

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 82

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 56.800.441,56	R\$ 51.932.582,02
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		R\$ 56.800.441,56	R\$ 51.932.582,02
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS		R\$ 56.800.441,56	R\$ 51.932.582,02
RECEITA DE VENDA A VISTA		R\$ 1.032.073,85	R\$ 963.056,15
REC LOT JD DAS MAGNOLIAS LAVRAS/MG		R\$ 19.266,18	R\$ 3.500,00
REC LOT OURO VERDE CAMPO BELO/MG		R\$ 502,50	R\$ 0,00
REC LOT DONA JULIETA LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT SERRA AZUL LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 867,60
REC LOT. NOVA ERA II LAVRAS/MG		R\$ 11.799,70	R\$ 500,00
REC LOT JD ACACIAS - STO ANTONIO		R\$ 0,00	R\$ 28.204,32
REC LOT. FLAMBOYANTS PASSOS/MG		R\$ 1.500,00	R\$ 900,00
REC LOT. RAMIRO BATISTA FORMIGA/MG		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
REC LOT. JD ACACIAS PARAGUACU/MG		R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
REC LOT. AGUAS CRISTAIS CRISTAIS/MG		R\$ 0,00	R\$ 500,00
REC LOT. ESPLANADA STA HELENA TAUBATE/SP		R\$ 6.000,00	R\$ 3.000,00
REC LOT. BELA VISTA MACAIA/MG		R\$ 800,00	R\$ 0,00
REC LOT.COLINAS DEL REY - S.J.DEL REI/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD CIDADE NOVA - VARGINHA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD DAS ACÁCIAS CAMPO BELO/MG		R\$ 3.712,61	R\$ 500,00
REC LOT. JD DAS ACÁCIAS TRÁS PONTAS/MG		R\$ 2.370,54	R\$ 3.700,00
REC LOT. JD DAS MAGNÁLIAS II LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD DAS MAGNÁLIAS TRÁS CORAAÃES/MG		R\$ 2.500,00	R\$ 1.000,00
REC LOT.JD DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
REC LOT JD EUROPA CAMPO BELO		R\$ 5.450,01	R\$ 0,00
REC LOT. JD OURO VERDE II CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 36.465,66
REC LOT. MONTE ALEGRE CRISTAIS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. NOSSA SENHORA APARECIDA ARCOS/MG		R\$ 0,00	R\$ 22.712,00
REC LOT. PADRE VITOR S.A.A./MG		R\$ 1.000,00	R\$ 200,00
REC LOT. PARK RESIDENCIAL RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 19.454,30	R\$ 80.624,87

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
REC LOT. RESIDENCIAL DONA MARIETA CAMPO BELO/MG		R\$ 10.000,00	R\$ 0,00
REC LOT RESIDENCIAL NOVA ERA I LAVRAS/MG		R\$ 11.526,02	R\$ 22.102,68
REC LOT RESIDENCIAL TIPUANA I		R\$ 11.043,10	R\$ 0,00
REC LOT RES TIPUANA		R\$ 0,00	R\$ 3.300,00
REC LOT RESIDENCIAL TIPUANA II LAVRAS/MG		R\$ 300,00	R\$ 0,00
REC LOT RESIDENCIAL VALE VERDE ALFENAS/MG		R\$ 18.737,80	R\$ 10.600,00
REC LOT SÃO LUCAS VARGINHA/MG		R\$ 2.774,00	R\$ 44.636,88
REC LOT SERRA DOS MONTES PERDÃES/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT VILA ROMANA TRÁS PONTAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT VISTA ALEGRE MACAIA/MG		R\$ 4.736,00	R\$ 0,00
REC LOT JD FLAMBOYANTS - CÃSSIO PASSOS/MG		R\$ 600,00	R\$ 0,00
REC LOT AMPLIACAO PARK RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 11.000,00	R\$ 1.370,00
REC LOT BAIRRO LASMAR		R\$ 300,00	R\$ 0,00
REC LOT ESPLANADA SANTA HELENA		R\$ 1.000,00	R\$ 5.500,00
REC LOT VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT VALE DO IPÃ - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE		R\$ 0,00	R\$ 300,00
REC LOT. JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ 300,00	R\$ 300,00
REC LOT JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ 19.000,00	R\$ 12.100,00
REC LOT JD SAO LOURENCO - SÃO LOURENÃO		R\$ 15.000,00	R\$ 2.000,00
REC LOT AGUA LIMPA - LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT PORTO RICO-CARMO RIO CLARO		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
REC - LOT ROSA DOS VENTOS - MACHADO		R\$ 5.580,00	R\$ 8.500,00
REC - LOT PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ 1.800,00	R\$ 1.200,00
REC LOT VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG		R\$ 500,00	R\$ 18.125,00
REC LOT SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 128.926,47	R\$ 62.230,34
REC LOT RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO		R\$ 1.000,00	R\$ 11.000,00
REC LOT PIPOCA VISTA ALEGRE		R\$ 2.829,01	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
REC LOT PARQUE SAN FRANCISCO-ALTEROSA		R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
REC LOT RESIDENCIAL NOVA ERA 3-LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT BAIRRO FERNANDES 2 - CANDEIAS		R\$ 9.000,00	R\$ 0,00
REC LOT. RESIDENCIAL ALTA VILA - CAMPOS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 500,00
REC LOT PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 32.000,00	R\$ 1.000,00
REC LOT RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 17.500,00	R\$ 0,00
REC LOT. JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANÁA		R\$ 1.600,00	R\$ 600,00
REC LOT. DESMEMBRAMENTO AMPLIAÇÃO PARK RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 3.757,25	R\$ 4.289,50
REC LOT - DESMEMBRAMENTO CONDOMINIO JARDIM EUROPA - SÃO LOURENÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT - ELDORADO - PERDÃES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 3.408,34
REC LOT. VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 23.000,00
REC LOT. JARDIM DAS ALETROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD. RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 9.972,32	R\$ 0,00
REC LOT. PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 23.828,39	R\$ 0,00
REC LOT. BURITI - LAMBARI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. TERRAS ALTAS - MACHADO		R\$ 18.505,00	R\$ 0,00
REC LOT . COND. JARDIM EUROPA - SÃO LOURENÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RES JATOBA PARC DAVID		R\$ 7.126,69	R\$ 0,00
REC LOT. DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 40.000,00	R\$ 20.000,00
REC LOT. JARDIM ITÁLIA - LAVRAS		R\$ 50.000,00	R\$ 60.000,00
REC LOT. RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUÁ		R\$ 12.615,58	R\$ 0,00
REC LOT. JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. DONA ZILDA - PARAGUAÁU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. RES SANTA CLARA PIUMHI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT IETE MAIA - MACAIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. RES JATOBÁ - PARAGUAÁU		R\$ 0,00	R\$ 54.300,19

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
REC.LOT.TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 29.331,71	R\$ 0,00
REC LOT.PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 23.500,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD. BELVEDERE - SÃO ROQUE DE MINAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD IMPERIAL - TAUBATÃ		R\$ 21.000,00	R\$ 51.000,00
REC LOT. BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 52.838,02	R\$ 31.930,00
REC LOT JARAGUA - ARCOS		R\$ 0,00	R\$ 56.362,50
REC LOT JD. DAS OLIVEIRAS - SÃO LOURENÃO		R\$ 1.163,34	R\$ 0,00
REC LOT. RES. ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 13.516,30	R\$ 0,00
REC LOT RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 329.751,41	R\$ 261.126,27
