

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Balço Patrimonial Consolidado em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

	ATIVO				PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO			
	Nota	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Ativo circulante					Passivo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa		4.208.287	5.019.213	7.129.310	8.274.074	Fornecedores	11.802	19.605	32.663	39.305
Contas a receber		-	-	72.874.914	81.409.934	Obrigações trabalhistas / tributárias	212.309	176.455	377.751	314.159
Estoques de Imoveis		11.054.251	9.265.572	27.289.911	25.658.775	Financiamentos	852.240	852.240	852.240	852.240
Outros créditos		148.663	145.905	150.170	206.516	Outros	836.723	1.075.573	399.587	424.973
Total do ativo circulante		15.411.201	14.430.690	107.444.305	115.549.299	Total do passivo circulante	1.913.074	2.123.873	1.662.241	1.630.677
Ativo não circulante						Passivo não circulante				
Outros créditos a receber		-	-	449.341	-	Dividendos a pagar	4.425.677	4.800.127	4.482.512	4.846.320
Investimentos		51.977.412	57.752.574	18.332.523	-	Obrigações Tributárias	-	-	4.296.610	4.803.996
Imobilizado		40.721	32.895	41.480	34.918	Financiamentos	4.971.354	5.823.639	4.971.354	5.823.639
Total do ativo não circulante		52.018.133	57.785.469	18.823.344	34.918	Total do passivo não circulante	9.397.031	10.623.766	13.750.476	15.473.955
						Patrimônio líquido				
						Capital social	200.000	200.000	200.000	200.000
						Reserva Capital	5.019.505	4.999.505	5.019.505	4.999.505
						Reserva de Lucros	50.899.724	54.269.015	50.899.724	54.269.015
						Total Patrimônio Líquido controladores	56.119.229	59.468.520	56.119.229	59.468.520
						Participação dos não controladores			54.735.703	39.011.065
						Total do Patrimônio Líquido	56.119.229	59.468.520	110.854.932	98.479.585
Total do ativo		67.429.334	72.216.159	126.267.649	115.584.217	Total do passivo e patrimônio líquido	67.429.334	72.216.159	126.267.649	115.584.217

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador

CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.**Demonstração do resultado para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 e 2022**

(Em Reais)	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita operacional bruta				
Receita com serviços/vendas	-	-	4.411.345	12.303.137
Deduções da receita - impostos incidentes e outros	-	-	(161.014)	(449.065)
Receita operacional líquida	-	-	4.250.331	11.854.073
Custo dos Imóveis Vendidos	-	-	(2.203.237)	(3.409.386)
Lucro bruto	-	-	2.047.094	8.444.686
(Despesas) Receitas operacionais:				
Administrativas, tributárias	(1.268.638)	(477.693)	(1.733.607)	(1.158.963)
Outras receitas e despesas	98.372	-	110.063	6.738
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(1.170.266)	(477.693)	423.549	7.292.460
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(1.051.221)	(1.440.507)	(1.083.157)	(1.471.153)
Receitas financeiras	570.592	929.701	766.245	1.183.483
	(480.629)	(510.806)	(316.912)	(287.670)
Resultado de participações societárias				
Equivalência patrimonial	242.879	4.023.005	(1.041.058)	-
Variação Patrimonial	(1.879.916)	(1.252.067)	(1.879.916)	(1.252.067)
Lucro antes da provisão do imposto de renda e contribuição social	(3.287.933)	1.782.439	(2.814.337)	5.752.723
Imposto de renda e contribuição social corrente	(81.358)	(143.912)	(244.169)	(491.411)
Lucro líquido do período antes da participação dos não controladores	(3.369.291)	1.638.526	(3.058.506)	5.261.312
Lucro atribuível a quotistas controladores			(3.369.291)	1.638.526
Participação minoritária nos resultados de controladas	-	-	310.785	3.622.786
Lucro líquido do exercício	(3.369.291)	1.638.526	(3.058.506)	5.261.312

