

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	Total	2022	Total
RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
VENDA DE IMÓVEIS	1.975.000,00		2.000.000,00	
RECEITA DE LOCAÇÃO	953.812,07	<u>2.928.812,07</u>	990.208,42	<u>2.990.208,42</u>
DEDUÇÕES				
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(106.901,65)	<u>(106.901,65)</u>	(108.868,84)	<u>(108.868,84)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		<u>2.821.910,42</u>		<u>2.881.339,58</u>
CUSTO DAS VENDAS				
CUSTO NA VENDA DE IMÓVEIS	(1.500.000,00)	<u>(1.500.000,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO		<u>1.321.910,42</u>		<u>2.881.339,58</u>
DESPESAS OPERACIONAIS				
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(124.224,91)	<u>(124.224,91)</u>	(401.439,50)	<u>(401.439,50)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS				
DESPESAS FINANCEIRAS	(37.747,60)		(33.815,11)	
RECEITAS FINANCEIRAS	108.511,03	<u>70.763,43</u>	99.021,78	<u>65.206,67</u>
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS				
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	972,14	<u>972,14</u>	0,00	<u>0,00</u>
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IR E CSLL		<u>1.269.421,08</u>		<u>2.545.106,75</u>
PROVISÕES PARA IRPJ E CSLL				
IMPOSTO DE RENDA - IRPJ	(118.932,63)		(120.420,01)	
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - CSLL	(58.565,76)	<u>(177.498,39)</u>	(59.191,20)	<u>(179.611,21)</u>
LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES		<u>1.091.922,69</u>		<u>2.365.495,54</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>1.091.922,69</u>		<u>2.365.495,54</u>

LUCIANO ALDO LAVALLE FILHO
PRESIDENTE
CPF: 501.232.706-34

Luiz Amaurilio de Jesus
Reg. no CRC - MG sob o No. TC 95.629
CPF: 295.135.616-15