

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	60.856.630/0001-94
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 29.876.806,69	R\$ 33.994.255,65
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 16.055.496,63	R\$ 16.365.584,56
DISPONIVEIS		R\$ 1.807.523,57	R\$ 1.806.226,75
BENS NUMERARIOS		R\$ 142.400,73	R\$ 132.724,94
CAIXAS		R\$ 131.598,90	R\$ 123.783,71
CAIXA		R\$ 131.598,90	R\$ 123.783,71
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 10.801,83	R\$ 8.941,23
BANCO SANTANDER		R\$ 10.801,93	R\$ 8.941,23
(-) BANCO BRADESCO		R\$ (0,10)	R\$ (0,00)
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.665.122,84	R\$ 1.673.501,81
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 1.665.122,84	R\$ 1.673.501,81
APLICAÇÃO SANTANDER CONTAMAX EMP		R\$ 278.457,18	R\$ 286.780,82
APLICAÇÃO SANTANDER CDB		R\$ 1.446.996,73	R\$ 1.635.779,72
(-) APLICAÇÃO BRADESCO INVST FACIL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RENDIMENTO APLICAÇÃO A APROPRIAR		R\$ (60.331,07)	R\$ (249.058,73)
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 14.247.973,06	R\$ 14.559.357,81
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUCAO		R\$ 1.609.866,24	R\$ 1.921.250,99
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ELETRIFICACAO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PRTOJETOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSULTORIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LIMPEZA DE LOTEAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TOPOGRAFIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOTEAMENTOS EM ANDAMENTO		R\$ 1.609.866,24	R\$ 1.921.250,99
LOT BRAGANÇA PAULISTA SA.- BRAGANÇA PAULISTA		R\$ 1.038.861,01	R\$ 1.198.752,73
AREA SÃO SEBASTIÃO-CRISTALINA		R\$ 571.005,23	R\$ 722.498,26

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 57.C6.42.E1.76.E6.4C.8A.A8.BF.24.16.6E.9A.E9.44.A5.19.BB.F9-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	60.856.630/0001-94
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AREAS PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 12.638.106,82	R\$ 12.638.106,82
AREA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 12.638.106,82	R\$ 12.638.106,82
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.067.265,98	R\$ 560.343,30
CREDITOS		R\$ 1.067.265,98	R\$ 560.343,30
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 1.067.265,98	R\$ 560.343,30
CLIENTES DIVERSOS VENDAS IMOVEIS AVULSAS		R\$ 1.067.265,98	R\$ 560.343,30
CLIENTES LOTES DIVERSOS		R\$ 1.067.265,98	R\$ 560.343,30
ATIVO PERMANENTE		R\$ 12.754.044,08	R\$ 17.068.327,79
PARTICIPAÇÃO OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 3.904.664,48	R\$ 6.842.852,88
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 3.904.664,48	R\$ 6.842.852,88
REDENTORA EMP IMOB.		R\$ 3.904.664,48	R\$ 6.842.852,88
REDENTORA EMP. IMOB.LTDA		R\$ 3.904.664,48	R\$ 6.842.852,88
(-) PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PARTICIP. OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ADIANT. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 8.849.379,60	R\$ 10.225.474,91
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 8.849.379,60	R\$ 10.225.474,91
REDENTORA EMP IMOB LTDA		R\$ 8.849.379,60	R\$ 10.225.474,91
PASSIVO		R\$ 29.876.806,69	R\$ 33.994.255,65
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 405.682,37	R\$ 417.973,05
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 405.682,37	R\$ 417.973,05
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 405.682,37	R\$ 417.973,05
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 383.721,10	R\$ 385.972,07
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 383.721,10	R\$ 385.972,07
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 3.321,97	R\$ 2.442,00
SALÁRIOS A PAGAR		R\$ 2.243,19	R\$ 2.442,00
FÉRIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 1.078,78	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 17.032,19	R\$ 14.727,96
(-) PIS A RECOLHER		R\$ (1.365,77)	R\$ 1.242,79
COFINS A RECOLHER		R\$ 2.324,86	R\$ 7.249,77

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 57.C6.42.E1.76.E6.4C.8A.A8.BF.24.16.6E.9A.E9.44.A5.19.BB.F9-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 60.856.630/0001-94  
**Número de Ordem do Livro:** 9  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRPJ A RECOLHER		R\$ 8.407,20	R\$ 3.252,84
CSLL A RECOLHER		R\$ 7.638,22	R\$ 2.982,56
RETENÇÃO DE IR A RECOLHER		R\$ 27,68	R\$ 0,00
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 1.607,11	R\$ 1.235,52
INSS A RECOLHER		R\$ 1.219,27	R\$ 918,72
FGTS A RECOLHER		R\$ 387,84	R\$ 316,80
INSS RETIDO S/ SERVIÇOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACAO TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 13.595,50
VALORES A REPASSAR		R\$ 0,00	R\$ 13.595,50
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 7.217.602,31	R\$ 9.719.473,01
OBRIGACAO OPERACIONAL		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
OBRIGACAO A PAGAR		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
PARCELAMETO DIVIDA ATIVA		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
ADIANTAMENTOS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 6.606.100,00	R\$ 9.107.970,70
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 6.606.100,00	R\$ 9.107.970,70
ADIATAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 6.606.100,00	R\$ 9.107.970,70
PERICLES PEREIR.		R\$ 6.606.100,00	R\$ 9.107.970,70
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 1.067.265,98	R\$ 560.343,30
RECEITAS A REALIZAR		R\$ 1.067.265,98	R\$ 560.343,30
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 1.067.265,98	R\$ 560.343,30
RECEITA DE CONTRATOS DE VENDAS AVULSAS		R\$ 1.067.265,98	R\$ 560.343,30
REF CLIENTES LOTES DIVERSOS		R\$ 1.067.265,98	R\$ 560.343,30
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 21.186.256,03	R\$ 23.296.466,29
CAPITAL SOCIAL		R\$ 21.186.256,03	R\$ 23.296.466,29

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 57.C6.42.E1.76.E6.4C.8A.A8.BF.24.16.6E.9A.E9.44.A5.19.BB.F9-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 60.856.630/0001-94  
Número de Ordem do Livro: 9  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 15.032.778,62	R\$ 15.032.778,62
SÓCIOS C/ CAPITAL		R\$ 15.032.778,62	R\$ 15.032.778,62
PERICLES PEREIRA		R\$ 14.882.450,83	R\$ 14.882.450,83
AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOB E PART S/A		R\$ 150.327,79	R\$ 150.327,79
ALECIO PEREIRA ALVARENGA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 6.153.477,41	R\$ 8.263.687,67
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 6.153.477,41	R\$ 8.263.687,67
LUCROS ACUMULADO		R\$ 4.620.635,28	R\$ 6.153.477,41
LUCROS DO EXERCÍCIO		R\$ 1.532.842,13	R\$ 2.110.210,26

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 57.C6.42.E1.76.E6.4C.8A.A8.BF.24.16.6E.9A.E9.44.A5.19.BB.F9-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped