

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

<b>Descrição</b>	<b>2022</b>	<b>Total</b>	<b>2021</b>	<b>Total</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>				
VENDA DE IMÓVEIS	2.000.000,00		3.412.306,55	
RECEITA DE LOCAÇÃO	990.208,42	<u>2.990.208,42</u>	878.176,75	<u>4.290.483,30</u>
<b>DEDUÇÕES</b>				
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(108.868,84)	<u>(108.868,84)</u>	(156.252,39)	<u>(156.252,39)</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		<u>2.881.339,58</u>		<u>4.134.230,91</u>
<b>CUSTO DAS VENDAS</b>				
CUSTO NA VENDA DE IMÓVEIS	0,00	<u>0,00</u>	(1.336.824,13)	<u>(1.336.824,13)</u>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<u>2.881.339,58</u>		<u>2.797.406,78</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>				
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(401.439,50)	<u>(401.439,50)</u>	(174.003,52)	<u>(174.003,52)</u>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS</b>				
DESPESAS FINANCEIRAS	(33.815,11)		(9.821,38)	
RECEITAS FINANCEIRAS	99.021,78	<u>65.206,67</u>	7.752,09	<u>(2.069,29)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IR E CSLL</b>		<u>2.545.106,75</u>		<u>2.621.333,97</u>
<b>PROVISÕES PARA IRPJ E CSLL</b>				
IMPOSTO DE RENDA - IRPJ	(120.420,01)		(115.537,52)	
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - CSLL	(59.191,20)	<u>(179.611,21)</u>	(62.517,82)	<u>(178.055,34)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES</b>		<u>2.365.495,54</u>		<u>2.443.278,63</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>2.365.495,54</u>		<u>2.443.278,63</u>

\_\_\_\_\_  
LUCIANO ALDO LAVALLE FILHO  
PRESIDENTE  
CPF: 501.232.706-34

\_\_\_\_\_  
Luiz Amaurilio de Jesus  
Reg. no CRC - MG sob o No. TC 95.629  
CPF: 295.135.616-15