



LC-EH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ/MF 02.986.755/0001-32
NIRE 35.300.198.31-0

Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 30 de abril de 2024.

I – DATA, HORA E LOCAL:

Aos 30 dias do mês de abril de 2024, às 10:00 horas, na sede da Companhia, em São Paulo - SP, na Rua Augusta nº 2.840 - 13º andar – conjuntos 131/132, sala 08, Cerqueira César, CEP: 01412-100.

II – PRESENCAS, QUÓRUM E CONVOCAÇÃO:

Estavam presentes acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme **assinaturas constantes no Livro de Presença dos Acionistas**, razão pela qual foi dispensada a convocação prévia nos termos do artigo 124, parágrafo 4º da Lei 6.404/76.

III – MESA:

Presidente: Sr. **LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO** Secretário: **RAFAEL MARIO SANT'ANNA COSENTINO**.

IV – ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre: em **Assembleia Geral Ordinária**: (a) Aprovação das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício de 2023; (b) Deliberação sobre a destinação do lucro líquido do exercício de 2023; em **Assembleia Geral Extraordinária**: (c) Mudança da redação dos artigos 9º e 11; (d) Consolidação do Estatuto Social da Companhia de modo a refletir a deliberação do item c; (e) Reeleição dos membros da Diretoria da Companhia; (f) Eleição do novo diretor para compor a Diretoria.

V – DELIBERAÇÕES:

Instalada a Assembleia Geral, os acionistas representando a totalidade do capital social, sem quaisquer restrições ou ressalvas, decidiram:

Em **Assembleia Geral Ordinária**:

- (a) Aprovar as prestações de contas da Diretoria e as Demonstrações Financeiras, relativamente ao exercício social encerrado em 31.12.2023, conforme **Anexo I**;
- (b) A destinação do lucro líquido foi realizada de acordo com o artigo 18 do Estatuto Social.



Em **Assembleia Geral Extraordinária**:

- (c) Alterar a expressão escrita dos artigos 9º e 11 de modo que o capítulo III – Das Assembleias Gerais e Capítulo IV – Da Diretoria, respectivamente, refletem a nova redação:

“CAPÍTULO III - DAS ASSEMBLEIAS GERAIS

Art. 9º A Assembleia Geral será convocada e instalada pelo Diretor Presidente, cabendo a este a escolha do secretário.

CAPÍTULO IV - DA DIRETORIA

Art. 11. A sociedade será administrada por uma diretoria composta por 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no país, eleitos pela Assembleia Geral, que terão as seguintes designações:

- a) Diretor Presidente;
- b) Diretor de Operações; e
- c) Diretor Financeiro.”

- (d) Consolidar o Estatuto Social da Companhia, para refletir a deliberação aprovada no item acima, de forma que o Estatuto Social da Companhia passe a vigorar na forma constante do **Anexo II** à presente ata.

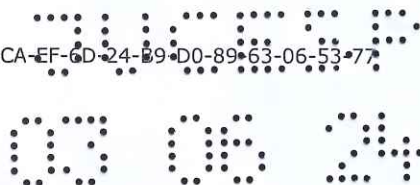
(e) Reeleger os membros da Diretoria da Companhia:

(i) Sr. **LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, nascido aos 11/08/1960, portador da cédula de identidade RG nº 8.347.779 – SSP/SP, inscrito no **CPF/ME sob nº 032.737.678-39**, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na sede da Companhia, como **Diretor Presidente**;

(ii) Sr. **MARCELO EDUARDO SANT ANNA COSENTINO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, nascido aos 06/01/1983, portador da cédula de identidade RG nº 32.203.020-1 – SSP/SP, inscrito no **CPF/MF sob o nº 306.743.308-46**, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na sede da Companhia, como **Diretor de Operações**;

(f) Eleição do novo diretor para compor a Diretoria:

(iii) Sr. **RAFAEL MARIO SANT ANNA COSENTINO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 32.202.904-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 326.653.968-07, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na sede da Companhia, como **Diretor Financeiro**.



Os membros da Diretoria reeleitos e eleito terão prazo de mandato até a data da Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as contas do exercício findo em 31 de dezembro de 2026, e tomam posse em seus cargos por meio da assinatura dos termos de posse, conforme ANEXO III-A, III-B e III-C, respectivamente.

