

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 207.862.957,34	R\$ 216.443.960,25
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 82.646.041,91	R\$ 81.727.549,54
DISPONIVES		R\$ 21.586.779,43	R\$ 18.311.945,62
BENS NUMERARIOS		R\$ 622.017,18	R\$ 259.359,29
CAIXAS		R\$ 222.685,51	R\$ 164.651,19
CAIXA		R\$ 222.685,51	R\$ 164.651,19
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 399.331,67	R\$ 94.708,10
(-) SANTANDER/LS- C/C 13.000322-2		R\$ (148.330,82)	R\$ (0,00)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900479-0		R\$ 378.556,30	R\$ (25.677,11)
MERCANTIL-AG. TAUBATE/SP 0167		R\$ 18.950,00	R\$ (0,00)
BANCO SANTANDER CONTA 13000567-1		R\$ 140.953,23	R\$ 120.385,21
CAIXA ECONOMICA FEDERAL- AG DIVINOPOLIS		R\$ 9.202,96	R\$ (0,00)
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 20.964.762,25	R\$ 18.052.586,33
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 20.956.141,29	R\$ 18.043.692,50
INVESTIMENTO BANCO SANTANDER		R\$ 3.960.081,95	R\$ 4.979.758,60
CAIXA EC FEDERAL. APLICACAO		R\$ 577.929,95	R\$ 644.957,66
APLICACAO EM TITULOS DE RENDA FIXA		R\$ 6.934.561,57	R\$ 6.621.514,86
CAIXA EC FEDERAL APLICACAO MAX		R\$ 663.064,88	R\$ 740.264,13
CAIXA EC FEDERAL GIRO FLEX		R\$ 2.256.508,12	R\$ 1.117.210,56
RENDIMENTO DE APLICACAO A APROPRIAR		R\$ 3.880.799,05	R\$ 3.021.662,22
CAIXA EC FEDERAL FACIL SIMPLES		R\$ 2.683.195,77	R\$ 918.324,47
APLICACAO POUPANCA		R\$ 8.620,96	R\$ 8.893,83
POUPANCA CEF CAMPO BELO		R\$ 8.620,96	R\$ 8.893,83
(-) POUPANCA CEF PASSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CEF LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CEF LAVRAS MG NILSE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANÁA CEF - ARCOS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ALMOXARIFADOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ALMOXARIFADO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ALMOXARIDAFO CENTRAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** PEMI CONSTRUTORA S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36  
**Número de Ordem do Livro:** 82  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 61.059.262,48	R\$ 63.415.603,92
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ 20.030.302,36	R\$ 20.031.640,90
LOTEAMENTOS		R\$ 17.448.416,02	R\$ 17.562.042,92
(-) LOT. JARDIM DAS PALMEIRAS - ELOI MENDES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. COND. FLAMBOYANTS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD DAS MAGNOLIAS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. DONA JULIETA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. DAS ACACIAS - LAVRAS		R\$ 40,00	R\$ (0,00)
(-) LOT. AEROPORTO - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SERRA AZUL - LAVRAS		R\$ 2.009,63	R\$ 7.600,73
(-) LOT NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILA RICA - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JD ACACIAS - STO. ANTONIO AMPARO/MG		R\$ 34.619,36	R\$ 36.586,78
(-) LOT. FLAMBOYANTS - PASSOS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ 24.521,69	R\$ 17.372,23
LOT. AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG		R\$ 431,17	R\$ 15.550,46
(-) LOT. ESPLANADA STA. HELENA - TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. BELA VISTA - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. COLINAS DEL REY - S.J.DEL REI - MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. COND PROVINCIA DI LUCCA - LAVRAS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD CIDADE NOVA - VARGHINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM DAS ACACIAS - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JARDIM DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS		R\$ 62.067,41	R\$ 64.262,56
LOT. JARDIM DAS MAGNOLIAS - TRES CORACOES		R\$ 49.480,97	R\$ 59.688,95
(-) LOT. JARDIM DONA WANDA...		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PARCERIA BPA LAVRAS			
(-) LOT. JARDIM EUROPA - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JARDIM OURO VERDE 2 - CAMPO BELO		R\$ 52.507,67	R\$ 54.559,65
LOT. MONTE ALEGRE - CRISTAIS		R\$ 39.308,50	R\$ 40.639,65
LOT. NOSSA SENHORA APARECIDA - ARCOS		R\$ 75.719,43	R\$ (0,00)
LOT. PADRE VITOR - S.A.A.		R\$ 43.588,40	R\$ 44.657,76
LOT. PARK RESIDENCIAL RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 22.338,37	R\$ 27.752,25
(-) LOT. RESIDENCIAL DONA MARIETA - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL NOVA ERA 1		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 1 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 1... PARCERIA SIRLEI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. RESIDENCIAL VALE VERDE - ALFENAS		R\$ 7.235,27	R\$ 16.341,81
(-) LOT. SAO LUCAS - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. SERRA DOS MONTES - PERDOES		R\$ (0,00)	R\$ 29.921,83
(-) LOT. VILA ROMANA - TRES PONTAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VISTA ALEGRE - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM FLAMBOYANTS ... CASSIO PASSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD. VILA RICA - PEMI PEREIRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT AMPLIACAO PARK RIO VERDE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT BAIRRO LASMAR COQUEIRAL/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT JD DAS ALTEROSAS SR OLEGARIO ALTEROSAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT JD FLAMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 22.348.247/0001-36  
 Número de Ordem do Livro: 82  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) LOT. JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT RESIDENCIAL MORADA DO SOL - PIUMHI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. CONDOMINIO NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM SAO LOURENCO - SAO LOURENCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. LOTEAMENTO PIPOCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 204.538,02	R\$ 238.566,77
LOT PORTO RICO - CARMO DO RIO CLARO		R\$ 116.983,06	R\$ (0,00)
(-) LOT ROSA DOS VENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT VARGINHA (SAGRADO CORACAO DE JESUS)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ 0,30	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 297.505,23	R\$ 423.169,35
(-) LOT.RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO -MACHADO		R\$ (0,00)	R\$ 23.738,47
(-) LOT. PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT.PARQUE SAN FRANCISCO- ALTEROSA		R\$ 118.761,82	R\$ 124.770,62
LOT. RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS		R\$ 38.863,96	R\$ (0,00)
LOT. JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO		R\$ 39.907,38	R\$ 57.810,54
LOT.BAIRRO FERNANDES 2- CANDEIAS		R\$ 1.789,04	R\$ 4.184,72
(-) LOT. RESIDENCIAL ALTA VILA- CAMPOS GERAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 4.907,25	R\$ (0,00)
LOT.RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 81.049,49	R\$ 72.887,59
(-) LOT.JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT.DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIOVERDE - VARGINHA		R\$ 6.163,84	R\$ 6.163,84

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** PEMI CONSTRUTORA S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36  
**Número de Ordem do Livro:** 82  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) LOT. DESMEMBRAMENTO COND. JARDIM EUROPA-SAO LOURENCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. ELDORADO -PERDOES		R\$ 130.587,05	R\$ 137.442,36
(-) LOT. VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ (0,00)	R\$ 194,39
(-) LOT. PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT- JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 46.916,03	R\$ 6.629,11
(-) LOT COND. MONTSERRAT - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILLA DA SERRA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD. RIO VERDE - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 28.751,62	R\$ 96.380,85
(-) LOT. BAIRRO DO CRISTO - ELOI MENDES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. BURITI - LAMBARI		R\$ 74.477,35	R\$ (0,00)
(-) LOT. TERRAS ALTAS - MACHADO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO		R\$ 1.010.276,53	R\$ 602.299,62
(-) LOT. COND VILLAGE DI ROMA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RES JATOBA PARC DAVID - PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 18.086,25	R\$ 85.829,11
(-) LOT. JARDIM ITALIA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUI		R\$ 22.010,78	R\$ (0,00)
(-) LOT. CAMINHOS DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 6.628,17	R\$ 16.859,77
(-) LOT. SANTA CRUZ EM COMUM COM PC /PP E DHARMA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. DONA ZILDA - PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. AMPLIACAO JARDIM CAMPESTRE 3-LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT.RES SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. IETE MAIA - MACAIA		R\$ 11.199,37	R\$ 5.296,02
LOT. RES JATOBA - PARAGUACU		R\$ 2.511,69	R\$ 3.538,93

