novecentos e cinquenta e seis reais e trinta e seis centavos).

## 9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A Empresa não possui saldo de Afac no exercício de 2023.

## 10 – Lucros a Pagar

A empresa possui lucros a pagar aos sócios Vinicius de Oliveira Custodio R\$ 1.917.120,00 e Antônio Aparecido Custodio R\$ 41.280,00.

## 11 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Aluguel de Imóveis Próprios.

## 12 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

## 13- Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (RDC TAXA FLUTUANTE, RDC PREMIUM), Juros sob capital próprio, deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancárias, juros passivos, IOF).

## 14 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

---

Luciana de Oliveira Custodio  
Representante Legal  
CPF: 571.047.609-97

---

Gilberto Souza Soares  
Reg no CRC-RO sob o nº  
RO003173/O-0  
CPF: 386.792.302-78