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador

CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8 S/PR

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 e 2022***(Em Reais)*

	Capital social Integralizado	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total	Não controladores	Total Geral
Saldos em 31 de dezembro de 2021	200.000	4.999.505	40.000	53.000.121	-	58.239.626	40.117.774	98.357.400
Lucro do exercício					1.638.526	1.638.526	3.622.786	5.261.312
Lucro distribuído no exercício						-	(4.729.495)	(4.729.495)
Incorporação do Lucro				1.228.894	(1.228.894)	-		-
Provisão de Dividendos					(409.632)	(409.632)		(409.632)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	200.000	4.999.505	40.000	54.229.015	-	59.468.520	39.011.065	98.479.585
Lucro (prejuízo) do exercício					(3.369.291)	(3.369.291)	310.785	(3.058.506)
Lucro distribuído no exercício						-	-	-
Movimentação de não controladores							15.413.853	15.413.853
Compensação de Prejuízo				(3.369.291)	3.369.291	-		-
Aporte de Socios		20.000				20.000		20.000
Saldos em 31 de dezembro de 2023	200.000	5.019.505	40.000	50.859.724	-	56.119.229	54.735.703	110.854.932

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador**CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA**José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8 S/PR*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.*

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.

Demonstração do resultado abrangente para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro Líquido do Exercício	(3.369.291)	1.638.526	(3.058.506)	5.261.312
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício	(3.369.291)	1.638.526	(3.058.506)	5.261.312
Resultado abrangente total do exercício atribuível a:				
Acionistas controladores	(3.369.291)	1.638.526	(3.369.291)	1.638.526
Participação dos não controladores	-	-	310.785	3.622.786
	(3.369.291)	1.638.526	(3.058.506)	5.261.312

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador

CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8 S/PR

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022

(Em Reais)

	Individual		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Das atividades operacionais				
Resultado do Exercício	(3.369.291)	1.638.526	(3.058.506)	5.261.312
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	11.775	10.711	13.039	12.228
Equivalencia patrimonial	(242.879)	(4.023.004)	1.041.058	-
Reversao de provisões	1.879.916	1.252.067	1.879.916	-
	(1.720.478)	(1.121.700)	(124.493)	5.273.540
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos				
Clientes	-	-	8.535.020	(356.767)
Estoques	(1.788.680)	(1.773.208)	(1.631.136)	(291.028)
Outros ativos	(2.759)	(11.200)	(382.350)	669.176
	(1.791.438)	(1.784.408)	6.521.534	21.381
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos				
Fornecedores	(7.803)	(20.317)	(6.642)	(31.222)
Obrigações trabalhistas e tributárias	35.854	55.498	(443.796)	(7.910)
Operações com Parceiros Passivos	(238.849)	(538.522)	(25.386)	(543.401)
	(210.799)	(503.342)	(475.824)	(582.533)
Caixa líquido proveniente das/ (aplicado nas) atividades operacionais				
	(3.722.716)	(3.409.450)	5.921.217	4.712.388
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Baixa (acrecimos) de investimentos	4.138.124	4.152.978	(21.253.497)	-
Dividendos a receber				
Acrécimo do imobilizado	(19.602)	-	(19.602)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento				
	4.118.522	4.152.978	(21.273.099)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Aportes socios	20.000	-	20.000	-
Participação de não controladores			15.413.853	(4.456.184)
Dividendos distribuídos	(374.450)	(944.750)	(374.450)	(944.750)
Aumento (Redução) em empréstimos e financiamentos, líquidos	(852.285)	(3.924.121)	(852.285)	(3.924.121)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento com acionistas				
	(1.206.735)	(4.868.871)	14.207.119	(9.325.055)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa				
	(810.927)	(4.125.343)	(1.144.764)	(4.612.667)
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	5.019.213	9.144.556	8.274.074	12.886.741
No final do exercício	4.208.287	5.019.213	7.129.310	8.274.074
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa				
	(810.927)	(4.125.343)	(1.144.764)	(4.612.667)

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.

Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador

CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA

José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8 S/PR

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.