

CMR Administradora de Bens Próprios S/A

CNPJ/MF: 55.263.701/0001-05

Balancos patrimoniais em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais) ou (Em Reais)

ATIVO

	Notas	2023	2022
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1	46.987,44	126.122,93
Titulos e valores mobiliários	1	15.541.014,19	8.859.341,90
Contas a receber	2	1.379.529,47	1.397.529,47
Tributos a recuperar	4	195.696,13	153.154,98
Estoques de Imoveis a Comercializar	2	4.160.713,03	5.131.726,60
Adiantamento de Fornecedores		-	-
Total do ativo circulante		21.323.940,26	15.667.875,88
Ativo não circulante			
Realizável a longo prazo			
Empréstimos Compulsórios	-	-	-
Depósitos judiciais	6	29.341,49	29.341,49
		29.341,49	29.341,49
Investimento	7	871.537,17	871.537,17
Imobilizado líquido	8	16.524.723,07	16.520.994,07
Intangível	8	-	-
Diferido líquido	8	-	-
Total do ativo não circulante		17.425.601,73	17.421.872,73
Total do ativo		38.749.541,99	33.089.748,61

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

CROMEL JOSE GARCEZ DE
OLIVEIRA:04005265812

Assinado de forma digital por
CROMEL JOSE GARCEZ DE
OLIVEIRA:04005265812
Dados: 2024.06.25 17:39:51 -03'00'

CROMEL JOSÉ GARCEZ DE OLIVEIRA
Diretor Presidente

MICHELE SOFIA DA
SILVA
CAIRES:33805488807

Assinado de forma digital por
MICHELE SOFIA DA SILVA
CAIRES:33805488807
Dados: 2024.06.25 17:34:28 -03'00'

MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES
Contadora - CRC-SP-1SP269.649/O-6
CPF-338.054.888-07

CMR Administradora de Bens Próprios S/A
CNPJ/MF: 55.263.701/0001-05

Balancos patrimoniais em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais) ou (Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	9.508.264,13	9.781.198,68
Fornecedores	-	10.526,21	41.954,21
Obrigações trabalhistas e tributárias	10	-	-
Contas a pagar	-	9.523,95	9.039,76
Adiantamento de clientes	-	9.532.342,53	9.532.342,53
Dividendos a pagar	-	872.150,00	175.412,00
Provisão de irpj/csll	12	964.102,15	-
Total do passivo circulante		20.896.908,97	19.539.947,18
Passivo não circulante			
Exigível a longo prazo			
Empréstimos e financiamentos	9	-	-
Total do passivo não circulante		-	-
Patrimônio líquido			
Capital social	12	3.782.900,00	3.782.900,00
Reservas de Capital - Legal	12	972.811,54	712.669,96
Reserva de lucros	12	-	-
Lucros ou Prejuízos Acumulados	12	13.096.921,48	9.054.231,47
		17.852.633,02	13.549.801,43
Total do passivo e patrimônio líquido		38.749.541,99	33.089.748,61

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

CROMEL JOSE GARCEZ DE OLIVEIRA:04005265812
Assinado de forma digital por CROMEL JOSE GARCEZ DE OLIVEIRA:04005265812
Dados: 2024.06.25 17:40:20 -03'00'
CROMEL JOSÉ GARCEZ DE OLIVEIRA
Diretor Presidente

MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES:33805488807
Assinado de forma digital por MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES:33805488807
Dados: 2024.06.25 17:35:06 -03'00'
MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES
Contadora - CRC-SP-1SP269.649/O-6
CPF-338.054.888-07