

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS FINDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Abab S/A, é uma Sociedade Anônima, de capital fechado, cadastrada no CNPJ 79.006.367/0001-72, com sede a rua João Imianosky, nº 200, Bairro Planalto, em Brusque, Estado de Santa Catarina, tributada pelo Lucro Presumido, mantém como principal atividade compra e venda de imóveis próprios. Tem sua constituição regulamentada através de estatuto social registrado na Junta comercial do estado de Santa Catarina em 29/03/2023, sob número 42300059498.

2. BASES DE ELABORAÇÃO

As demonstrações contábeis inerentes ao exercício de 22/02/2023 a 31/12/2023 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1255/2009 e a ITG 2000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1330/2011 que trata da Escrituração Contábil.

Atendendo aos termos da NBC TG 1000, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultados, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Notas Explicativas.

A administração da sociedade mantém os serviços de contabilidade de forma terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos foram frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis do exercício anterior apresentadas para fins de comparação, podem conter algumas reclassificações para melhoria da informação e comparabilidade.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade da entidade continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e a data de autorização para emissão dessas demonstrações.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas da compreensibilidade, relevância, materialidade, confiabilidade, primazia da essência sobre a forma, prudência, integralidade, comparabilidade, tempestividade e equilíbrio entre custo e benefício, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A preparação das demonstrações contábeis poderá requerer que a administração faça uso de certas estimativas contábeis que possam afetar valores reportados de ativos e passivos. Também, se necessário poderá promover a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.01 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes:

No Balanço Patrimonial, bens, direitos e obrigações, vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.02 Caixa e Equivalentes de Caixa:

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2023
Banco conta Movimento	166.135,38
Aplicações Financeiras	159.396,80
Total	325.532,18

3.03 Créditos a receber:

Esta rubrica corresponde aos valores a receber de clientes pela venda de imóveis no decurso normal das atividades da Entidade. Estes itens são reconhecidos inicialmente pelo valor nominal da fatura. Se a administração da sociedade encontrar evidências de perdas com créditos a receber a entidade reconhece imediatamente uma estimativa do valor como redução ao valor do respectivo ativo.

3.04 Outros Créditos a Receber

Esta rubrica refere-se aos Tributos a Recuperar ou Compensar, registrados pelo valor apurado, além de empréstimos de mútuos concedidos a pessoas ligadas e adiantamento de pagamentos em geral.

3.05 Realizável a Longo Prazo:

Referem-se a aplicações em títulos com vencimentos original acima de doze meses. Os valores registrados equivalem, na data do balanço, aos seus valores de mercado com as variações nesses valores refletidas na demonstração do resultado.

3.08 Fornecedores:

A rubrica fornecedores compreende as obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor da fatura. Se eventualmente o prazo de pagamento for superior a 12 meses ou inferior se relevante, o valor da obrigação a pagar é mensurado pelo método de custo amortizado descontando-se uma taxa efetiva, independentemente se os juros estiverem implícitos ou explícitos.

3.09 Obrigações Trabalhistas:

Esta rubrica compreende os valores a pagar relativos a folha de pagamento dos empregados e de seus dirigentes no decurso do exercício social, bem como, os encargos sociais incorridos neste período.

3.10 Obrigações Tributárias:

Esta rubrica pode contemplar os tributos a recolher, inerentes a atividade da empresa referentes a venda, ao lucro e inclusive os retidos de terceiros

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A PAGAR

	31/12/2023
Tributos sobre Vendas	4.866,67
Tributos sobre o Lucro	9.120,00
Total	13.986,67

3.11 Capital Social:

O Capital Social é constituído de valor de R\$ 90.909,00 (Noventa mil, novecentos e nove) ações ordinárias, sem valor nominal, subscrito e integralizada em moeda corrente nacional., conforme predomina no estatuto social.

Brusque-SC, 31 de Dezembro de 2023.