Os Diretores reeleitos declararam, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer seus respectivos cargos, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, ou de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade, estando, portanto, em estrita observância dos requisitos previstos no Artigo 147 da Lei das S.A.

VI – ASSINATURAS:

Presidente da Mesa: **Laércio José de Lucena Cosentino Cosentino**; Secretário da Mesa: **Rafael Mario Sant'Anna Cosentino**.

VII – ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes, que autorizam a publicação em forma de extrato.

São Paulo, 30 de abril de 2024.

Mesa:

LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO

Presidente

RAFAEL MARIO SANT ANNA COSENTINO

Secretário

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO

JUCESP
11
03 JUN 2024



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Daniela

MARIA CRISTINA FREI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

214.250/24-6



JUCESP

CÓDIGO: 67-78-0A-4E-F3-3F-85-F2-A8-CA-EF-6D-24-B9-D0-89-63-06-53-77



LC-EH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ/MF 02.986.755/0001-32
NIRE 35.300.198.31-0

**ANEXO I da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia
30 de abril de 2024.**

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2023



CNPJ
02.986.755/0001-32

Razão Social
LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	18/10/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	18/10/2023
001000000000000000000001	ATIVO	578.867.503,89	398.251.205,75
001000000000000000000002	CIRCULANTE	18.404.257,78	5.326.452,21
001000000000000000000003	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	547,20	(33.057,85)
001000000000000000000004	APLICACOES FINANCEIRAS	1.726.571,58	90.216,47
001000000000000000000005	CONTAS A RECEBER CLIENTES	14.330.510,15	0,00
001000000000000000000006	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	219,00	0,00
001000000000000000000008	IMPOSTOS A RECUPERAR	2.346.409,85	5.269.293,59
001000000000000000000012	NAO CIRCULANTE	560.463.246,11	392.732.411,32
001000000000000000000016	INVESTIMENTOS	560.463.246,11	392.732.411,32
001000000000000000000017	PARTICIPACOES SOCIETARIAS	560.463.246,11	392.732.411,32
001000000000000000000018	IMOBILIZADO	0,00	0,00
001000000000000000000019	IMOBILIZADO	603.105,66	603.105,66
001000000000000000000020	(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(603.105,66)	(603.105,66)
001000000000000000000021	INTANGIVEL	0,00	0,00
001000000000000000000022	INTANGIVEL	1.600,00	1.600,00
001000000000000000000023	(-) AMORTIZACAO DO INTANGIVEL	(1.600,00)	(1.600,00)
001000000000000000000024	DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	192.342,22
001000000000000000000025	DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	192.342,22
001000000000000000000026	PASSIVO	578.867.503,89	398.251.205,75
001000000000000000000027	CIRCULANTE	20.504.916,33	18.866.079,63
001000000000000000000028	FORNECEDORES	0,00	6.155,81
001000000000000000000030	OBRIGACOES FISCAIS E TRIBUTARIAS	4.211.513,44	2.898.350,93
001000000000000000000032	OBRIGACOES SOCIAIS E ESTATUTARIAS	16.293.402,89	15.961.572,89
001000000000000000000033	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	0,00
001000000000000000000039	PATRIMONIO LIQUIDO	558.362.587,56	379.385.126,12
001000000000000000000041	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	29.926.186,84	18.892.401,75
001000000000000000000045	RESERVA DE LUCROS	521.133.639,91	356.002.467,74
001000000000000000000047	PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
001000000000000000000050	AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL	7.302.760,81	4.490.256,63
001000000000000000000051	AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL	7.302.760,81	4.490.256,63



CNPJ
02.986.755/0001-32

Razão Social
LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	18/10/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	18/10/2023
0023.00	(=) PROVISÃO PARA IRPJ / CSLL	(7.627.597,99)	(5.692.056,79)
0023.00.01	(-) IRPJ /CSLL	(7.627.597,99)	(5.692.056,79)
0023.01	(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR	33.714.980,25	78.604.817,41
0023.01.01	(=) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	33.714.980,25	78.604.817,41
0023.01.01.02	(=) DESPESAS OPERACIONAIS	(307.259,38)	(129.875,12)
0023.01.01.02.01	(-) Prestadores de serviços	(79.255,24)	(114.175,85)
0023.01.01.02.02	(-) Despesas Gerais e Administrativas	(79.934,58)	0,00
0023.01.01.02.03	(-) Despesas tributárias	(1.468,78)	(1.317,27)
0023.01.01.02.05	(-) Despesa com Pessoal	(146.600,78)	(14.382,00)
0023.01.01.03	(=) OUTRAS DESPESAS / RECEITAS OPERACI	(900,78)	(303,80)
0023.01.01.03.01	(-) Outras Despesas Operacionais	(1.371,43)	(303,80)
0023.01.01.03.02	(-) Outras Receitas Operacionais	470,65	0,00
0023.01.01.04	(=) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(1.816.506,06)	(1.557.966,26)
0023.01.01.04.01	(-) Despesas Financeiras	(2.313.220,28)	(1.717.247,05)
0023.01.01.04.02	(+) Receitas Financeiras	496.714,22	159.280,79
0023.01.01.05	(=) RESULTADO DE PARTICIPAÇÃO SOCIETÁR	35.839.646,47	80.292.962,59
0023.01.01.05.01.01	(-) Resultado Negativo Equivalência Pa	(28.957.708,30)	0,00
0023.01.01.05.01.02	(+) Resultado Positivo Equivalência Pa	64.797.354,77	80.292.962,59
0023	(=) LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍC	26.087.382,26	72.912.760,62



CNPJ

02.986.755/0001-32

Razão Social

LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL)

Data de Início 01/01/2023 Data de Fim 18/10/2023 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Título
Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido

Descrição

	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	RESERVA DE LUCROS	AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL
Período 01/01/2023 a 18/10/2023			
Saldo Inicial	29.926.186,84	521.133.639,91	7.302.760,81
00002 RESERVA DE LUCROS MOVIMENTACAO		(165.131.172,17)	
00003 AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL MOVIMENTACAO			(2.812.504,18)
0001 CAPITAL SOCIAL MOVIMENTACAO	(11.033.785,09)		
* Saldo Final	18.892.401,75	356.002.467,74	4.490.256,63



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
02.986.755/0001-32 LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA 22/04/2024 09:53:46 40E1D175B2D57357C30E7BEB199211A037D90AE4

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	18/10/2023	Não	SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Assinantes

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	Qualificação	Tipo	Número CRC	UF CRC	Signatário Responsável	Assinante Termo de Substituição ECD
LCEH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A	02.986.755 /0001-32	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	-	-	-	Sim	Não
LILIAN REGINA SOUZA SANTANA	00.026.261 /6058-07	Contador	-	SP221025/O-0	SP	Não	Não

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
GHT4 - REAL ESTATE S.A.:05127830000106	05.127.830/0001-06	22/04/2024 09:53:46	Procurador	Certificado Digital



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
02.986.755/0001-32 LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA 22/04/2024 09:53:55 64D840EC4973079884BA1215315C89C348D7E805

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	18/10/2023	Não	SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Assinantes

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	Qualificação	Tipo	Número CRC	UF CRC	Signatário Responsável	Assinante Termo de Substituição ECD
LCEH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A	02.986.755 /0001-32	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)		-	-	Sim	Não
LILIAN REGINA SOUZA SANTANA	00.026.261 /6058-07	Contador		SP221025/O-0	SP	Não	Não

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
GHT4 - REAL ESTATE S.A.:05127830000106	05.127.830/0001-06	22/04/2024 09:53:55	Procurador	Certificado Digital



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
02.986.755/0001-32 LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA 22/04/2024 09:54:03 57086D26F86666103AE4A140B8BDC623BB7EBE63

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	18/10/2023	Não	SPED-ECD

Título
Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Assinantes

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	Qualificação	Tipo	Número CRC	UF CRC	Signatário Responsável	Assinante Termo de Substituição ECD
LCEH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A	02.986.755 /0001-32	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	-	-	-	Sim	Não
LILIAN REGINA SOUZA SANTANA	00.026.261 /6058-07	Contador	-	SP221025/O-0	SP	Não	Não

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
GHT4 - REAL ESTATE S.A.:05127830000106	05.127.830/0001-06	22/04/2024 09:54:03	Procurador	Certificado Digital



