

BRASIA PROPERTIES INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

C.N.P.J.: 23.541.096/0001-94

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2024 E 31 DE MARÇO DE 2023

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

ATIVO	31.03.2024	31.03.2023	PASSIVO	31.03.2024	31.03.2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.043	1.313	Fornecedores	3	42
Tributos a recuperar	51	42	Impostos a receber	3	5
Total do Circulante	1.894	1.353	Dividendos a pagar	78	97
			Total do Circulante	84	143
Não Circulante			Não Circulante		
Investimentos em Controladas	239.835	202.285	Contas a pagar por aquisição de controladas	-	-
Total do Não Circulante	239.835	202.285	Total do Não Circulante	-	-
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital	179.864	179.864
			Reserva legal	2.000	2.000
			Reserva de lucro	1.759	1.347
			Reserva de capital	28.052	20.264
			Total do Patrimônio Líquido	211.675	203.495
TOTAL DO ATIVO	211.739	203.638	TOTAL DO PASSIVO	211.739	203.638

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Para o Exercício de 12 meses findo em 31 de Março de 2024
E exercício de 12 meses findo em 31 de Março de 2023

	31.03.2024	31.03.2023
Receita Operacional Líquida	-	-
Custo dos serviços	(1.254)	(1.254)
Lucro (prejuízo) bruto	(1.254)	(1.254)
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas administrativas	(157)	(287)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	-
Equivalência patrimonial	9.583	10.058
Resultado operacional antes do Resultado Financeiro	8.172	8.518
Receita financeiras	131	249
Despesas financeiras	(0)	(813)
Resultado Financeiro	131	(564)
Resultado antes dos impostos	8.303	7.954
Impostos correntes	(44)	(61)
Resultado Líq. do Exercício	8.259	7.893
Lucro por ação	0,0046	0,0046

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Para o Exercício de 12 meses findo em 31 de Março de 2024
E exercício de 12 meses findo em 31 de Março de 2023

	31.03.2024	31.03.2023
12.861.154,44		
Atividades Operacionais		
Resultado do período	8.259	7.893
Ajustes para reconciliar o lucro líquido com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	1.254	1.254
Juros sobre contas a pagar pela aquisição de controlada	-	787
Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-
Equivalência patrimonial	(9.583)	(10.058)
Imposto de renda e contribuição social - corrente	44	61
Aumento (redução) do ativo e passivo operacionais:		
Contas a receber de clientes	-	-
Impostos a recuperar	(11)	(15)
Fornecedores	(42)	40
Impostos a receber	(29)	(39)
(=) Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(107)	(76)
Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	-	-
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(17)	(27)
(=) Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(126)	(103)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Pagamento de aquisições	-	(22.598)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Dividendos recebidos de controlada	-	-
(=) Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	(22.598)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(97)	-
Dividendos recebidos	750	-
Aumento de capital	-	20.914
(=) Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	653	20.914
Aumento/Redução no caixa e equivalentes no período	529	(1.785)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.313	3.098
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.843	1.313
Aumento/Redução no caixa e equivalentes no período	530	(1.785)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Históricos	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Reserva de capital	Total
Saldo em março de 2022	158.858	952	12.861	2.000	174.763
Aumento de capital	20.914	-	-	-	20.914
Lucro líquido do exercício	-	-	7.893	-	7.893
Reserva legal	-	395	(395)	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	(75)	-	(75)
Saldo em março de 2023	179.864	1.346	20.284	2.000	203.495
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	8.259	-	8.259
Reserva legal	-	413	(413)	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	(78)	-	(78)
Saldo em março de 2024	179.864	1.759	28.052	2.000	211.675

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31/03/2024

1 - Contexto Operacional: A empresa Brasia Properties Investimentos Imobiliários S.A. tem como objeto aquisição e venda de imóveis, locação de imóveis próprios, incorporação de imóveis e loteamentos de terrenos, exercício das atividades incidentais ou acessórias às anteriores, e participação em outras sociedades simples ou empresariais. Apresentação das Demonstrações e Práticas Contábeis: As Demonstrações Financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais compreendem aquelas incluídas na legislação societária e os pronunciamentos técnicos e as orientações e as interpretações técnicas, emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

São Paulo, 25 de junho de 2024

Valfredo dos Santos
Contador
CRC 15P238506/O-8

Luiz Carlos Martins Ferreira
Administrador