

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONTORNO NORTE**BALANÇO PATRIMONIAL CONTORNO NORTE LEVANTADO EM 2021 E 2020 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS - R\$)**

ATIVO	NE	31/12/2021	31/12/2020	PASSIVO	NE	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO CIRCULANTE		4.069.582	953.749	PASSIVO CIRCULANTE		61.517	3.735
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	2.881	18.760	Fornecedores		3.906	1.867
Clientes	5	-	7.000	Obrigações Fiscais		25.775	1.868
Estoques		716.442	922.729	Parcelamentos Tributos Federal		31.836	-
Tributos a Recuperar	6	5.259	5.259				
Mútuo a Receber		3.345.000	-				
ATIVO NÃO CIRCULANTE		20.962.621	24.896.695	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		124.691	-
Imobilizado	8	17.560.571	21.494.645	Parcelamentos Tributos Federal		124.691	-
Imobilizado em Andamento	8	3.402.050	3.402.050				
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9	24.845.995	25.846.708
				CAPITAL SOCIAL		629.780	629.780
				Capital Realizado	9	629.780	629.780
				RESERVAS		125.956	125.956
				Reserva de Lucro a Realizar	10	125.956	125.956
				LUCROS OU PREJUÍZOS		7.163.825	4.880.464
				Lucros ou Prejuízos Acumulados		8.164.539	5.523.499
				Lucros ou Prejuízos do Exercício		-1.000.714	-643.035
				AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		16.926.433	20.210.509
				Ajustes de Avaliação Patrimonial	10	16.926.433	20.210.509
TOTAL DO ATIVO		25.032.203	25.850.443	TOTAL DO PASSIVO		25.032.203	25.850.443

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO ENCERRADA EM 2021 E 2020 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS - R\$)

Descrição	Capital Social	Reservas	Lucros/Prejuízos Acumulados	AAP	Total
Em 31/12/2019	629.780	125.956	4.791.991	20.942.016	26.489.744
Transferências					
Resultado do Exercício			-	643.035	- 643.035
Em 31/12/2020	629.780	125.956	4.148.956	20.942.017	25.846.708
Transferências					
Resultado do Exercício			-	1.000.714	- 1.000.714
Em 31/12/2021	629.780	125.956	3.148.242	20.942.017	24.845.995

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO ENCERRADA EM 2021 E 2020 (EM REAIS - R\$)

	31/12/2021	31/12/2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.484.630	92.000
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	- 127.189	- 3.358
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.357.441	88.642
(-) CUSTO MERC. VENDIDAS	- 3.516.831	-
LUCRO BRUTO	- 159.390	88.642
(+) RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	-740.782	-724.452
(-) Administrativas	-694.536	-703.089
(-) Despesas Financeiras	-31.836	-2.193
(+) Receitas Financeiras	-	652
(-) Despesas Tributárias	-14.431	-16.836
(-) Outras Receitas/Despesas	21	- 2.985
RESULTADO ANTES IRPJ E CSLL	-900.172	-635.810
(-) Provisão p/ Contribuição Social	- 39.148	- 2.710
(-) Provisão p/ Imposto de Renda	- 61.394	- 4.516
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-1.000.714	-643.035

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA ENCERRADA EM 2021 E 2020 (EM REAIS - R\$)

Das Atividades Operacionais	2021	2020
(+) Recebimentos de Clientes e outros	3.491.651	90.139
(-) Pagamentos a Fornecedores	(39.668)	(34.648)
(-) Recolhimentos ao Governo	(119.046)	(28.060)
(-) Pagamentos a Credores Diversos	(3.348.815)	(23.635)
(=) Disponibilidades geradas pelas (aplicadas nas) Atividades Operacionais	(15.879)	3.795
Diminuição Nas Disponibilidades	(15.879)	3.795
DISPONIBILIDADES- no início do período	18.760	14.965
DISPONIBILIDADES- no final do período	2.881	18.760

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2021**NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A **CONTORNO NORTE ADMINISTRADORA DE BENS S/A** é uma sociedade anônima fechada, que possui como atividades principais, a compra, a venda, a locação de imóveis próprios; a gestão e a administração de propriedade imobiliária.

NOTA 02 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas para a contabilização das operações e elaboração das informações anuais são:

A. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

As informações anuais foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico PME (Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas) relativo às Normas Internacionais de Contabilidade – *The International Financial Reporting Standard for Small and Medium – Sized Entities (IFRS for SMEs)*.

B. RECONHECIMENTO DA RECEITA

A Receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao comprador e outras deduções similares.

C. IMOBILIZADO

Terrenos, Edificações, Imobilizações em andamento, Móveis e Utensílios e Equipamentos estão demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulado. São registrados como parte dos custos das imobilizações em andamento os honorários profissionais e, no caso de ativos qualificáveis, os custos de empréstimos capitalizados de acordo com a política contábil do Grupo. Tais imobilizações são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses Ativos inicia-se quando eles estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros Ativos Imobilizados.

D. REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS TANGÍVEIS E INTANGÍVEIS, EXCLUINDO O ÁGIO

No fim de cada exercício, a empresa revisa o valor contábil de seus Ativos tangíveis e intangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais Ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Se houver tal indicação, o montante recuperável do Ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver.

Quando não for possível estimar o montante recuperável de um ativo individualmente, a Companhia calcula o montante recuperável da unidade geradora de caixa à qual pertence o ativo. Quando uma base de alocação razoável e consistente pode ser identificada, os Ativos corporativos também são alocados às unidades geradoras de caixa individuais ou ao menor grupo de unidades geradoras de caixa para o qual uma base de alocação razoável e consistente possa ser identificada.

E. MOEDA FUNCIONAL

A moeda funcional é o Real de acordo com as normas descritas no Pronunciamento Técnico PME, Seção 30, Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis.

F. TRIBUTAÇÃO DO RESULTADO

A forma de tributação é o Lucro Presumido. Nesta modalidade de regime de tributação, a base de cálculo do imposto de renda é calculada a razão de 8% a 32% sobre o valor das receitas operacionais. Sobre o Lucro Presumido resultante, acrescido das receitas financeiras e resultados não operacionais, são aplicadas as alíquotas regulares de Imposto de Renda de 15%, mais o adicional de 10% sobre o excedente a R\$ 60.000 no trimestre.

A base de cálculo da Contribuição Social é de 12% ou 32% sobre o valor das receitas operacionais. Sobre o Lucro Presumido resultante, acrescido das receitas financeiras e resultados não operacionais, é aplicada a alíquota regular da Contribuição Social de 9%.

G. ADOÇÃO INICIAL DA LEI 11.638/2007

O Balanço Patrimonial foi preparado considerando as exceções requeridas e inseridas, opcionais e permitidas pelas normas de contabilidade vigentes.

NOTA 03 – PRINCIPAIS JULGAMENTOS CONTÁBEIS E FONTES DE INCERTEZAS NAS ESTIMATIVAS

Em 31/12/2021 a Empresa não fez parte de nenhuma demanda que seja fonte de incerteza, sendo desnecessário, portanto o registro contábil correspondente.

NOTA 04 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Refere-se ao saldo em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo e alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses. A empresa vem utilizando esses recursos para satisfazer suas necessidades de caixa.

CONTA	31/12/2021	31/12/2020
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.881	18.760
TOTAL	2.881	18.760

NOTA 05 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

As contas do grupo Clientes correspondem a valores a receber de aluguel. Se o prazo de recebimento é equivalente há um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante, caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

CONTA	31/12/2021	31/12/2020
Clientes	-	7.000
TOTAL	-	7.000

NOTA 06 – TRIBUTOS A RECUPERAR

Os valores da conta de Tributos a Recuperar correspondem a saldo de imposto de IRRF e pagamento indevido a maior referente ao PERT.

CONTA	31/12/2021	31/12/2020
Tributos a Recuperar	5.259	5.259
TOTAL	5.259	5.259

NOTA 07 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os Ativos e Passivos Financeiros são reconhecidos quando uma entidade da Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos. Os Ativos e Passivos Financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de Ativos e Passivos Financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado) são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos Ativos ou Passivos Financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de Ativos e Passivos Financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

a) Considerações Gerais

A Companhia mantém Instrumentos Financeiros contabilizados em caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia não possui uma política definida para utilização de Instrumentos Financeiros Derivativos, assim como não tem planos de utilizar tais instrumentos ou de efetuar aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

b) Valor Justo

Caixa e Equivalentes de Caixa: os saldos se aproximam dos valores de mercado e não são significativamente diferentes daqueles contabilizados.

Segundo a política da Empresa, a mensuração do Valor Justo, quando aplicável, será derivada de cálculos tomando como base Taxas Referenciais da BM&F DI com posição em 31 de dezembro de 2021.

Divulgação de valor contábil e valor justo: não aplicável em 31 de dezembro de 2021.

Hierarquias de valor justo: não aplicável em 31 de dezembro de 2021.

c) Gerenciamento de Riscos e Objetivos Alcançados

Uma das principais responsabilidades da Administração da Empresa é o gerenciamento, dentro de uma política global, das exposições aos riscos de taxa de juros, taxa de câmbio, crédito e liquidez. Neste contexto, a Empresa ainda não mantém operações com instrumentos financeiros, cujos riscos, quando aplicável, são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de controles de limites de exposição aos mesmos. A política de controle consiste no acompanhamento das taxas contratadas *versus* às vigentes no mercado.

d) Exposição de crédito

Até 31 de dezembro de 2021 a Empresa não tinha ativos expostos a risco de crédito.

e) Exposição cambial

Até 31 de dezembro de 2021 a Empresa não tinha exposição ao descasamento das operações entre compra e venda de moeda estrangeira em função das flutuações da taxa de câmbio, que estão atualizados na data do fechamento do Balanço.

NOTA 08 – IMOBILIZADO

CONTA	31/12/2021	31/12/2020
Imobilizado	17.560.571	21.494.645
Terrenos	7.195.978	10.506.521
Edificações	9.953.739	9.953.739
Constr. e Benfeitorias	5.460.533	5.460.533
Móveis e Utensílios	4.476	4.476
Instalações	359.445	359.445
Equipamentos de Informática	103.542	103.542
(-) Depreciação Constr. e Benfeitorias	-1.447.618	-1.229.197
(-) Depreciação Móveis e Utensílios	-3.934	-3.487
(-) Depreciação Instalações	-359.445	-352.933
(-) Depreciação Equip. de Informática	-100.973	-100.973
(-) Depreciação Edificações	-3.602.602	-3.204.452
(-) Impairment Informática	-2.568	-2.568
Imobilizado em Andamento	3.402.050	3.402.050
Barracão em Andamento	3.402.050	3.402.050
TOTAL	20.962.621	24.896.695

O Imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificáveis.

A Depreciação é calculada pelo método linear a taxas compatíveis com o prazo de vida útil dos bens. Para os Equipamentos e Instalações utilizados diretamente no processo produtivo é utilizado o método das unidades produzidas levando em consideração a vida útil econômica dos bens.

Em 2012 a Contorno Norte realizou o Inventário de Imobilizado devido à implantação das Normas Internacionais de Contabilidade - IFRS. O resultado deste inventário foi obtido através de laudo técnico emitido por empresa certificada que realizou o teste de impairment, revisão da vida útil e valor residual de todos os bens visando atender a resolução 1.292/2010 do CFC.

NOTA 09 – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social está integralizado no valor de R\$ 629.780. Em 31 de dezembro de 2021 o Patrimônio Líquido da empresa apresentou um valor de R\$ 24.845.995.

NOTA 10 – RESERVAS E AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

a) Reserva de Lucros

A reserva legal será constituída a base de 5% sobre o lucro líquido do exercício, limitado a 20% do capital social.

b) Ajustes de Avaliação Patrimonial

Em conformidade com o disposto nos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo CPC, a empresa apresenta em 31/12/2021 o ajuste de avaliação patrimonial para os bens do ativo imobilizado no total de R\$ 16.926.433.

NOTA 11 – INFORMAÇÕES SOBRE A NATUREZA DAS DESPESAS RECONHECIDAS NA DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

A Empresa apresentou a Demonstração do Resultado utilizando uma classificação das despesas baseada na sua função. As informações sobre a natureza das despesas reconhecidas na Demonstração do Resultado é representada por despesas administrativas, tributárias e financeiras.

NOTA 12 – PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES

Em 31 de dezembro de 2021 a Empresa não possuía sociedades controladas e não era parte em qualquer Processo Judicial, Administrativo ou Arbitral, portanto, não requerendo o reconhecimento de provisão contábil em conformidade com o Pronunciamento Técnico PME Seção 21.

NOTA 13 – APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para publicação pelo Conselho de Administração em 07/03/2022.

Thory Czaczkes
DIRETOR
CPF 062.994.999-90

Andreia Sopa
CONTADORA
CRC-PR 061.095/O-6