CNPJ
02.986.755/0001-32

Razão Social
LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Inicio 19/10/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		19/10/2023	31/12/2023
001000000000000000000001	ATIVO	398.251.205,75	393.542.993,97
001000000000000000000002	CIRCULANTE	5.326.452,21	5.700.509,49
001000000000000000000003	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(33.057,85)	(33.181,71)
001000000000000000000004	APLICACOES FINANCEIRAS	90.216,47	3.083.062,70
001000000000000000000005	CONTAS A RECEBER CLIENTES	0,00	0,00
001000000000000000000006	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	0,00
001000000000000000000008	IMPOSTOS A RECUPERAR	5.269.293,59	2.650.628,50
001000000000000000000012	NAO CIRCULANTE	392.732.411,32	387.650.142,26
001000000000000000000016	INVESTIMENTOS	392.732.411,32	387.650.142,26
001000000000000000000017	PARTICIPACOES SOCIETARIAS	392.732.411,32	387.650.142,26
001000000000000000000018	IMOBILIZADO	0,00	0,00
001000000000000000000019	IMOBILIZADO	603.105,66	603.105,66
001000000000000000000020	(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(603.105,66)	(603.105,66)
001000000000000000000021	INTANGIVEL	0,00	0,00
001000000000000000000022	INTANGIVEL	1.600,00	1.600,00
001000000000000000000023	(-) AMORTIZACAO DO INTANGIVEL	(1.600,00)	(1.600,00)
001000000000000000000024	DEPOSITOS JUDICIAIS	192.342,22	192.342,22
001000000000000000000025	DEPOSITOS JUDICIAIS	192.342,22	192.342,22
001000000000000000000026	PASSIVO	398.251.205,75	393.542.993,97
001000000000000000000027	CIRCULANTE	18.866.079,63	9.576.636,95
001000000000000000000028	FORNECEDORES	6.155,81	0,00
001000000000000000000030	OBRIGACOES FISCAIS E TRIBUTARIAS	2.898.350,93	2.632.824,89
001000000000000000000032	OBRIGACOES SOCIAIS E ESTATUTARIAS	15.961.572,89	6.943.812,06
001000000000000000000039	PATRIMONIO LIQUIDO	379.385.126,12	383.966.357,02
001000000000000000000041	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	18.892.401,75	18.892.401,75
001000000000000000000045	RESERVA DE LUCROS	356.002.467,74	360.999.797,04
001000000000000000000050	AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL	4.490.256,63	4.074.158,23
001000000000000000000051	AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL	4.490.256,63	4.074.158,23



CNPJ
02.986.755/0001-32

Razão Social
LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 19/10/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		19/10/2023	31/12/2023
0023.00	(=) PROVISÃO PARA IRPJ / CSLL	(5.692.056,79)	(3.269.476,06)
0023.00.01	(-) IRPJ /CSLL	(5.692.056,79)	(3.269.476,06)
0023.01	(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR	78.604.817,41	5.289.148,03
0023.01.01	(=) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	78.604.817,41	5.289.148,03
0023.01.01.02	(=) DESPESAS OPERACIONAIS	(129.875,12)	(14.708,60)
0023.01.01.02.01	(-) Prestadores de serviços	(114.175,85)	(13.447,10)
0023.01.01.02.03	(-) Despesas tributárias	(1.317,27)	(1.261,50)
0023.01.01.02.05	(-) Despesa com Pessoal	(14.382,00)	0,00
0023.01.01.03	(=) OUTRAS DESPESAS / RECEITAS OPERACI	(303,80)	(243,34)
0023.01.01.03.01	(-) Outras Despesas Operacionais	(303,80)	(243,34)
0023.01.01.04	(=) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(1.557.966,26)	(673.083,55)
0023.01.01.04.01	(-) Despesas Financeiras	(1.717.247,05)	(984.866,92)
0023.01.01.04.02	(+) Receitas Financeiras	159.280,79	311.783,37
0023.01.01.05	(=) RESULTADO DE PARTICIPAÇÃO SOCIETÁR	80.292.962,59	5.977.183,52
0023.01.01.05.01.01	(-) Resultado Negativo Equivalência Pa	0,00	(3.676.759,14)
0023.01.01.05.01.02	(+) Resultado Positivo Equivalência Pa	80.292.962,59	9.653.942,66
0023	(=) LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCIC	72.912.760,62	2.019.671,97



CNPJ
02.986.755/0001-32

Razão Social
LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL)

Data de Início 19/10/2023 Data de Fim 31/12/2023 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Título
Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido

Descrição

	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	RESERVA DE LUCROS	AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL
Período 19/10/2023 a 31/12/2023			
Saldo Inicial	18.892.401,75	356.002.467,74	4.490.256,63
00002 RESERVA DE LUCROS REALIZADOS		4.997.329,30	
00003 AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL			(416.098,40)
Saldo Final	18.892.401,75	360.999.797,04	4.074.158,23



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
02.986.755/0001-32 LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA 22/04/2024 09:54:11 13387DF84F3514EC1D4321D85353C0CFA726DCC9

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
19/10/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Assinantes

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	Qualificação	Tipo	Número CRC	UF CRC	Signatário Responsável	Assinante Termo de Substituição ECD
LCEH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A	02.986.755 /0001-32	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	-	-	-	Sim	Não
LILIAN REGINA SOUZA SANTANA	00.026.261 /6058-07	Contador		SP2210250-0	SP	Não	Não

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
GHT4 - REAL ESTATE S.A.:05127830000106	05.127.830/0001-06	22/04/2024 09:54:11	Procurador	Certificado Digital



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
02.986.755/0001-32 LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA 22/04/2024 09:54:18 6DE70453F518A9CC84A97ED84AA32A575A4D1BA6

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

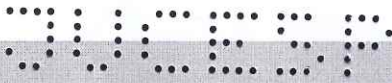
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
19/10/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Assinantes

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	Qualificação	Tipo	Numero CRC	UF CRC	Signatário Responsável	Assinante Termo de Substituição ECD
LCEH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A	02.986.755 /0001-32	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	-	-	-	Sim	Não
LILIAN REGINA SOUZA SANTANA	00.026.261 /6058-07	Contador		SP2210250-0	SP	Não	Não

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
GHT4 - REAL ESTATE S.A.:05127830000106	05.127.830/0001-06	22/04/2024 09:54:18	Procurador	Certificado Digital



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
02.986.755/0001-32	LC-EH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA	22/04/2024 09:54:25	5A348975F836AF40CAE9ADF2378FBC94AD362A7D

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
19/10/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u> Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido			
<u>Descrição</u>			

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

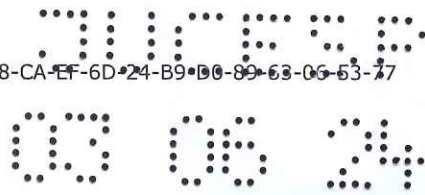


Assinantes

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	Qualificação	Tipo	Número CRC	UF CRC	Signatário Responsável	Assinante Termo de Substituição ECD
LCEH PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A	02.986.755 /0001-32	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	-	-	-	Sim	Não
LILIAN REGINA SOUZA SANTANA	00.026.261 /6058-07	Contador		SP2210250-0	SP	Não	Não

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
GHT4 - REAL ESTATE S.A.:05127830000106	05.127.830/0001-06	22/04/2024 09:54:25	Procurador	Certificado Digital



LC-EH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ/MF 02.986.755/0001-32
NIRE 35.300.198.31-0

**ANEXO II da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia
30 de abril de 2024.**

ESTATUTO SOCIAL

CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, DURAÇÃO E OBJETIVO

Art. 1º A Sociedade tem a denominação de **LC- EH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.** e tem sede e foro na Rua Augusta nº 2.840 – 13º andar – conjuntos 131/132, sala 08, Cerqueira César, CEP: 01412-100 - SÃO PAULO – SP, podendo abrir e manter filiais em qualquer parte do território nacional ou no exterior, mediante deliberação da diretoria.

Art. 2º A Sociedade funcionará por prazo indeterminado.

Art. 3º A Sociedade tem por objeto: a participação em empreendimentos comerciais, industriais e de serviços, a administração de bens próprios ou de terceiros, inclusive investimentos, a realização de empreendimentos por sua própria conta ou de terceiros e a participação como sócia ou acionista no capital de outras empresas.

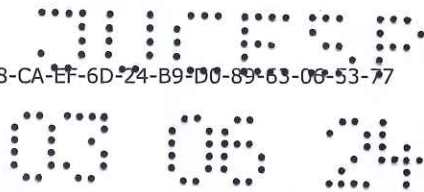
CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES

Art. 4º O capital social da Companhia é de R\$ 18.892.401,75 (dezoito milhões, oitocentos e noventa e dois mil, quatrocentos e um reais e setenta e cinco centavos), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 344.745 (trezentas e quarenta e quatro mil e setecentas e quarenta e cinco) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Parágrafo Único. As ações preferências não terão direito a voto e gozarão de prioridade no reembolso do capital social, nas hipóteses previstas em lei.

Art. 5º Cada ação dá direito a 01 (um) voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

Art. 6º Os acionistas têm preferência para a subscrição de novas ações e para a compra de ações existentes, na proporção das ações anteriormente possuídas. O direito de preferência deverá ser exercido no prazo de 30 (trinta) dias da Assembleia Geral que deliberar sobre a emissão de novas ações ou do recebimento da oferta de venda de ações já existentes. Expirando este prazo, ou desistindo, algum acionista, do direito de preferência, as ações poderão ser subscritas ou adquiridas pelos demais acionistas, na proporção das que possuírem e, havendo sobras, por terceiros.



Art. 7° As ações são indivisíveis perante a sociedade, que não lhes reconhecerá mais de um proprietário, e serão representadas por títulos ou cautelas, assinadas por dois diretores.

CAPÍTULO III - DAS ASSEMBLEIAS GERAIS

Art. 8° A Assembleia Geral tem todos os poderes que lhes são conferidos por lei para decidir, sempre por maioria de votos, os negócios relativos aos objetos da sociedade e tomar as resoluções que julgar convenientes a sua defesa e desenvolvimento.

Art. 9° A Assembleia Geral será convocada e instalada pelo Diretor Presidente, cabendo a este a escolha do secretário.

Art. 10. A Assembleia Geral Ordinária realizar-se-á dentro dos quatro meses seguintes ao encerramento do exercício social e a Extraordinária sempre que necessário.

CAPÍTULO IV - DA DIRETORIA

Art. 11. A sociedade será administrada por uma diretoria composta por 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no país, eleitos pela Assembleia Geral, que terão as seguintes designações:

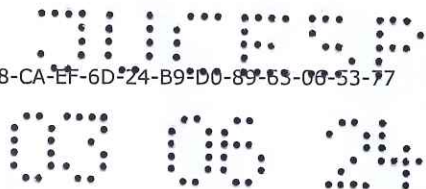
- a) Diretor Presidente;
- b) Diretor de Operações; e
- c) Diretor Financeiro.

Art. 12. O prazo do mandato da diretoria é de 03 (três) anos, podendo os mesmos, ser reeleitos, terminando na data da Assembleia Geral que aprovar as contas do último exercício social e estendendo-se até a posse da nova diretoria eleita.

Art. 13. A investidura no cargo de Diretor far-se-á por termo lavrado e assinado no Livro de Atas de Reunião de Diretoria, independente de caução.

Art. 14. A sociedade será sempre representada, em todos os atos, pela assinatura conjunta de 02 (dois) Diretores, ou de 01 (um) Diretor em conjunto com 01 (um) procurador, constituído através de mandato com poderes específicos e prazo de validade determinado.

Art. 15. Os Diretores substituir-se-ão, entre si, em suas ausências temporárias ou impedimentos.



CAPÍTULO V - DO CONSELHO FISCAL

Art. 16. A sociedade terá um Conselho Fiscal não permanente, que somente se instalará a pedido de acionistas, na forma da Lei, composto de 03 (três) membros efetivos e 03 (três) membros suplentes, que serão eleitos e cuja remuneração será fixada pela Assembleia Geral que deliberar sobre a sua instalação.

CAPÍTULO VI - DO EXERCÍCIO SOCIAL, DO LUCRO E SUA APLICAÇÃO

Art. 17. O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano, quando serão elaboradas as demonstrações financeiras em conformidade com as prescrições legais e estatutárias.

Art. 18. Do Lucro Líquido apurado na forma da Lei, 5% (cinco por cento) será destinado à reserva legal, até este atingir 20% (vinte por cento) do capital social. Do saldo, 25% (vinte e cinco por cento) será devido a título de dividendos mínimos aos senhores acionistas e o restante terá a determinação que a Assembleia Geral determinar.

Art. 19. A companhia poderá levantar balanços intermediários, podendo declarar dividendos a conta de lucros apurados nestes balanços, observadas as restrições legais.

CAPÍTULO VII - DA LIQUIDAÇÃO

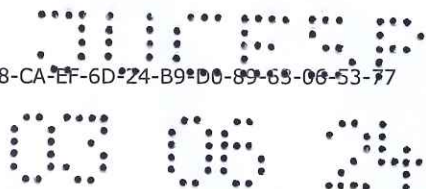
Art. 20. A sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em Lei, ou por deliberação da Assembleia Geral.

Parágrafo Único. Compete a Assembleia Geral estabelecer o modo de liquidação e eleger os liquidantes e o Conselho Fiscal que deverá funcionar no período de liquidação.

Art. 21. Nos casos omissos ou duvidosos aplicar-se-ão as disposições legais vigentes.

CAPÍTULO VIII – DESIMPEDIMENTO

Art. 22. Os sócios e administradores declaram, sob as penas da lei, que não incorrem no impedimento de que trata o parágrafo 1º, do artigo 1.011, do Código Civil, uma vez que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.



LC-EH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ/MF 02.986.755/0001-32

NIRE 35.300.198.31-0

ANEXO III-A da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 30 de abril de 2024.

TERMO DE POSSE

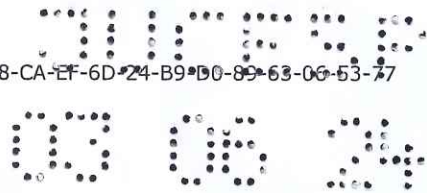
Pelo presente instrumento, nesta data, na sede social da **LC-EH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Augusta, 2.840, 13º Andar, conjuntos 131/132, sala 08, Cerqueira César, CEP 01412-100, inscrita no **CNPJ sob o n.º 02.986.755/0001-32 ("Companhia")**, tomou posse o Sr. **LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 8.347.779 SSP/SP, inscrito no **CPF sob o n.º 032.737.678-39**, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Augusta, 2.840, 13º Andar, conjuntos 131/132, Cerqueira César, CEP 01412-100, **como Diretor Presidente**, através da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada nesta data, **para ocupar o cargo até a realização da Assembleia Geral Ordinária de 2027**, que deliberar sobre o resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2026.

Para os fins do artigo 149, §2º da Lei das S.A., o Diretor ora empossado declara que eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão deverão ser entregues no endereço acima indicado.

São Paulo, 30 de abril de 2024.

LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO

Diretor Presidente



LC-EH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ/MF 02.986.755/0001-32
NIRE 35.300.198.31-0

ANEXO III-B da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 30 de abril de 2024.

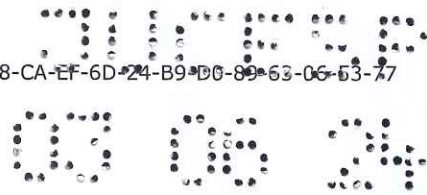
TERMO DE POSSE

Pelo presente instrumento, nesta data, na sede social da **LC-EH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Augusta, 2.840, 13º Andar, conjuntos 131/132, sala 08, Cerqueira César, CEP 01412-100, inscrita no **CNPJ sob o n.º 02.986.755/0001-32 (“Companhia”)**, tomou posse o Sr. **MARCELO EDUARDO SANT ANNA COSENTINO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, nascido aos 06/01/1983, portador da cédula de identidade RG nº 32.203.020-1 – SSP/SP, inscrito no **CPF/MF sob o n.º 306.743.308-46**, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Augusta, 2.840, 13º Andar, conjuntos 131/132, Cerqueira César, CEP 01412-100, **como Diretor de Operações**, através da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada nesta data, **para ocupar o cargo até a realização da Assembleia Geral Ordinária de 2027**, que deliberar sobre o resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2026.

Para os fins do artigo 149, §2º da Lei das S.A., o Diretor ora empossado declara que eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão deverão ser entregues no endereço acima indicado.

São Paulo, 30 de abril de 2024.

MARCELO EDUARDO SANT ANNA COSENTINO
Diretor de Operações



LC-EH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ/MF 02.986.755/0001-32
NIRE 35.300.198.31-0

ANEXO III-C da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 30 de abril de 2024.

TERMO DE POSSE

Pelo presente instrumento, nesta data, na sede social da **LC-EH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Augusta, 2.840, 13º Andar, conjuntos 131/132, sala 08, Cerqueira César, CEP 01412-100, inscrita no **CNPJ sob o n.º 02.986.755/0001-32 ("Companhia")**, tomou posse o Sr. **RAFAEL MARIO SANT ANNA COSENTINO**, brasileiro, casado, engenheiro, natural de São Paulo/SP, nascido aos 05/11/1985, portador da cédula de identidade RG nº 32.202.904-1 - SSP/SP, expedida em 27/04/1994, inscrito no **CPF/MF sob o n.º 326.653.968-07**, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo – SP, com endereço comercial na Rua Augusta nº 2.840, 13º andar, conjuntos 131/132, Cerqueira César, CEP: 01412-100, **como Diretor Financeiro**, através da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada nesta data, **para ocupar o cargo até a realização da Assembleia Geral Ordinária de 2027**, que deliberar sobre o resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2026.

Para os fins do artigo 149, §2º da Lei das S.A., o Diretor ora empossado declara que eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão deverão ser entregues no endereço acima indicado.

São Paulo, 30 de abril de 2024.

RAFAEL MARIO SANT ANNA COSENTINO
Diretor Financeiro

DUCESP

Protocolo de assinaturas

Documento

Nome do envelope: 20240430 LC-EH - AGOE DFS 2023 + Reeleição e Eleição Diretores + arts. 9 e 11 + E.S.

Autor: Juliana Miranda Pires - juliana.miranda@inovalli.com.br

Status: Finalizado

Hash: 67-78-0A-4E-F3-3F-85-F2-A8-CA-EF-6D-24-B9-D0-89-63-06-53-77

Hash SHA256: 9a6dba7af4e31fcd228dda7ac12ef797f6c402475bf87fb644147225a33a24cb

Assinaturas

Nome: Rafael Cosentino - **CPF/CNPJ:** 326.653.968-07 - **Cargo:** CEO

E-mail: rafael@inovalli.com.br - **Data:** 14/05/2024 16:20:52

Status: Assinado eletronicamente

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 14/05/2024 16:20:46 - **Leitura completa em:** 14/05/2024 16:20:50

IP: 179.191.70.182

Geolocalização: -23.56495, -46.6679158

Nome: Laercio Jose de Lucena Cosentino - **CPF/CNPJ:** 032.737.678-39 - **Cargo:** Chairman

E-mail: lcosentino@mclc4.com - **Data:** 14/05/2024 17:06:20

Status: Assinado eletronicamente

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 14/05/2024 17:06:00 - **Leitura completa em:** 14/05/2024 17:06:18

IP: 69.193.135.230

Geolocalização: 40.761020396448586, -73.977374349206

Nome: Marcelo Cosentino - **CPF/CNPJ:** 306.743.308-46 - **Cargo:** VP Torres

E-mail: marceloc@totvs.com.br - **Data:** 24/05/2024 08:55:49

Status: Assinado com certificado (A1/A3)

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 24/05/2024 08:55:00 - **Leitura completa em:** 24/05/2024 08:55:28

IP: 138.219.89.47

Geolocalização: -23.5087641, -46.6514522

Certificado Digital: CN=MARCELO EDUARDO SANT ANNA COSENTINO:30674330846, OU=(em branco), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=14397588000173, OU=VideoConferencia, O=ICP-Brasil, C=BR

DUCESP

Autenticidade



Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=67-78-0A-4E-F3-3F-85-F2-A8-CA-EF-6D-24-B9-D0-89-63-06-53-77>

Código HASH: 67-78-0A-4E-F3-3F-85-F2-A8-CA-EF-6D-24-B9-D0-89-63-06-53-77

