

Austin Empreendimento Imobiliário S.A.

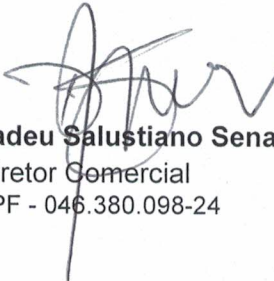
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

Ativo

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	14	21
Contas a receber de clientes	138	268
Imoveis destinados a venda	8.439	8.439
Impostos a recuperar	10	10
Outros valores a receber	18	25
Total do ativo circulante	<u>8.619</u>	<u>8.763</u>
Ativo não circulante		
Partes relacionadas	7.384	8.238
Cessão direitos	23	53
Depósitos judiciais	18	18
Total do ativo não circulante	<u>7.425</u>	<u>8.309</u>
Investimentos	10	10
Total do ativo	<u><u>16.054</u></u>	<u><u>17.082</u></u>


Ricardo Almeida Mendes
Diretor Presidente
CPF - 047.579.568-78


Erasmo Resende
TC CRC - 1SP255129-0


Tadeu Salustiano Sena
Diretor Comercial
CPF - 046.380.098-24

Austin Empreendimento Imobiliário S.A.


Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

Passivo

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Passivo circulante		
Fornecedores	3	21
Adiantamento de cliente	240	240
Obrigações fiscais e tributárias	29	149
Outras obrigações	-	4
Total do passivo circulante	<u>272</u>	<u>414</u>
Passivo não circulante		
Receita diferida	43	84
Obrigações fiscais	153	73
Total do passivo não circulante	<u>196</u>	<u>157</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	348	348
Reservas de Lucros	70	-
Lucros Acumulados	15.168	16.163
Total do patrimônio líquido	<u>15.586</u>	<u>16.511</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>16.054</u></u>	<u><u>17.082</u></u>


Ricardo Almeida Mendes

Diretor Presidente
CPF - 047.579.568-78


Erasmo Resende
TC CRC - 1SP255129


Tadeu Salustiano Sena

Diretor Comercial
CPF - 046.380.098-24