REC LOT RESIDENCIAL SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 10.659,60	R\$ 0,00
RECEITA DE VENDA A PRAZO		R\$ 53.240.447,57	R\$ 48.305.129,43
REC VP LOT JD DAS MAGNOLIAS LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT OURO VERDE CAMPO BELO/MG		R\$ 1.773,38	R\$ 3.843,15
REC VP LOT SERRA AZUL LAVRAS/MG		R\$ 3.277,26	R\$ 3.443,88
REC VP LOT. NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ 7.508,11	R\$ 6.964,47
REC VP LOT. VILA RICA LAVRAS/MG		R\$ 1.151,60	R\$ 2.046,14
REC VP LOT. JD ACACIAS SAA/MG		R\$ 38.852,97	R\$ 14.872,32
REC VP LOT. FLAMBOYANTS PASSOS/MG		R\$ 12.683,51	R\$ 19.343,96
REC VP LOT. RAMIRO BATISTA FORMIGA/MG		R\$ 11.179,08	R\$ 10.893,63
REC VP LOT. JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ 64.368,60	R\$ 25.474,44
REC VP LOT. AGUAS CRISTAIS CRISTAIS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT. ESPLANADA STA HELENA TAUBATE/SP 53,5		R\$ 1.943,92	R\$ 0,00
REC VP LOT. SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ 8.798,05	R\$ 8.874,70
REC VP LOT. BELA VISTA MACAIA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT JD NOVA VARGINHA/MG		R\$ 420,00	R\$ 11.245,56
REC VP LOT. JD DAS ACÁCIAS CAMPO BELO/MG		R\$ 6.760,76	R\$ 5.110,65
REC VP LOT. JD DAS ACÁCIAS TRÃS PONTAS/MG		R\$ 4.920,00	R\$ 2.932,97

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
REC VP LOT. JD DAS MAGNÁLIAS II LAVRAS/MG		R\$ 25.684,52	R\$ 81.924,46
REC VP LOT. JD DAS MAGNÁLIAS TRÁS CORAÃÃES/MG		R\$ 565.492,00	R\$ 546.555,76
REC VP LOT. JD DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ 3.642,66	R\$ 0,00
REC VP LOT. JD EUROPA CAMPO BELO/MG		R\$ 51.131,95	R\$ 7.044,04
REC VP LOT. JD OURO VERDE II CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT. MONTE ALEGRE CRISTAIS/MG		R\$ 22.414,37	R\$ 25.558,01
REC VP LOT. NOSSA SENHORA APARECIDA ARCOS/MG		R\$ 81.339,81	R\$ 78.660,27
REC VP LOT. PADRE VITOR S.A.A./MG		R\$ 35.344,81	R\$ 27.202,23
REC VP LOT. PARK RESIDENCIAL RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 17.226,59	R\$ 37.551,71
REC VP LOT. RESIDENCIAL DONA MARIETA CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT RESIDENCIAL NOVA ERA I LAVRAS/MG		R\$ 61.960,52	R\$ 5.678,16
REC VP LOT RESIDENCIAL TIPUANA I LAVRAS/MG		R\$ 13.285,13	R\$ 10.655,26
REC VP LOT RESIDENCIAL TIPUANA I PARCERIA SIRLEI LAVRAS/MG		R\$ 2.859,63	R\$ 288,08
REC VP LOT RESIDENCIAL TIPUANA II LAVRAS/MG		R\$ 13.383,10	R\$ 12.045,36
REC VP LOT RESIDENCIAL VALE VERDE ALFENAS/MG		R\$ 297.556,95	R\$ 263.794,99
REC VP LOT. SÃO LUCAS VARGINHA/MG		R\$ 32.662,59	R\$ 20.237,14
REC VP LOT SERRA DOS MONTES PERDÃES/MG		R\$ 5.000,00	R\$ 7.034,88
REC VP LOT VILA ROMANA TRES PONTAS/ MG		R\$ 189,66	R\$ 3.515,94
REC LOT VP JD FLAMBOYANTS CÃSSIO PASSOS/MG		R\$ 54,94	R\$ 0,00
REC VP LOT AMPLIACAO PARK RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 32.887,27	R\$ 41.234,95
REC VP LOT DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ 62.761,80	R\$ 31.069,39
REC VP JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE		R\$ 6.455,90	R\$ 500,00
REC VP LOT VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT VALE DO IPÃ - CONCEIÃÃO DO RIO VERDE		R\$ 289.249,96	R\$ 259.717,26
REC VP LOT JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
REC VP LOT JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ 129.799,48	R\$ 130.978,74
REC VP COND NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ 70.941,48	R\$ 120.171,00
REC VP LOT JD SAO LOURENCO - SÃO LOURENÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 1.024.223,43	R\$ 996.265,61