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 22.348.247/0001-36  
 Número de Ordem do Livro: 82  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LOT.TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 118.249,32	R\$ 118.249,32
(-) LOT.PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 5.181,07	R\$ 20.168,24
LOT. JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS		R\$ 111.083,23	R\$ 77.159,66
(-) LOT. JD. IMPERIAL - TAUBATE		R\$ (0,00)	R\$ 230,07
LOT. BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 54.876,70	R\$ 83.593,64
LOT JARAGUA - ARCOS		R\$ 122.925,94	R\$ 141.239,52
LOT JD. DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO		R\$ 62.922,72	R\$ 486.208,03
LOT. RES ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 15.673,98	R\$ 35.688,00
LOT RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 124.009,09	R\$ 151.758,34
(-) LOT. PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. BRISAS DO CERRADO - STO ANTONIO DO AMPARO		R\$ 17.859,29	R\$ 9.515,66
LOT. PORTO PRINCIPE - VARGINHA		R\$ 7.405.429,72	R\$ 7.736.568,13
LOT. PARAISO LESTE - LEM		R\$ 5.188.773,81	R\$ 3.893.248,98
(-) LOT DESMEMBRAMENTO SANTA CLARA PIUMHI		R\$ (0,00)	R\$ 60.290,06
LOT PORTO RICO VARGINHA		R\$ 1.545.649,05	R\$ 2.427.428,55
IMOVEIS AVULSOS		R\$ 2.581.886,34	R\$ 2.469.597,98
LOTES, CASAS, PATIOS E GALPOES AVULSOS		R\$ 2.581.886,34	R\$ 2.469.597,98
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUCAO		R\$ 1.639.117,82	R\$ 40.508.870,83
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) REDE PLUVIAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) REDE AGUA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) REDE ESGOTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ELETRIFICACAO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PAVIMENTACAO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CESTA BASICA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FRETES, CARRETOS E LOCACOES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) COMBUSTIVEL / GAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSUMO DE AGUA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** PEMI CONSTRUTORA S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36  
**Número de Ordem do Livro:** 82  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU(LOT)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAIS ELETRICOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DE TERRAPLENAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E OUTROS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAIS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TOPOGRAFIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PROJETOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONTRIBUICAO SINDICAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONTRIBUICAO ASSISTENCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MEDICINA NO TRABALHO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TERRA NUA ARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) AREA VERDE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PORTARIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PLOTAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COM CARTORIO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS TAXAS E OUTRO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSTRUÇOES, CASAS, PREDIOS E GALERIAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS (CONST)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TINTAS, VIDROS, PISOS, ESQUADRIAS (CONST)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOTEAMENTO EM ANDAMENTO		R\$ 1.639.117,82	R\$ 40.508.870,83
(-) LOT. PARAISO LESTE -LUISEDUARDO		R\$ (0,00)	R\$ 6.014.007,54
LOT. FAZENDA MARQUES - VARGINHA		R\$ 459.061,43	R\$ 1.216.023,32
AREA SÃO JOSE DOS CAMPOS - SÃO JOSE DOS CAMPOS		R\$ 914.299,55	R\$ 13.475.031,37
(-) LOT. PORTO RICO - JOAO ALVES - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT.AREA TANQUE - LAVRAS (VITOR AFONSO CORREA E OUTROS)		R\$ 67.178,69	R\$ 1.569.417,47
LOT. AREA CASTELHANOS - CARMO		R\$ 77.279,35	R\$ 2.861.279,35

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DO RIO CLARO (SERGIO - M. EMILIA)			
LOT. PAU DE OLEO - CARMO DO RIO CLARO(FERNANDA BUENO)		R\$ 32.147,60	R\$ 891.426,63
LOT. AREA ARARAS - ARARAS		R\$ 37.153,72	R\$ 67.265,67
LOT.CAMBALACHO - FAZENDA SANTA FÃ -LAVRAS		R\$ 4.939,73	R\$ 7.937.448,55
LOT JARDIM OURO VERDE 4 - CAMPO BELO		R\$ 22.316,33	R\$ 22.784,97
LOT AREA TRES BARRAS		R\$ 24.741,42	R\$ 748.761,87
(-) LOT IMPERIAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 412.380,97
(-) LOT FAZENDA CAMPO GRANDE - DIVINOPOLIS		R\$ (0,00)	R\$ 5.293.043,12
OUTROS DIREITOS REALIZAVEIS		R\$ 654.808,90	R\$ 736.130,86
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 654.808,90	R\$ 736.130,86
(-) ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ (0,00)	R\$ 1.475,80
(-) CONVENIOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 654.808,90	R\$ 734.655,06
(-) CONTA CORRENTE DOS SOCIOS		R\$ (0,00)	R\$ 205.127,93
(-) PERICLES PEREIRA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) VIRGINIA MARCIA LASMAR PEREIRA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FERNANDA LASMAR PEREIR.		R\$ (0,00)	R\$ 69.521,20
(-) PERICLES PEREIRA JR.		R\$ (0,00)	R\$ 36.807,86
(-) RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ (0,00)	R\$ 38.226,64
(-) FELIPE L. PEREIRA		R\$ (0,00)	R\$ 60.572,23
AREA PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 38.735.033,40	R\$ 1.933.833,40
AREAS PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 38.735.033,40	R\$ 1.933.833,40
AREAS NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 38.735.033,40	R\$ 1.933.833,40
(-) PORTO PRINCIPE - VARGINHA (NIDIA)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 123.414.821,77	R\$ 133.074.939,45
CREDITOS		R\$ 123.414.821,77	R\$ 133.074.939,45
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 123.414.821,77	R\$ 133.074.939,45
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 121.592.234,01	R\$ 132.315.145,68
(-) CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** PEMI CONSTRUTORA S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36  
**Número de Ordem do Livro:** 82  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CLIENTES - DONA JULIETA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - SERRA AZUL - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - VILA RICA - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - JD ACACIAS - STO. ANTONIO AMPARO/MG		R\$ 43.642,77	R\$ 52.000,52
(-) CLIENTES - FLAMBOYANTS - PASSOS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG		R\$ 5.480,97	R\$ (0,00)
CLIENTES - JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ 24.369,31	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - ESPLANADA STA. HELENA PARCERIA EDSON - TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ 1.032,05	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - BELA VISTA - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - LOT. JD CIDADE NOVA - VARGINHA		R\$ 14.709,26	R\$ 3.463,70
(-) CLIENTES - JD DAS ACACIAS - CAMPO BELO/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - LOT. JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS		R\$ 18.652,16	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS - TRAA S CORAA&A&ES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD EUROPA - CAMPO BELO/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD OURO VERDE II - CAMPO BELO/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - MONTE ALEGRE - CRISTAIS		R\$ 15.296,24	R\$ (0,00)
CLIENTES - NOSSA SENHORA APARECIDA - ARCOS		R\$ 18.409,84	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - PADRE VITOR - S.A.A.		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - PARK RESIDENCIAL RIO VERDE - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL DONA MARIETA - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RESIDENCIAL NOVA ERA 1		R\$ 9.663,39	R\$ 1.905,23
CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 1 - LAVRAS		R\$ 19.194,95	R\$ 6.226,78

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 1... PARCERIA SIRLEI		R\$ (0,00)	R\$ 2.040,51
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL VALE VERDE - ALFENAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - SAO LUCAS - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - SERRA DOS MONTES - PERDAÁÇES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - VILA ROMANA - TRES PONTAS		R\$ 3.414,48	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - VISTA ALEGRE - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD FLAMBOYANTS CASSIO PASSOS/MG		R\$ (0,00)	R\$ 1.209,00
CLIENTES - AMPLIACAO PARK RIO VERDE		R\$ 14.287,48	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE		R\$ 452.458,66	R\$ 458.235,11
CLIENTES - VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ 83.827,16	R\$ 83.827,16
CLIENTES - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE		R\$ 63.890,24	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - LOT.JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 79.951,74
(-) CLIENTES COND NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - LOT JD SAO LOURECO - SAO LOURENCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 2.113.928,22	R\$ 1.111.939,61
CLIENTES - LOT PORTO RICO - CARMO DO RIO CLARO		R\$ 112.062,68	R\$ 86.278,08
CLIENTES -LOT ROSA DOS VENTOS		R\$ 794,18	R\$ 794,18
(-) CLIENTES - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 1.315.050,27	R\$ 1.197.420,61
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO		R\$ (0,00)	R\$ 5.955,42

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	82		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CLIENTES - PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES- PARQUE SAN FRANCISCO-ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RESIDENCIAL NOVA ERA 3-LAVRAS		R\$ 295.442,44	R\$ (0,00)
CLIENTES- JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO		R\$ 1.619.605,45	R\$ 2.219.641,90
CLIENTE -BAIRRO FERNANDES 2-CANDEIAS		R\$ 319.725,05	R\$ 26.864,46
(-) CLIENTES- RESIDENCIAL ALTA VILA-CAMPOS GERAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 164.817,30	R\$ 137.430,64
CLIENTES - RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 648.263,01	R\$ 331.757,60
(-) CLIENTES - JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIO VERDE - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - ELDORADO -PERDOES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES -VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES. VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 993.917,06	R\$ 1.506.024,58
(-) CLIENTES - PORTO REAL - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - BURITI - LAMBARI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO		R\$ 2.739.171,70	R\$ 4.813.344,39
(-) CLIENTES - RES JATOBA PARC DAVID PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 647.160,12	R\$ 528.224,73
CLIENTES - JARDIM ITALIA - LAVRAS		R\$ 1.359,01	R\$ (0,00)
CLIENTES - RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUI		R\$ 3.135.328,88	R\$ 2.068.906,15
(-) CLIENTES - JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 22.348.247/0001-36  
 Número de Ordem do Livro: 82  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CLIENTES - RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 169.791,42	R\$ 17.212,92
(-) CLIENTES - DONA ZILDA - PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - AMPLIAA&AEO JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RES. SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ 2.543.748,24	R\$ 1.212.052,94
CLIENTE - IETE MAIA - MACAIA		R\$ 1.071.820,89	R\$ 1.302.802,56
CLIENTES - RES JATOBÃO - PARAGUACU		R\$ 186.546,54	R\$ 32.008,95
CLIENTES - TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 1.748.494,45	R\$ 653.022,22
CLIENTES - PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ 113.970,79	R\$ (0,00)
CLIENTES - RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 1.948.186,49	R\$ 222.172,05
CLIENTES - JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS		R\$ 1.089.704,63	R\$ 613.466,71
(-) CLIENTES - JD. IMPERIAL - TAUBATE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 1.107.905,32	R\$ (0,00)
CLIENTES JARAGUA - ARCOS		R\$ 8.429.925,16	R\$ 5.979.414,39
CLIENTES JD. DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO		R\$ 11.025.140,15	R\$ 8.075.456,98
CLIENTES - RES ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 10.092.663,85	R\$ 9.827.944,87
CLIENTES - RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 9.022.717,04	R\$ 9.252.990,66
CLIENTES - PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 4.224.280,30	R\$ 3.924.510,17
CLIENTES BRISA DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO		R\$ 3.180.923,52	R\$ 4.015.998,80
CLIENTES PORTO PRINCIPE - VARGINHA		R\$ 10.649.029,70	R\$ 20.967.908,36
CLIENTES - PARAISO LESTE - LEM		R\$ 28.050.755,08	R\$ 39.299.370,67
CLIENTES - DESM SANTA CLARA		R\$ 74.175,00	R\$ 39.265,57
CLIENTES PORTO RICO - VARGINHA		R\$ 11.967.501,11	R\$ 11.805.547,51
(-) CLIENTES - DESMEMB. JARDIM DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO		R\$ (0,00)	R\$ 350.557,25
CLIENTES DIVERSOS VENDAS AVULSAS		R\$ 1.822.587,76	R\$ 759.793,77
CLIENTES LOTES CASAS APTOS E GALPOES		R\$ 1.822.587,76	R\$ 759.793,77
(-) CLIENTES DIVERSOS ALUGUEIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES DIVERSOS ALUGUEL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** PEMI CONSTRUTORA S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36  
**Número de Ordem do Livro:** 82  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DEPOSITO JUDICIAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DEPOSITO JUDICIAL N 00699749120138130694		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ATIVO PERMANENTE		R\$ 1.802.093,66	R\$ 1.641.471,26
IMOBILIZADO		R\$ 1.341.893,57	R\$ 1.181.271,17
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONSTRUÇOES		R\$ 609.114,73	R\$ 488.203,26
MAQ E EQUIPAMENTOS CONSTRUÇOES		R\$ 362.714,80	R\$ 326.443,32
MAQ E EQUIP CONSTRUÇOES		R\$ 516.831,50	R\$ 516.831,50
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA MAQ.		R\$ (154.116,70)	R\$ (190.388,18)
MAQ E EQUIPAMENTOS TERRAPLANAGEM		R\$ 246.399,93	R\$ 161.759,94
MAQ E EQUIP TERRAPLANAGEM		R\$ 380.391,55	R\$ 320.391,55
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (133.991,62)	R\$ (158.631,61)
VEICULOS		R\$ 205.709,12	R\$ 164.567,30
VEICULOS LEVES		R\$ 205.709,12	R\$ 164.567,30
VEICULO		R\$ 292.215,59	R\$ 292.215,59
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA VEICULOS		R\$ (176.506,47)	R\$ (217.648,29)
IMPLEMENTOS		R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 176.073,20	R\$ 203.765,88
MOVEIS E UTENSILIO		R\$ 176.073,20	R\$ 203.765,88
MOV. E UTENSILIOS		R\$ 228.908,97	R\$ 274.208,97
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA MOVEIS		R\$ (52.835,77)	R\$ (70.443,09)
EQUIP DE INFMATICA E COMUNICACAO		R\$ 262.617,92	R\$ 236.356,13
EQUIP DE INF E COMUNICACAO		R\$ 262.617,92	R\$ 236.356,13
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 237.413,51	R\$ 237.413,51
APARELHOS TELEFONIA MOVEL		R\$ 132.038,00	R\$ 132.038,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA INF		R\$ (163.596,27)	R\$ (189.858,06)
SOFTWARE		R\$ 56.762,68	R\$ 56.762,68
IMOVEIS		R\$ 88.378,60	R\$ 88.378,60
EDIFICIOS		R\$ 88.378,60	R\$ 88.378,60
ED ADMINISTRACAO		R\$ 104.829,57	R\$ 104.829,57

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **PEMI CONSTRUTORA S/A**

Período da Escrituração: **01/01/2023 a 31/12/2023** CNPJ: **22.348.247/0001-36**

Número de Ordem do Livro: **82**

Período Selecionado: **01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023**

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA ED. ADM		R\$ (16.450,97)	R\$ (16.450,97)
(-) PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PARTICIP. EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RD EMPREEDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RD EMP. E INCORPORACOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 460.200,09	R\$ 460.200,09
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAP.		R\$ 460.200,09	R\$ 460.200,09
RD EMPREEDIMENTOS E INCORP LTDA		R\$ 460.200,09	R\$ 460.200,09
RD EMP. E INCORP. LTDA		R\$ 460.200,09	R\$ 460.200,09
<b>PASSIVO</b>		<b>R\$ 207.862.957,31</b>	<b>R\$ 216.443.960,22</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 48.609.340,03</b>	<b>R\$ 18.990.320,26</b>
<b>OBRIGACOES OPERACIONAIS</b>		<b>R\$ 48.609.340,03</b>	<b>R\$ 18.990.320,26</b>
<b>OBRIGACOES A PAGAR</b>		<b>R\$ 47.269.319,64</b>	<b>R\$ 17.650.299,87</b>
<b>FORNECEDORES A PAGAR</b>		<b>R\$ 795.934,15</b>	<b>R\$ 784.746,99</b>
<b>FORNECEDORES DIVERSOS</b>		<b>R\$ 795.934,15</b>	<b>R\$ 784.746,99</b>
<b>OBRIGACOES FINANCEIRAS</b>		<b>R\$ 12.753.131,17</b>	<b>R\$ 7.125.131,17</b>
<b>NIDIA PINTO LUCIO (VARGINHA)</b>		<b>R\$ 200.000,00</b>	<b>R\$ 200.000,00</b>
<b>RONICE TEREZINHA B REGUIM (VARGINHA)</b>		<b>R\$ 100.000,00</b>	<b>R\$ 100.000,00</b>
<b>SITIO CHACARA - CARMO DO RIO CLARO</b>		<b>R\$ 50.000,00</b>	<b>R\$ 50.000,00</b>
<b>BARRA DA BABILONIA- MACAIA (KELBY)</b>		<b>R\$ 8.042,37</b>	<b>R\$ 8.042,37</b>
<b>LUIZ EDUARDO MAGALHAES - BAHIA</b>		<b>R\$ 131.056,80</b>	<b>R\$ 131.056,80</b>
<b>EMPRESTIMO SOCIO PERICLES PEREIRA</b>		<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>BICAME - LAVRAS</b>		<b>R\$ 150.000,00</b>	<b>R\$ 150.000,00</b>
<b>FAZENDA STA HELENA(JOAO ALVES)- VARGINHA</b>		<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>FAZENDA CACHOEIRINHA - CANDEIAS</b>		<b>R\$ 39.319,00</b>	<b>R\$ 39.319,00</b>
<b>FAZENDA MARQUES - VARGINHA</b>		<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>AREA SÃO JOSÁ DOS CAMPOS - MAT 34597</b>		<b>R\$ 1.500.000,03</b>	<b>R\$ 1.500.000,03</b>
<b>AREA SÃO JOSÁ DOS CAMPOS - MAT 34596</b>		<b>R\$ 4.806.712,01</b>	<b>R\$ 4.806.712,01</b>
<b>AREA TANQUE - LAVRAS (VITOR AF.</b>		<b>R\$ 40.000,96</b>	<b>R\$ 40.000,96</b>

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 22.348.247/0001-36  
 Número de Ordem do Livro: 82  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COR. E OUTROS)			
AREA CASTELHANOS - CARMO DO RIO CLARO		R\$ 928.000,00	R\$ 0,00
AREA TAUBATÁ FAZ DO MEIO - TAUBATE		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
AREA TRES BARRAS LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AREA FAZENDA CAMPO GRANDE		R\$ 4.700.000,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 67.861,10	R\$ 68.310,54
SALARIOS A PAGAR		R\$ 67.230,86	R\$ 68.310,54
13 A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESCISOES TRABALHISTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PENSAO ALIMENTICIA A PAGAR		R\$ 630,24	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 880.267,75	R\$ 755.855,54
PIS A RECOLHER		R\$ 33.845,09	R\$ 19.950,34
COFINS A RECOLHER		R\$ 117.180,99	R\$ 53.051,37
IRPJ A RECOLHER		R\$ 338.435,19	R\$ 275.303,57
CSLL A RECOLHER		R\$ 243.573,21	R\$ 210.451,25
RETENCAO DE IR A RECOLHER		R\$ 97.478,14	R\$ 134.981,83
ISS A RECOLHER		R\$ 781,30	R\$ 781,30
ISSQN RETIDOS A RECOLHER		R\$ 46.448,06	R\$ 55.806,29
PIS RETIDO A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 424,73
COFINS RETIDO A RECOLHER		R\$ 835,21	R\$ 2.795,53
CSLL RETIDO A RECOLHER		R\$ 887,85	R\$ 1.541,29
RETENCAO PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		R\$ 802,71	R\$ 768,04
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 111.112,45	R\$ 66.358,88
INSS A RECOLHER		R\$ 89.965,67	R\$ 50.864,03
FGTS A RECOLHER		R\$ 20.796,24	R\$ 15.494,85
INSS RETIDO A RECOLHER		R\$ 350,54	R\$ 0,00
CONTRIB. SINDICAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRIB. ASSISTENCIAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MENSALIDADE SINDICATO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** PEMI CONSTRUTORA S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36  
**Número de Ordem do Livro:** 82  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGACOES SOCIETARIAS		R\$ 31.162.694,36	R\$ 7.378.194,21
DIVIDENDOS A PAGAR RENATA LASMAR PEREIRA		R\$ 4.208.789,08	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR PERICLES PEREIRA		R\$ 4.210.820,85	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 4.194.280,93	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR FERNANDA LASMAR		R\$ 4.190.811,79	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR AGATHON		R\$ 14.357.991,71	R\$ 7.378.194,21
CLIENTES A PAGAR		R\$ 967.621,64	R\$ 1.159.524,44
CLIENTES A PAGAR POR DISTRATO		R\$ 967.621,64	R\$ 1.159.524,44
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 530.697,02	R\$ 312.178,10
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 171.707,98	R\$ 129.880,66
VALORES A REPASSAR		R\$ 340.553,37	R\$ 149.209,71
PERICLES P. JR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REPASSE PARCEIROS		R\$ 18.435,67	R\$ 33.087,73
OBRIGACAO FINANCEIRA		R\$ 1.340.020,39	R\$ 1.340.020,39
PARCEIROS DCAO EM PAGATO		R\$ 1.340.020,39	R\$ 1.340.020,39
RES. ELDORADO - PERDOES		R\$ 44.340,00	R\$ 44.340,00
VILA DA SERRA - LAVRAS ( J. LOPES )		R\$ 23.784,00	R\$ 23.784,00
MANGANGE -LAVRAS		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
PASTO DO CEMITERIO - MACAIA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
TAPERA - MARIO MARTINS DE CARVALHO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RONALDO MARTINS DE CARVALHO - LAVRAS		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
FAZENDA CACHOEIRINHA(CANDEIAS)		R\$ 62.549,00	R\$ 62.549,00
JD DAS OLIVEIRAS -SAO LOURENCO		R\$ 389.347,39	R\$ 389.347,39
OBRIGACOES FINANCEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FAZENDA DOS MARQUES - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BAIRRO NOVA ESPERANÁA- PIUMHI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 118.956.923,91	R\$ 128.556.886,59
RECEITAS DIFERIDOS		R\$ 123.414.821,77	R\$ 133.074.939,45
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 123.414.821,77	R\$ 133.074.939,45
RECEITAS DE CONTRATOS A LONGO PRAZO		R\$ 121.592.234,01	R\$ 132.315.145,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** PEMI CONSTRUTORA S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36  
**Número de Ordem do Livro:** 82  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES JD DAS MAGNOLIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES DONA JULIETA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES SERRA AZUL - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - VILA RICA - LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JD ACACIAS - STO ANTONIO/MG		R\$ 43.642,77	R\$ 52.000,52
REF CLIENTES - FLAMBOYANTS - PASSOS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG		R\$ 5.480,97	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ 24.369,31	R\$ 0,00
REF CLIENTES - AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - ESPLANADA STA HELENA - TAUBATE/SP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ 1.032,05	R\$ 0,00
REF CLIENTES - BELA VISTA - MACAIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - COLINAS DEL REY - S.J.DEL REI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JD CIDADE NOVA - VARGINHA - MG		R\$ 14.709,26	R\$ 3.463,70
REF CLIENTES JARDIM DAS ACACIAS CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARDIM DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS		R\$ 18.652,16	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JARDIM DAS MAGNOLIAS - TRES CORACOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JARDIM DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JD EUROPA CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JD OURO VERDE II CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES MONTE ALEGRE CRISTAIS/MG		R\$ 15.296,24	R\$ 0,00
REF CLIENTES NOSSA SENHORA APARECIDA ARCOS/MG		R\$ 18.409,84	R\$ 0,00
REF CLIENTES PADRE VITOR S.A./MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** PEMI CONSTRUTORA S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36  
**Número de Ordem do Livro:** 82  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES PARK RESIDENCIAL RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL DONA MARIETA CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL NOVA ERA I LAVRAS/MG		R\$ 9.663,39	R\$ 1.905,23
REF CLIENTES RESIDENCIAL TIPUANA I LAVRAS/MG		R\$ 19.194,95	R\$ 6.226,78
REF CLIENTE RESIDENCIAL TIPUANA I PARCERIA SIRLEI LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 2.040,51
REF CLIENTES RESIDENCIAL TIPUANA II LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL VALE VERDE ALFENAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES SAO LUCAS VARGINHA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES SERRA DOS MONTES PERDOES/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES VILA ROMANA TRES PONTAS/MG		R\$ 3.414,48	R\$ 0,00
REF CLIENTES VISTA ALEGRE MACAIA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARDIM FLAMBOYANTS CASSIO PASSOS/MG		R\$ 0,00	R\$ 1.209,00
REF CLIENTES - AMPLIACAO PARK RIO VERDE		R\$ 14.287,48	R\$ 0,00
REF CLIENTES - DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE		R\$ 452.458,66	R\$ 458.235,11
REF CLIENTES VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ 83.827,16	R\$ 83.827,16
REF CLIENTES - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE		R\$ 63.890,24	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES LOT.JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 79.951,74
REF CLIENTES - COND NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - LOT JD SAO LOURENCO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 2.113.928,22	R\$ 1.111.939,61
REF CLIENTES - LOT PORTO RICO-CARMO DO RIO CLARO		R\$ 112.062,68	R\$ 86.278,08
REF CLIENTES - LOT ROSA DOS VENTOS		R\$ 794,18	R\$ 794,18

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 22.348.247/0001-36  
 Número de Ordem do Livro: 82  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES VILA MARIA IDALINA II-CRISTAIS-MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 1.315.050,27	R\$ 1.197.420,61
REF CLIENTES - RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 5.955,42
REF CLIENTES - PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES PARQUE SAN FRANCISCO-ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS		R\$ 295.442,44	R\$ 0,00
REF CLIENTES- JARDIM EUROPA 2 - CAMPO BELO		R\$ 1.619.605,45	R\$ 2.219.641,90
REF CLIENTES BAIRRO FERNANDES 2- CANDEIAS		R\$ 319.725,05	R\$ 26.864,46
REF CLIENTES - RESIDENCIAL ALTA VILA CAMPOS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 164.817,30	R\$ 137.430,64
REF CLIENTES - RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 648.263,01	R\$ 331.757,60
REF CLIENTES -JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES. DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTE - ELDORA DO - PERDOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 993.917,06	R\$ 1.506.024,58
REF CLIENTES - PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - BURITI - LAMBARI		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 22.348.247/0001-36  
 Número de Ordem do Livro: 82  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES - COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO		R\$ 2.739.171,70	R\$ 4.813.344,39
REF CLIENTES - RES JATOBAPARC DAVID - PARAGUACU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 647.160,12	R\$ 528.224,73
REF CLIENTES - JARDIM ITALIA - LAVRAS		R\$ 1.359,01	R\$ 0,00
REF CLIENTES - RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUI		R\$ 3.135.328,88	R\$ 2.068.906,15
REF CLIENTES - JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 169.791,42	R\$ 17.212,92
REF CLIENTES - DONA ZILDA - PARAGUACU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - AMPLIACAO JARDIM CAMPESTRE 3- LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - RES SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ 2.543.748,24	R\$ 1.212.052,94
REF CLIENTES - IETE MAIA - MACAIA		R\$ 1.071.820,89	R\$ 1.302.802,56
REF CLIENTES - RES JATOBA - PARAGUACU		R\$ 186.546,54	R\$ 32.008,95
REF CLIENTES TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 1.748.494,45	R\$ 653.022,22
REF CLIENTES - PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ 113.970,79	R\$ 0,00
REF CLIENTES - RESIDENCIAL - MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 1.948.186,49	R\$ 222.172,05
REF CLIENTES - JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS		R\$ 1.089.704,63	R\$ 613.466,71
REF CLIENTES - JD. IMPERIAL - TAUBATE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 1.107.905,32	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARAGUA - ARCOS		R\$ 8.429.925,16	R\$ 5.979.414,39
REF CLIENTES - RES ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 10.092.663,85	R\$ 9.827.944,87
REF CLIENTES JD DAS OLIVEIRA - SAO LOURENCO		R\$ 11.025.140,15	R\$ 8.075.456,98
REF CLIENTES - RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 9.022.717,04	R\$ 9.252.990,66
REF CLIENTES - PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 4.224.280,30	R\$ 3.924.510,17
REF CLIENTES - BRISAS DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO		R\$ 3.180.923,52	R\$ 4.015.998,80
REF CLIENTES - PORTO PRINCIPE - VARGINHA		R\$ 10.649.029,70	R\$ 20.967.908,36
REF CLIENTES - PARAISO LESTE - LEM		R\$ 28.050.755,08	R\$ 39.299.370,67

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** PEMI CONSTRUTORA S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36  
**Número de Ordem do Livro:** 82  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES DES STA CLARA		R\$ 74.175,00	R\$ 39.265,57
REF CLIENTES PORTO RICO		R\$ 11.967.501,11	R\$ 11.805.547,51
REF CLIENTES - DESMEMB. JARDIM DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO		R\$ 0,00	R\$ 350.557,25
RECEITAS DE CONTRATOS DE VENDAS AVULSAS		R\$ 1.822.587,76	R\$ 759.793,77
REF CLIENTES LOTES CASAS, APTOS E GALPOES		R\$ 1.822.587,76	R\$ 759.793,77
RECEITAS DE CONTRATO DE ALUGUEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES ALUGUEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) CUSTOS DIFERIDOS		R\$ (4.457.897,86)	R\$ (4.518.052,86)
(-) CUSTO DIFERIDOS		R\$ (4.457.897,86)	R\$ (4.518.052,86)
(-) CUSTOS DIFERIDO		R\$ (4.457.897,86)	R\$ (4.518.052,86)
(-) CUSTO DIFERIDO		R\$ (4.457.897,86)	R\$ (4.518.052,86)
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 40.296.693,37	R\$ 68.896.753,37
CAPITAL SOCIAL		R\$ 40.296.693,37	R\$ 68.896.753,37
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 8.362.772,00	R\$ 8.362.772,00
SOCIOS C/ CAPITAL		R\$ 8.362.772,00	R\$ 8.362.772,00
RENATA LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIRGINIA MARCIA L. PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIR.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGATHON		R\$ 8.362.772,00	R\$ 8.362.772,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 3.962.921,49	R\$ 3.962.921,49
CORRECAO MONETARIA DO CAPITAL REALIZADO		R\$ 72.151,79	R\$ 72.151,79
CORRECAO MONETARIA DO CAPITAL SOCIAL		R\$ 72.151,79	R\$ 72.151,79
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 3.890.769,70	R\$ 3.890.769,70
RESERVA ESTATUTARIA		R\$ 3.890.769,70	R\$ 3.890.769,70
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 27.970.999,88	R\$ 56.571.059,88
LUCRO ACUMULADO		R\$ 27.970.999,88	R\$ 56.571.059,88
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,02	R\$ 27.970.999,88

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 22.348.247/0001-36  
Número de Ordem do Livro: 82  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 27.970.999,86	R\$ 28.600.060,00
LUCROS DISTRIBUIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREI.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIRGINIA MARCIA LASMAR P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNADA LASMAR P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA V.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA J.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE LASMAR P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.62.B4.94.63.CB.6C.64.F4.78.5A.2E.21.2D.7D.E6.C9.D5.FB.BB-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped