

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

**Demonstrações Financeiras
em 31 de dezembro de 2023**

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2023
Em reais

ATIVO	2023	2022	PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e Equivalentes de Caixa	24.657,65	17.800,00	Fornecedores	4.500,00	234.921,77
Clientes	108.533,00	0,00	Empréstimos e Financiamentos	186.646,90	64.669,36
Valores a Receber – Venda Imóveis	300.000,00	0,00	Obrigações Trabalhistas	0,00	32.365,56
			Obrigações Tributárias a Recolher	0,00	94,57
			Dividendos a Pagar	492.772,78	492.772,78
Não Circulante	<u>433.190,65</u>	<u>17.800,00</u>	Não Circulante	<u>683.919,68</u>	<u>824.824,04</u>
Investimentos	3.288.218,54	3.080.236,56	Empréstimos e Financiamentos	263.854,27	122.393,55
Ativos Imobilizados	1.909.907,20	1.085.535,99	Partes Relacionadas	1.644.438,31	678.571,22
	<u>5.198.125,74</u>	<u>4.165.772,55</u>	Total do Passivo	<u>2.592.212,26</u>	<u>1.625.788,81</u>
			Patrimônio Líquido		
			Capital Social	299.469,00	299.469,00
			Reservas de Lucro	2.739.635,13	2.258.314,74
			Total do Patrimônio Líquido	<u>3.039.104,13</u>	<u>2.557.783,74</u>
Total do Ativo	<u>5.631.316,39</u>	<u>4.183.572,55</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>5.631.316,39</u>	<u>4.183.572,55</u>

CS



BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Demonstração do resultado do exercício em 31 de dezembro de 2023
Em reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita Líquida	814.350,00	0,00
Custo dos Produtos Vendidos	(113.081,00)	0,00
Custo com Imóveis Vendidos	(113.081,00)	0,00
Lucro Bruto	701.269,00	0,00
Despesas Operacionais	(150.736,80)	(129.306,28)
Despesas Comerciais	(30.799,68)	(99,66)
Despesas Administrativas	(119.937,12)	(129.206,62)
Despesas/Receitas Financeiras	(43.167,37)	(21.342,01)
Despesas Financeiras	(43.167,37)	(21.342,01)
Despesas Tributárias	(36.511,10)	(6.354,63)
Resultado Operacional	470.853,73	(157.002,92)
Resultado Não Operacional	0,00	0,00
Resultado Antes Do IR	470.853,73	(157.002,92)
Lucro Líquido do Exercício	<u>470.853,73</u>	<u>(157.002,92)</u>

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2023
Em reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro (prejuízo) do exercício	470.853,73	(157.002,92)
Outros resultados abrangentes		
Ajuste Exercício Anterior	10.466,66	0,00
Total do resultado abrangente do período	481.320,39	(157.002,92)



BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2023
Em reais

	CAPITAL SOCIAL		RESERVAS DE LUCRO		LUCROS (PREJUIZOS) ACUMULADOS	TOTAL
	Reserva de Lucro	Reserva Legal	Reserva de Lucro	Reserva Legal		
Saldo em 31/12/2021	299.469,00	299.469,00	2.396.542,70	59.893,80	(41.118,84)	2.714.786,66
Prejuízo do período					(157.002,92)	(157.002,92)
Absorção de prejuízo			(198.121,76)		198.121,76	0,00
Saldo em 31/12/2022	299.469,00	299.469,00	2.198.420,94	59.893,80	0,00	2.557.783,74
Lucro do Período					470.853,73	470.853,73
Ajuste Exercício Anterior			10.466,66			10.466,66
Constituição de Reservas			470.853,73		(470.853,73)	0,00
Saldo em 31/12/2023	299.469,00	299.469,00	2.679.741,33	59.893,80	0,00	3.039.104,13

Demonstração dos fluxos de caixa – método indireto - em 31 de dezembro de 2023
Em reais

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período	470.853,73	(157.002,92)
Contas a Receber	(408.533,00)	0,00
Impostos e Contribuições a Recuperar	0,00	245,61
Fornecedores	(230.421,77)	234.921,77
Salários e Encargos Sociais a Pagar	(32.365,56)	5.675,59
Impostos e Contribuições a Recolher	(94,57)	(6.615,57)
Partes Relacionadas	0,00	678.571,22
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(200.561,17)	755.795,70
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisições de Bens do Ativo Imobilizado	(824.371,21)	(1.085.535,99)
Recebimentos por Vendas de Ativos Permanentes	0,00	780.000,00
Outros Investimentos	(207.981,98)	(148.567,56)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(1.032.353,19)	(454.103,55)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
(Liquidação) Captação de Empréstimos e Financiamentos	1.229.305,35	(301.692,15)
Ajustes de Exercícios Anteriores	10.466,66	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.239.772,01	(301.692,15)
Aumento nas Disponibilidades	6.857,65	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	17.800,00	17.800,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	24.657,65	17.800,00

I - Contexto Operacional:

1. BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A. CNPJ 18.085.083/0001-24, uma sociedade por ações, tributada pelo regime Lucro Presumido, com sede e foro na Travessa Tutoia, nº 03, Bairro Vila Mariana, município de São Paulo, Estado de São Paulo, é constituída com o ramo de atividade outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente; cultivo de cana-de-açúcar; serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita; compra e venda de imóveis próprios; aluguel de imóveis próprios; atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas; casas de festas e eventos.

II - Apresentação das demonstrações:

2. As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base na Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/2009 que alteram artigos da Lei nº 6.404/76, Lei 12.973/2014, IN RFB nº1.700/2017 e, nas Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), tais quais a Resolução NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresa, dentre outras. As demonstrações financeiras também todos os preceitos das Normas Brasileiras de Contabilidade Técnica e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

III – Formalidade da Escrituração Contábil:

3. A empresa mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico;

4. Os registros contábeis contêm número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos;

5. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão transcritas no livro “Diário Geral de Contabilidade” da Entidade;

IV - Resumo das práticas contábeis:

6. A prática contábil adotada para apuração do resultado, segue o regime de competência de exercícios para apropriação de receitas e despesas correspondentes;

7. Os direitos e obrigações da empresa estão de conformidade com seus efetivos valores reais;

8. O ativo da empresa (bens e direitos, de natureza devedora) apresentou ao final exercício de 2023 o valor de R\$5.631.316,39 (Cinco milhões, seiscentos e trinta e um mil, trezentos e dezesseis reais e trinta e nove centavos);

9. A empresa apresenta os fluxos de caixa das atividades operacionais usando o método indireto, segundo o qual o lucro líquido ou o prejuízo é ajustado pelos efeitos de transações que não envolvem caixa, pelos efeitos de quaisquer apropriações por competência sobre recebimentos de caixa ou pagamentos em caixa operacionais passados ou futuros;

	31/12/2022	31/12/2023
Caixa, banco conta movimento	17.800	24.657,65
Aplicações financeiras	0	0
	17.800	24.657,65

Caixa e equivalentes de caixa

10. O imobilizado se apresenta pelo custo de aquisição ou valor original;

11. O patrimônio líquido da empresa foi constituído com o capital social de R\$299.469,00 (duzentos e noventa e nove mil, quatrocentos e sessenta e nove reais) dividido em 71.239 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas em moeda corrente do país pelos sócios;

Saldo em 31/12/2021	2.714.786,66
Prejuízo do período	(157.002,92)
Saldo em 31/12/2022	2.557.783,74
Lucro do Período	470.853,73
Ajuste Exercício Anterior	10.466,66
Saldo em 31/12/2023	3.039.104,13

Quadro resumo DMPL

12. De 01/01/2023 a 31/12/2023 a empresa BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS apresentou um resultado positivo em R\$ 470.853,73 (quatrocentos e setenta mil, oitocentos e cinquenta e três reais e setenta e três centavos);

13. A Companhia reconhece receitas das seguintes fontes:

13.1. Venda de propriedades para investimento - A receita compreende o valor da contraprestação recebida ou a receber pela alienação de propriedades para investimento no curso normal das atividades;

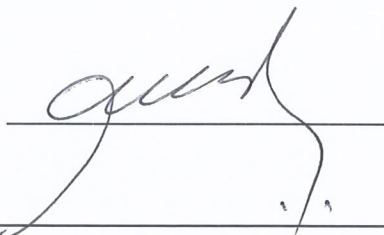
13.2. Receitas com eventos – São receitas reconhecidas conforme a assinatura de instrumento particular de contrato de locação de espaço para eventos e outras avenças;

	2022	2023
Receita Operacional	0,00	824.350,00
Receita com Venda de Imóveis	0,00	300.000,00
Receita com Eventos	0,00	524.350,00
(-) Serviços Cancelados	0,00	(10.000,00)
Receita Líquida	0,00	814.350,00

Receita Bruta e Deduções

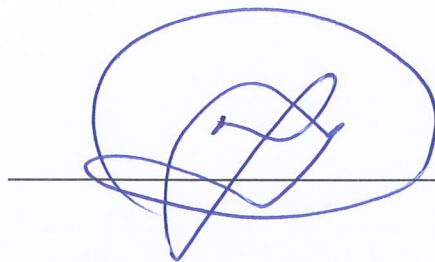
14. As despesas da empresa são apuradas através de Notas Fiscais e Recibos de conformidade com as exigências legais/fiscais;

Piracicaba, 31 de dezembro de 2023.



CELSO RENATO GERALDIN

CPF: 154.808.738-65



LUIS CARLOS MARIN GIUSTI

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP14643905

CPF: 030.948.608-42