REC VP LOT PORTO RICO-CARMOS DO RIO CLARO		R\$ 42.945,90	R\$ 26.271,60
REC VP - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ 86.224,30	R\$ 23.892,44
REC VP LOT PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT VILA MARIA IDALINA II-CRISTAIS-MG		R\$ 18.033,29	R\$ 17.369,61
REC VP LOT SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 228.719,91	R\$ 179.250,17
REC VP LOT RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO		R\$ 63.165,12	R\$ 0,00
REC VP PARQUE SAN FRANCISCO-ALTEROSA		R\$ 86.122,44	R\$ 56.549,48
REC VP LOT RESIDENCIAL NOVA ERA 3-LAVRAS		R\$ 566.767,74	R\$ 317.325,98
REC VP JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO		R\$ 549.341,72	R\$ 559.489,80
REC VP LOT BAIRRO FERNANDES 2-CANDEIAS		R\$ 256.004,59	R\$ 292.860,59
REC VP LOT RESIDENCIAL ALTA VILA-CAMPOS GERAIS		R\$ 461.933,66	R\$ 264.965,67
REC VP LOT PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 25.727,82	R\$ 26.939,44
REC VP LOT RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 650.089,32	R\$ 599.922,78
REC VP LOT.JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT. JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANÇA		R\$ 152.546,80	R\$ 184.966,90
REC VP LOT. DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT DESMEMBRAMENTO AMPLIAÇÃO PARK RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT - ELDORADO - PERDÃES		R\$ 6.159,40	R\$ 2.609,12
REC VP LOT. VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ 100.378,63	R\$ 19.084,90
REC VP LOT. PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ 367.479,66	R\$ 395.983,65
REC VP LOT. VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ 279.660,58	R\$ 118.023,47
REC VP LOT. JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ 64.250,90	R\$ 11.892,30
REC VP LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 396.226,62	R\$ 506.831,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
REC VP LOT. PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 879.953,44	R\$ 522.953,48
REC VP LOT. BURITI - LAMBARI		R\$ 1.484.525,67	R\$ 823.673,59
REC VP LOT. COND. JARDIM EUROPA - SÃO LOURENÃO		R\$ 1.347.961,84	R\$ 1.350.502,22
REC VP LOT. RES JATOBA PARC DAVID - PARAGUAÁU		R\$ 189.637,61	R\$ 108.557,84
REC VP LOT. DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 751.145,01	R\$ 422.567,80
REC VP LOT. JARDIM ITÁLIA - LAVRAS		R\$ 819.025,36	R\$ 592.770,42
REC VO LOT. RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUÁ		R\$ 1.047.251,51	R\$ 1.140.874,07
REC VP LOT. JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ 315.662,01	R\$ 136.768,13
REC VP LOT. RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 198.968,27	R\$ 161.846,62
REC VP LOT. DONA ZILDA - PARAGUAÁU/MG		R\$ 371.050,82	R\$ 228.618,93
REC VP LOT. AMPLIAÇÃO JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ 55.939,77	R\$ 0,00
REC VP LOT. RES SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ 1.740.278,28	R\$ 1.582.401,19
REC VP LOT. IETE MAIA - MACAIA		R\$ 676.052,21	R\$ 588.251,53
REC VP LOT. RES JATOBÁ - PARAGUAÁU		R\$ 93.307,13	R\$ 113.918,27
REC. VP LOT.TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 888.143,44	R\$ 708.721,62
REC VP LOT.PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ 399.102,13	R\$ 306.705,10
REC VP LOT. RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 1.915.597,52	R\$ 1.733.944,94
REC VP LOT. JD. BELVEDERE - SÃO ROQUE DE MINAS		R\$ 817.009,86	R\$ 477.679,82
REC VP LOT. IMPERIAL - TAUBATÁ		R\$ 994.491,57	R\$ 789.252,83
REC VP LOT. BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 3.843.788,42	R\$ 2.770.326,91
REC VP LOT. JARAGUA - ARCOS		R\$ 1.818.774,68	R\$ 1.528.469,70
REC VP LOT JD DAS OLIVEIRAS - SÃO LOURENÃO		R\$ 4.148.975,02	R\$ 3.950.590,41
REC VP LOT RES. ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 2.250.112,32	R\$ 1.774.236,74
REC VP LOT RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 2.879.691,89	R\$ 2.176.055,99
REC VP LOT PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 1.594.008,67	R\$ 1.177.271,64
REC VP LOT. BRISAS DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO		R\$ 257.114,00	R\$ 310.731,87
REC VP LOT. PORTO PRINCIPE - VARGINHA		R\$ 8.000.396,42	R\$ 7.573.439,89
REC VP LOT PARAISO LESTE - LEM		R\$ 4.912.385,78	R\$ 5.424.084,02

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
REC VP DESM STA CLARA		R\$ 18.609,76	R\$ 41.538,00
REC VP LOT PORTO RICO		R\$ 1.120.522,97	R\$ 3.313.517,14
REC VP LOT DESM JARDINS		R\$ 0,00	R\$ 47.900,00
RECEITAS DE VENDAS DE IMOVEIS AVULSOS		R\$ 1.235.440,87	R\$ 1.171.607,70
REC LOTES CASAS, APTOS E GALPOES AVULSOS		R\$ 4.125,00	R\$ 109.000,00
REC VP LOTES, CASAS, APTOS E GALPÃES AVULSOS		R\$ 1.231.315,87	R\$ 1.062.607,70
ALUGUEL		R\$ 478.320,18	R\$ 525.109,88
REC ALUGUEIS DIVERSOS		R\$ 478.320,18	R\$ 525.109,88
RENDIMENTOS FINANCEIROS		R\$ 814.159,09	R\$ 967.678,86
REC DE JUROS COMPENSATÁRIOS		R\$ 814.159,09	R\$ 967.678,86
(-) DEDUCOES DAS VENDAS		R\$ (7.192.434,17)	R\$ (6.254.655,09)
(-) VENDAS CANCELADAS DISTRATOS		R\$ (1.192.031,64)	R\$ (2.318.832,18)
(-) VENDAS CANCELADAS ESTORNO		R\$ (18.635,27)	R\$ (42.145,67)
(-) REPASSE A TERCEIROS		R\$ (185.050,28)	R\$ (92.226,10)
(-) DESCONTOS INCONDICIONAIS		R\$ (3.917.430,78)	R\$ (2.071.047,05)
(-) DED PIS		R\$ (334.667,41)	R\$ (308.154,16)
(-) DED COFINS		R\$ (1.544.618,79)	R\$ (1.422.249,93)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		R\$ 49.608.007,39	R\$ 45.677.926,93
RECEITA LIQUIDA DE IMOVEIS		R\$ 49.608.007,39	R\$ 45.677.926,93
(-) CUSTO DAS VENDAS DE IMOVEIS		R\$ (14.494.561,80)	R\$ (9.325.820,47)
(-) CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (14.494.561,80)	R\$ (9.325.820,47)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL		R\$ 35.113.445,59	R\$ 36.352.106,46
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.493.717,23)	R\$ (7.791.453,63)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (7.314.933,88)	R\$ (7.620.436,85)
(-) PRO LABORE		R\$ (78.000,00)	R\$ (78.840,00)
(-) SALARIOS E ORDENADOS		R\$ (1.408.013,05)	R\$ (1.505.357,67)
(-) INSS		R\$ (432.237,65)	R\$ (487.744,80)
(-) FGTS		R\$ (125.576,43)	R\$ (173.696,31)
(-) FERIAS		R\$ (164.369,88)	R\$ (144.891,85)
(-) RESCISAO		R\$ (10.612,42)	R\$ (39.855,04)
(-) ASSISTENCIA CONTABIL		R\$ (42.046,00)	R\$ (49.678,32)
(-) MATERIAL DE EXPEDIENTE		R\$ (1.175,51)	R\$ (2.096,40)
(-) MATERIAL DE CONSUMO		R\$ (14.031,40)	R\$ (3.607,17)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

**Entidade:** PEMI CONSTRUTORA S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36  
**Número de Ordem do Livro:** 82  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (268.962,17)	R\$ (267.927,15)
(-) TELEFONES		R\$ (13.133,12)	R\$ (4.439,35)
(-) ASSOCIACOES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) 13Âº SALARIO ADM		R\$ (128.928,68)	R\$ (121.448,40)
(-) AGUA		R\$ (4.983,04)	R\$ (1.776,61)
(-) VIAGENS		R\$ (27.731,54)	R\$ (9.317,04)
(-) INFORMATICA		R\$ (472.606,67)	R\$ (647.875,91)
(-) COMBUSTIVEIS		R\$ (163.875,72)	R\$ (287.055,78)
(-) CANTINA LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ (76.112,64)	R\$ (95.620,07)
(-) CUSTAS , TAXAS E MULTAS		R\$ (47.969,57)	R\$ (30.266,27)
(-) INTERNET		R\$ (18.850,39)	R\$ (19.285,81)
(-) MANUT DE MAQ E UTENSILIOS		R\$ (79.930,35)	R\$ (14.709,44)
(-) MATERIAS DE EXPEDIENTE		R\$ (12.840,15)	R\$ (18.254,29)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (3.058,72)	R\$ (1.563,47)
(-) MATERIAIS DE USO E CONSUMO		R\$ (11.984,89)	R\$ (11.727,51)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (224.727,13)	R\$ (151.339,35)
(-) MEDICINA DO TRABALHO E SEGURANÇA		R\$ (7.275,92)	R\$ (17.365,46)
(-) MANUTENÇÃO VEICULOS		R\$ (20.388,80)	R\$ (9.081,56)
(-) UNIFORMES		R\$ (4.970,00)	R\$ (62.164,53)
(-) ASSESSORIA E CONSULTORIA		R\$ (489.414,79)	R\$ (642.551,56)
(-) TRANSPORTES (FRETES)		R\$ (1.020,00)	R\$ (1.950,00)
(-) CUSTAS CARTORIAS E REGISTROS		R\$ (8.520,68)	R\$ (22.641,20)
(-) VALE TRANSPORTE FUNCIONARIOS		R\$ (13.043,66)	R\$ (9.438,20)
(-) DIVERSAS		R\$ (399.527,45)	R\$ (345.092,04)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (0,00)	R\$ (288,90)
(-) REFORMA PRÁDIO		R\$ (4.160,45)	R\$ (9.469,10)
(-) MATERIAL DE LIMPEZA		R\$ (2.866,60)	R\$ (1.331,04)
(-) MATERIAIS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA		R\$ (4.967,20)	R\$ (65,00)
(-) COPIAS E REPRODUÇÕES		R\$ (17.657,23)	R\$ (14.498,00)
(-) IPVA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (104.728,99)	R\$ (1.839,44)
(-) PATROCINIOS E DIVULGACOES		R\$ (0,00)	R\$ (40.372,19)
(-) DOAÇÕES		R\$ (6.650,00)	R\$ (7.360,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) MANUTENÇÃO EMPREEDIMENTOS		R\$ (1.020.031,64)	R\$ (29.852,00)
(-) ALUGUEIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DEPRECIACÃO		R\$ (147.993,11)	R\$ (145.922,40)
(-) SERVIÇOS		R\$ (193.761,39)	R\$ (945.272,62)
(-) PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PERDAS DE CREDITO NAO LIQUIDADO		R\$ (1.036.198,85)	R\$ (1.129.907,60)
(-) PROJETOS		R\$ (0,00)	R\$ (15.600,00)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (95.694,02)	R\$ (114.537,40)
(-) ENERGIA		R\$ (498,36)	R\$ (674,00)
(-) CORREIOS		R\$ (92.300,66)	R\$ (113.667,65)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (0,00)	R\$ (195,75)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADES		R\$ (2.895,00)	R\$ (0,00)
(-) COMISSOES S/VENDAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (83.089,33)	R\$ (56.479,38)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (0,00)	R\$ (209,92)
(-) BANCARIAS		R\$ (83.089,33)	R\$ (56.269,46)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 27.619.728,36	R\$ 28.560.652,83
DESPESAS/RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 2.401.317,27	R\$ 1.793.416,83
(-) OUTRAS DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ (0,05)	R\$ (2.737,99)
(-) DESP COM MULTAS		R\$ (0,05)	R\$ (0,00)
(-) OUTRAS DESPESAS		R\$ (0,00)	R\$ (2.737,99)
OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 2.401.317,32	R\$ 1.796.154,82
RECEITA DE JUROS APLICACAO		R\$ 1.326.259,29	R\$ 814.336,77
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 28.780,00
RECEITAS DE RECUPERACAO		R\$ 1.075.058,03	R\$ 953.038,05
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO ANTES CSLL/IRPJ		R\$ 30.021.045,63	R\$ 30.354.069,66
(-) PROVISAO CSLL		R\$ (684.035,87)	R\$ (594.752,26)
(-) PROVISAO IRPJ		R\$ (1.366.009,90)	R\$ (1.159.257,40)
LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO		R\$ 27.970.999,86	R\$ 28.600.060,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped