

**CMR Administradora de Bens Próprios S/A**  
**CNPJ/MF: 55.263.701/0001-05**

**Demonstrações do resultado dos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022**

(Em milhares de Reais) ou (Em Reais)

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita de venda de imóveis	-	1.128.000,00	-
Outras receitas	-	-	-
Deduções da receita - impostos incidentes e outros	-	-	-
Receita operacional líquida		<b>1.128.000,00</b>	-
Custo dos imóveis vendidos		<b>(971.013,57)</b>	-
Custo operacional das vendas		(971.013,57)	-
Despesas operacionais		-	-
Lucro bruto		<b>156.986,43</b>	-
Receitas (despesas) operacionais:			
Administrativas, comerciais e gerais	-	(301.929,73)	(303.685,62)
Despreciação	-	-	-
Despesas financeiras	-	(1.326.486,69)	(677.010,12)
Receitas financeiras	-	5.318.959,58	100.138,80
Despesas tributárias divesas	-	(183.253,65)	(134.458,50)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	3.300.297,27	4.895.671,13
		<b>6.807.586,78</b>	<b>3.880.655,69</b>
Lucro (prejuízo) operacional antes das participações societárias		<b>6.964.573,21</b>	<b>3.880.655,69</b>
Resultado de participações societárias			
Equivalência patrimonial	-	-	-
Amortização de (ágio) deságio, líquida	-	-	-
Provisão para perdas	-	-	-
Lucro (prejuízo) antes da provisão para o imposto de renda e contribuição social		<b>6.964.573,21</b>	<b>3.880.655,69</b>
Imposto de renda e contribuição social - corrente	13	(1.761.741,62)	-
Imposto de renda e contribuição social - diferido	-	-	-
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		<b>5.202.831,59</b>	<b>3.880.655,69</b>
Lucro por ação			

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.**

CROMEL JOSE GARCEZ DE OLIVEIRA:04005265812  
Assinado de forma digital por CROMEL JOSE GARCEZ DE OLIVEIRA:04005265812  
Dados: 2024.06.25 17:40:40 -03'00'

**CROMEL JOSÉ GARCEZ DE OLIVEIRA**  
**Diretor Presidente**

MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES:33805488807  
Assinado de forma digital por MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES:33805488807  
Dados: 2024.06.25 17:35:26 -03'00'

**MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES**  
**Contadora - CRC-SP-1SP269.649/O-6**  
**CPF-338.054.888-07**