

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	06.915.308/0001-43
Número de Ordem do Livro:	15		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 45.289.389,74	R\$ 40.034.609,68
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 51.083.896,61	R\$ 15.708.790,65
DISPONIVEIS		R\$ 1.126.497,28	R\$ 718.251,36
BENS NUMERARIOS		R\$ 122.493,70	R\$ 28.295,28
CAIXAS		R\$ 78.282,01	R\$ 28.282,01
CAIXA		R\$ 78.282,01	R\$ 28.282,01
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 44.211,69	R\$ 13,27
BANCO SANTANDER LS AG 3183		R\$ 2.226,50	R\$ 13,27
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 41.985,19	R\$ (0,00)
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.004.003,58	R\$ 689.956,08
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 1.004.003,58	R\$ 689.956,08
(-) INVESTIMENTO CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICAÇÃO BANCO SANTANDER INT		R\$ 530.256,84	R\$ 220.103,93
APLICACAO SANTANDER CDB		R\$ 498.267,42	R\$ 542.446,26
(-) RENDIMENTOS APLICAÇÕES FINANCEIRAS A APROPRIAR		R\$ (24.520,68)	R\$ (72.594,11)
(-) APLICACAO POUPANCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 49.957.399,33	R\$ 14.990.539,29
(-) IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT JARDIM SANTO ANTONIO PASSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
OUTROS DIREITOS REALIZAVEIS		R\$ 49.957.399,33	R\$ 14.990.539,29
ADIANTAMENTOS DIVIDENDOS		R\$ 33.313.674,94	R\$ 5.826.612,39
RENATA L. PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ 8.328.418,76	R\$ 1.456.653,13

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.DD.4D.5A.16.95.CD.59.12.45.26.78.F2.DD.F2.78.D1.24.61.2E-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 06.915.308/0001-43  
**Número de Ordem do Livro:** 15  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FERNANDA LASMAR PER.		R\$ 8.328.418,72	R\$ 1.456.653,06
PERICLES PEREIRA J.		R\$ 8.328.418,73	R\$ 1.456.653,10
FELIPE LASMAR PER.		R\$ 8.328.418,73	R\$ 1.456.653,10
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 16.643.724,39	R\$ 9.163.926,90
PEMI CONSTRUTORA S/A.		R\$ 14.357.991,71	R\$ 7.378.194,21
PRN EMP. IMOB. LTDA		R\$ 628.126,90	R\$ 128.126,91
RD EMPREEDIMENTOS RE INCORPORAÇÕES SA		R\$ 1.657.605,78	R\$ 1.657.605,78
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 122.741,49	R\$ 38.316,28
CREDITOS		R\$ 122.741,49	R\$ 38.316,28
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 122.741,49	R\$ 38.316,28
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 122.741,49	R\$ 38.316,28
CLIENTES JARDIM SANTO ANTONIO PASSOS		R\$ 122.741,49	R\$ 38.316,28
(-) ATIVO PERMANENTE		R\$ (5.917.248,36)	R\$ 24.287.502,75
(-) INVESTIMENTOS		R\$ (7.217.248,36)	R\$ 20.047.705,25
PEMI CONSTRUTORA SA		R\$ 40.296.693,37	R\$ 68.896.753,37
(-) (-) DESAGIO PEMI CONSTRUTORA SA		R\$ (50.683.088,14)	R\$ (50.683.088,14)
PRN EMP IMOB LTDA		R\$ 4.708.529,66	R\$ 4.347.969,89
(-) (-) DESAGIO PRN EMP IMOB LTDA		R\$ (3.714.486,22)	R\$ (3.714.486,22)
PONTUAL BRAGANÇA INC E EMP SA		R\$ 211.863,12	R\$ 232.964,66
RD EMPREEDIMENTOS E INCOPORACOES SA		R\$ 1.963.239,85	R\$ 967.591,69
ADIANT. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 1.300.000,00	R\$ 4.239.797,50
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 1.300.000,00	R\$ 4.239.797,50
PRN EMPREENDIMENTOS IMOB. SA.		R\$ 1.300.000,00	R\$ 3.829.797,50
PRN EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS SA		R\$ 1.300.000,00	R\$ 3.829.797,50
(-) RD EMPREEDIMENTOS E INCORPORAÇÕES SA		R\$ (0,00)	R\$ 410.000,00
(-) RD EMPREEDIMENTOS E INCORPORAÇÕES SA		R\$ (0,00)	R\$ 410.000,00
PASSIVO		R\$ 45.289.389,74	R\$ 40.034.609,68
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 153.513,20	R\$ 153.663,32
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 153.513,20	R\$ 153.663,32
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 153.513,20	R\$ 153.663,32

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.DD.4D.5A.16.95.CD.59.12.45.26.78.F2.DD.F2.78.D1.24.61.2E-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 06.915.308/0001-43  
**Número de Ordem do Livro:** 15  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 150.327,79	R\$ 150.327,79
PONTUAL BRAGANÇA INC E EMP		R\$ 150.327,79	R\$ 150.327,79
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 1.825,65	R\$ 1.784,99
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 1.825,65	R\$ 1.784,99
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO SOCIO PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
POR-LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 1.256,69	R\$ 1.447,47
PIS A RECOLHER		R\$ 87,15	R\$ 60,67
COFINS A RECOLHER		R\$ 402,24	R\$ 280,02
IRPJ A RECOLHER		R\$ 453,13	R\$ 420,81
CSLL A RECOLHER		R\$ 314,17	R\$ 605,57
ISS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 80,40
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 103,07	R\$ 103,07
INSS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS RETIDO S/ SERVIÇOS A RECOLHER		R\$ 103,07	R\$ 103,07
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
RENATA L. P. VIEIRA VILELA		R\$ 0,00	R\$ 125.000,00
FERNANDA L. PER.		R\$ 0,00	R\$ 125.000,00
FELIPE L. PER.		R\$ 0,00	R\$ 125.000,00
PERICLES P. JR.		R\$ 0,00	R\$ 125.000,00
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 67.015,60	R\$ (17.409,61)
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 122.741,49	R\$ 38.316,28
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 122.741,49	R\$ 38.316,28
RECEITAS DE CONTRATOS A LONGO PRAZO		R\$ 122.741,49	R\$ 38.316,28
REF CLIENTES JARDIM SANTO ANTONIO PASSOS		R\$ 122.741,49	R\$ 38.316,28

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.DD.4D.5A.16.95.CD.59.12.45.26.78.F2.DD.F2.78.D1.24.61.2E-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 06.915.308/0001-43  
Número de Ordem do Livro: 15  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CUSTO DIFERIDOS		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
(-) CUSTOS DIFERIDOS		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
(-) CUSTOS DIFERIDO		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
(-) CUSTO DIFERIDO		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 45.068.860,94	R\$ 39.398.355,97
CAPITAL SOCIAL		R\$ 45.068.860,94	R\$ 39.398.355,97
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 11.702.252,00	R\$ 11.702.252,00
SOCIOS C/ CAPITAL		R\$ 11.702.252,00	R\$ 11.702.252,00
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ 2.926.313,00	R\$ 2.926.313,00
PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA LASMAR PEREIRA		R\$ 2.925.313,00	R\$ 2.925.313,00
PERICLES PEREIRA JUNIOR		R\$ 2.925.313,00	R\$ 2.925.313,00
FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 2.925.313,00	R\$ 2.925.313,00
RESERVA DE CAPITAIS		R\$ 379.546,40	R\$ 379.546,40
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 379.546,40	R\$ 379.546,40
RESERVA DE CAPITA		R\$ 379.546,40	R\$ 379.546,40
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 32.987.062,54	R\$ 27.316.557,57
LUCRO ACUMULADO		R\$ 32.987.062,54	R\$ 27.316.557,57
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 32.987.062,54	R\$ 27.316.557,57
LUCRTOS DISTRIBUIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA V.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA L. PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA JR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE L. PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.DD.4D.5A.16.95.CD.59.12.45.26.78.F2.DD.F2.78.D1.24.61.2E-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped