

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	Total	2022	Total
Receita Operacional				
LOCAÇÕES	17.414.152,60	<u>17.414.152,60</u>	9.229.642,60	<u>9.229.642,60</u>
Deduções		<u>(635.616,57)</u>		<u>(572.899,03)</u>
Impostos Incidentes				
(-) COFINS S/FATURAMENTO	(522.424,57)		(470.875,93)	
(-) PIS S/FATURAMENTO	(113.192,00)	<u>(635.616,57)</u>	(102.023,10)	<u>(572.899,03)</u>
Receita Líquida		<u>16.778.536,03</u>		<u>8.656.743,57</u>
(-)Custos Operacionais		<u>(557.415,14)</u>		<u>0,00</u>
(-)Custos da Atividade Imobiliária				
ALUGUÉIS E TAXAS	(34.041,92)		0,00	
CONSUMO DE MATERIAIS	(106.905,96)		0,00	
DEPRECIACÕES	(137.294,00)		0,00	
LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(24.014,43)		0,00	
MANUTENÇÃO PREDIAL	(253.508,83)		0,00	
SERVIÇOS DE TERCEIROS-PJ	(1.650,00)	<u>(557.415,14)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Lucro Bruto		<u>16.221.120,89</u>		<u>8.656.743,57</u>
(-)Despesas Operacionais		<u>(457.717,87)</u>		<u>(1.549.256,81)</u>
Despesas Administrativas				
DEPRECIACÕES	0,00		(1.143.046,51)	
DESPEAS DIVERSAS	(2.860,11)		(179,00)	
DESPEAS LEGAIS	(4.780,28)		(573,09)	
FRETES E CARRETOS	(1.000,00)		0,00	
HONORÁRIOS ADVOCATICIOS	(253.301,08)		(251.943,21)	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(21.966,78)		(13.043,49)	
MANUTENÇÃO PREDIAL	(600,00)		0,00	
INSS-PREVIDÊNCIA SOCIAL	(9.460,80)		(9.360,00)	
PRO LABORE	(47.304,00)		(46.800,00)	
SERVIÇOS DE TERCEIROS-PJ	(4.115,00)		(84.311,51)	
SERVIÇOS DE TERCEIROS-PJ-SOFTWARE	(7.526,02)	<u>(352.914,07)</u>	0,00	<u>(1.549.256,81)</u>
Despesas Tributarias				
IMPOSTOS E TAXAS	(93.647,56)		0,00	
IPTU	(11.156,24)	<u>(104.803,80)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Resultado Financeiro		<u>(809.830,84)</u>		<u>(4.675,67)</u>
Receitas Financeiras				
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	147,76	<u>147,76</u>	483,45	<u>483,45</u>
(-)Despesas Financeiras				
DESPEAS FINANCEIRAS	(2.052,19)		(327,30)	
ENCARGOS S/PARCELAMENTOS	(12.456,28)		0,00	
DESPEAS BANCÁRIAS	(3.928,88)		(4.831,82)	
ENCARGOS S/EMPRÉSTIMOS	(700.399,80)		0,00	
JUROS E MULTAS	(91.141,45)	<u>(809.978,60)</u>	0,00	<u>(5.159,12)</u>
Outros Resultados Operacionais		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Resultado Não Operacional		<u>19.634.884,77</u>		<u>7.132.612,17</u>
Despesas Não Operacionais				
ASSIST MÉDICA/MEDICAMENTOS - SÓCIOS	(189.212,58)	<u>(189.212,58)</u>	(131.649,93)	<u>(131.649,93)</u>
Ganhos e Perdas com Equivalência Patrimonial				
GANHO NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	19.824.097,35	<u>19.824.097,35</u>	7.264.262,10	<u>7.264.262,10</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	Total	2022	Total
Resultado Antes das Provisões		<u>34.588.456,95</u>		<u>14.235.423,26</u>
Provisões				
CSLL	(501.527,60)		(452.074,90)	
IRPJ	(1.369.132,21)	<u>(1.870.659,81)</u>	(1.231.763,63)	<u>(1.683.838,53)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>32.717.797,14</u>		<u>12.551.584,73</u>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado levantada em 31/12/2023, elaborada de acordo com as normas contábeis vigentes e com base na documentação apresentada pela empresa.

KELLY CRISTINE ZANCHETT
PRESIDENTE
CPF: 844.023.939-49

LINA OZITA DE OLIVEIRA
CONTADOR
Reg. no CRC - PR sob o No. PR023627/O-3
CPF: 570.543.399-91