

## NOTAS EXPLICATIVAS

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A **PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** é uma sociedade anônima fechada com sede foro na cidade de Lavras/MG, tendo como objeto social **INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**.

### 2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1) Direitos e Obrigações - estão demonstrados pelos valores históricos;

2.2) Investimentos – Representam áreas para novos investimentos;

2.3) Impostos Federais - A empresa está no regime de Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

### 3) RESPONSABILIDADES E CONTIGÊNCIAS

Não há passivo contingente e registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

### 4) RETENÇÃO DE LUCROS

Os lucros estão retidos para fins de investimentos em novas áreas.

### 5) PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES

A **PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** detém 837.200 quotas na empresa **REDENTORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** CNPJ 22.193.680/0001-40.

### 6) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente a data de encerramento do exercício que venham a ter feito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

### 7) CONSIDERAÇÕES FINAIS

As demonstrações financeiras e notas explicativas completas encontram-se disponíveis na sede da sociedade.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.



---

Jose Jorge dos Santos Junior  
CRC-MG 74.375  
Contador

---

Péricles Pereira  
CPF: 038.753.186-61  
Diretor Presidente