

**DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)**

**Empresa** TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A (0448) **Folha:** 00001  
**CNPJ/CPF:** 11.007.079/0001-07 **NIRE:** 35.223.495.408  
**End.:** Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060  
**Município:** São Paulo **UF:** SP **Emitido em:**24/06/2024  
**Período:** Janeiro a Dezembro de 2023 **Data do encerramento:** 31/12/2023 **Dt.Registro:**20/07/2009

RECEITA BRUTA OPERACIONAL		
VENDAS IMOBILIARIAS	328.436,84	
RENDA DE LOCAÇÕES	1.379.745,99	
T O T A L =====>		1.708.182,83
DEDUCOES S/ RECEITAS		
COFINS S/FATURAMENTO	(51.245,50)	
PIS S/FATURAMENTO	(11.103,16)	
T O T A L =====>		(62.348,66)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		
RECEITA LIQUIDA	1.645.834,17	
T O T A L =====>		1.645.834,17
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL		
LUCRO BRUTO	1.645.834,17	
T O T A L =====>		1.645.834,17
DESpesas/RECEITAS OPERACIONAIS		
DESpesas ADMINISTRATIVAS	(31.615,80)	
DESpesas TRIBUTARIAS	(59.139,78)	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	500.000,00	
RECEITAS FINANCEIRAS	90.672,86	
DESpesas FINANCEIRAS	(1.363,59)	
RESULTADO PARTIC.SOC.	17.558,83	
T O T A L =====>		516.112,52
RESULTADO OPERACIONAL		2.161.946,69
DESpesas/RECEITAS OPERAÇÕES DESCONTINUADAS		
DESpesas OPERAÇÕES DESCONTINUADAS	(385.000,00)	
T O T A L =====>		(385.000,00)
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL		1.776.946,69
PROVISAO IRPJ / CSLL		
PROVISAO DA CONTRIBUICAO SOCIAL	(43.283,79)	
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	(92.948,42)	
T O T A L =====>		(136.232,21)
LUCRO(PREJUIZO)LIQUIDO DO PERIODO		1.640.714,48

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

\_\_\_\_\_  
 CAMILA MUSSOLINI CARDOSO  
 CONTADORA                      CRC: 1SP222066/0-8  
 CPF: 291.031.458-83          RG: 29278020-5

\_\_\_\_\_  
 TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A  
 ALMIR DE OLIVEIRA CORREA NETO  
 ADMINISTRADOR                  CPF: 136.730.018-50    RG: 155574772

**Balço Patrimonial (Valores em Reais)**

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

(0448)

Folha: 00002

CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07

NIRE: 35.223.495.408

End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em:24/06/2024

Período: Janeiro a Dezembro de 2023

Data do encerramento: 31/12/2023

Dt.Registro:20/07/2009

## A T I V O

## C I R C U L A N T E

CAIXA E BANCOS	47,11	
VALORES MOBILIARIOS	251.198,65	
C L I E N T E S	1.179.804,72	
IMOVEIS DESTINADOS A RENDA	49.937.871,49	
ADIANAMENTOS	0,00	
IMPOSTOS A RECUPERAR	236.246,46	
OUTROS VALORES A RECEBER	8.932,69	51.614.101,12

TOTAL DO C I R C U L A N T E

51.614.101,12

## REALIZAVEL A LONGO PRAZO

CREDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	697.812,65	697.812,65
-----------------------------	------------	------------

TOTAL DO REALIZAVEL A LONGO PRAZO

697.812,65

## P E R M A N E N T E

I N V E S T I M E N T O S	9.809.670,29	
IMOBILIZADO	2.068.220,00	11.877.890,29

TOTAL DO P E R M A N E N T E

11.877.890,29

T O T A L D O A T I V O

64.189.804,06

**Balço Patrimonial (Valores em Reais)**

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

(0448)

Folha: 00003

CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07

NIRE: 35.223.495.408

End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em:24/06/2024

Período: Janeiro a Dezembro de 2023

Data do encerramento: 31/12/2023

Dt.Registro:20/07/2009

## P A S S I V O

## C I R C U L A N T E

DEBITOS A CURTO PRAZO	51.628,25	
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER	7.998,68	
PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR	57.213,59	116.840,52

---

TOTAL DO C I R C U L A N T E		116.840,52
------------------------------	--	------------

## PASSIVO NAO CIRCULANTE

CREDITOS DE SOCIOS	37.129.933,44	
CREDITO DE TERCEIROS	16.803.600,65	53.933.534,09

---

TOTAL DO PASSIVO NAO CIRCULANTE		53.933.534,09
---------------------------------	--	---------------

## RESULTADO DIFERIDO

RECEITA DIFERIDA	1.179.804,72	1.179.804,72
------------------	--------------	--------------

---

TOTAL DO RESULTADO DIFERIDO		1.179.804,72
-----------------------------	--	--------------

## PATRIMONIO LIQUIDO

CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.600.000,00	
RESULTADOS ACUMULADOS	5.718.910,25	
RESULTADO DO EXERCICIO	1.640.714,48	
LUCROS ISENTOS DISTRIBUIDOS	0,00	8.959.624,73

---

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO		8.959.624,73
-----------------------------	--	--------------

---

TOTAL DO PASSIVO		64.189.804,06
------------------	--	---------------

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO

CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8

CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

ALMIR DE OLIVEIRA CORREA NETO

ADMINISTRADOR CPF: 136.730.018-50 RG: 155574772