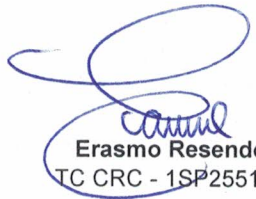



Austin Empreendimento Imobiliário S.A.

Demonstração dos resultados para os exercícios findos em  
31 de dezembro de 2023 E 2022  
(Em milhares reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita operacional líquida	1.245	1.318
Custo dos imóveis vendidos	<u>(89)</u>	<u>(136)</u>
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.156</b>	<b>1.182</b>
<b>Despesas e receitas operacionais</b>		
Administrativas e gerais	(171)	(416)
Despesas tributárias	(256)	(253)
Outras receitas operacionais	-	32
	<u>(427)</u>	<u>(637)</u>
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<b><u>729</u></b>	<b><u>545</u></b>
Despesas financeiras	(58)	(3)
Receitas financeiras	-	-
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b><u>(58)</u></b>	<b><u>(3)</u></b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e CSSL</b>	<b><u>671</u></b>	<b><u>542</u></b>
Provisão para Imposto de Renda	(72)	(74)
Provisão para Contribuição Social	(35)	(36)
<b>Lucro dos exercícios</b>	<b><u><u>564</u></u></b>	<b><u><u>432</u></u></b>

  
**Ricardo Almeida Mendes**  
Diretor Presidente  
CPF - 047.579.568-78

  
**Erasmo Resende**  
TC CRC - 1SP255129

  
**Tadeu Salustiano Sena**  
Diretor Comercial  
CPF - 046.380.098-24