

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: R S PARTICIPAÇÕES S.A

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 11.154.428/0001-05

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Operacional		R\$ 6.696.919,65	R\$ 1.960.749,27
RECEITA BRUTA	9	R\$ 6.696.919,65	R\$ 1.960.749,27
Receita c/ Locação de Bens Imóveis	9	R\$ 1.344.827,01	R\$ 1.460.749,27
Receita de Venda de Imóveis	9	R\$ 5.352.092,64	R\$ 500.000,00
(-) Deducoes		R\$ (244.437,57)	R\$ (71.567,34)
(-) Cofins	10	R\$ (200.907,58)	R\$ (58.822,47)
(-) Pis	10	R\$ (43.529,99)	R\$ (12.744,87)
Receita Líquida		R\$ 6.452.482,08	R\$ 1.889.181,93
(-) Custos Mercadorias Vendidas		R\$ (13.857,54)	R\$ (1.009,78)
(-) Custo de Venda de imoveis	11	R\$ (13.857,54)	R\$ (1.009,78)
Lucro Bruto		R\$ 6.438.624,54	R\$ 1.888.172,15
(-) Despesas Administrativas		R\$ (573.176,75)	R\$ (1.055.343,63)
(-) Agua e Esgoto	12	R\$ (0,00)	R\$ (228,34)
(-) Combustíveis e Lubrificantes	12	R\$ (6.907,36)	R\$ (0,00)
(-) Contribuição Sindical	12	R\$ (278,10)	R\$ (392,22)
(-) Copa e Cozinha	12	R\$ (99,98)	R\$ (2.992,86)
(-) Correios e Telégrafos	12	R\$ (0,00)	R\$ (252,53)
(-) Despesa c/ Cama, Mesa e banho		R\$ (5.586,07)	R\$ (0,00)
(-) Despesa c/ locação de bens móveis	12	R\$ (0,00)	R\$ (1.995,85)
(-) Despesa c/ Manutenção Máquinas e Equip	12	R\$ (0,00)	R\$ (780,00)
(-) Despesas c/ Cartório	12	R\$ (31.756,00)	R\$ (29.984,10)
(-) Despesas C/ Cortinas	12	R\$ (0,00)	R\$ (1.780,00)
(-) Despesas c/ Elaboração de Laudos	12	R\$ (0,00)	R\$ (1.800,00)
(-) Despesas c/ Manutenção e Instalação de Ar Condicionado	12	R\$ (0,00)	R\$ (10.250,00)
(-) Despesas c/ Placas ou Letreiros	12	R\$ (0,00)	R\$ (390,00)
(-) Despesas c/ Serviços de Terceiros	12	R\$ (11.236,77)	R\$ (3.900,00)
(-) Despesas c/Manutenção de Piscina	12	R\$ (0,00)	R\$ (1.243,08)
(-) Frete Diversos	12	R\$ (450,00)	R\$ (450,00)
(-) Honorarios Advocaticios	12	R\$ (0,00)	R\$ (3.249,77)
(-) Internet	12	R\$ (2.208,59)	R\$ (2.917,70)
(-) Manutenções Diversas	12	R\$ (300,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Escritório	12	R\$ (30,00)	R\$ (127,60)
(-) Material de Limpeza	12	R\$ (794,95)	R\$ (471,79)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B9.73.BA.AD.CD.62.E5.F1.74.6C.35.1F.7F.77.BF.6D.4A.7C.A3.4B-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 3

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: R S PARTICIPAÇÕES S.A

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 11.154.428/0001-05

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Peças e Acessórios p/ Veículos	12	R\$ (5.035,00)	R\$ (0,00)
(-) Pinturas e Reformas	12	R\$ (1.694,70)	R\$ (52.511,77)
(-) Propaganda de Publicidade	12	R\$ (60,00)	R\$ (60,00)
(-) Valores Não Recuperáveis	12	R\$ (0,00)	R\$ (19.710,63)
(-) Despesa c/ Segurança Monitorada	12	R\$ (2.624,32)	R\$ (6.692,90)
(-) Despesas c/ Condomínio	12	R\$ (200.063,69)	R\$ (318.428,42)
(-) Energia Elétrica	12	R\$ (11.657,80)	R\$ (20.345,64)
(-) Honorários Contábeis	12	R\$ (22.770,50)	R\$ (28.018,00)
(-) Impostos e Taxas	12	R\$ (217.256,47)	R\$ (308.782,46)
(-) IPTU	12	R\$ (0,00)	R\$ (68.948,97)
(-) Taxa Ambiental de Limpeza Urbana e Saneamento	12	R\$ (0,00)	R\$ (6.972,33)
(-) INSS	12	R\$ (2.908,80)	R\$ (3.153,60)
(-) Manutenção e Conservação de Prédio	12	R\$ (34.913,65)	R\$ (142.745,07)
(-) Pró-Labore	12	R\$ (14.544,00)	R\$ (15.768,00)
(-) (-) Encargos de Depreciação		R\$ (94.611,59)	R\$ (55.292,51)
(-) Edificações	13	R\$ (93.531,84)	R\$ (54.560,24)
(-) Equipamentos	13	R\$ (284,39)	R\$ (268,31)
(-) Móveis e Utensílios	13	R\$ (485,88)	R\$ (283,43)
(-) Material de Segurança do Predio	13	R\$ (309,48)	R\$ (180,53)
Resultado operacional líquido		R\$ 5.770.836,20	R\$ 777.536,01
(-) Despesas Financeiras		R\$ (90.645,96)	R\$ (56.511,75)
(-) Juros Passivos	14	R\$ (313,25)	R\$ (4.954,08)
(-) Juros s/Duplicatas	14	R\$ (0,01)	R\$ (0,02)
(-) Tarifas e Taxas Bancárias	14	R\$ (1.863,61)	R\$ (1.857,76)
(-) Variação Monetária Passiva	14	R\$ (88.469,09)	R\$ (49.699,89)
Receitas Financeiras		R\$ 802,68	R\$ 42.419,08
(-) Descontos obtidos	14	R\$ 1,70	R\$ (0,00)
(-) Receita s/ Aplicação Financeira	14	R\$ 800,98	R\$ (0,00)
Descontos Obtidos	14	R\$ 0,00	R\$ 299,45
Receita de juros s/ Capital próprio	14	R\$ 0,00	R\$ 2.023,91
Receita s/ Aplicação Financeira	14	R\$ 0,00	R\$ 40.095,72
(-) Receita de juros s/ Capital próprio		R\$ 38,19	R\$ (0,00)
Resultado Antes do IR		R\$ 5.681.031,11	R\$ 763.443,34
(-) Provisões		R\$ (287.446,96)	R\$ (164.650,21)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B9.73.BA.AD.CD.62.E5.F1.74.6C.35.1F.7F.77.BF.6D.4A.7C.A3.4B-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: R S PARTICIPAÇÕES S.A

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 11.154.428/0001-05

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Contribuição Social	15	R\$ (96.609,15)	R\$ (51.260,35)
(-) IRPJ	15	R\$ (190.837,81)	R\$ (113.389,86)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 5.393.584,15	R\$ 598.793,13

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B9.73.BA.AD.CD.62.E5.F1.74.6C.35.1F.7F.77.BF.6D.4A.7C.A3.4B-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 3 de 3