

**ANEXO I****BALANÇO PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO 2023**

JAGUARÃO PROPRIEDADES RURAIS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balança patrimonial em 31 de Dezembro de 2023  
(Em milhares de reais)

	<u>2023</u>		<u>2023</u>
<b>ATIVO</b>		<b>PASSIVO</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	3.714	Obrigações tributárias	121
Impostos a recuperar	3	Impostos a pagar sobre o lucro	275
		Outras contas a pagar	8
		Debentures	27.470
<b>Total do ativo circulante</b>	<b><u>3.717</u></b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b><u>27.874</u></b>
Propriedades para investimentos	80.397	Outras contas a pagar	252
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b><u>80.397</u></b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b><u>252</u></b>
		<b>Patrimônio Líquido</b>	
		Capital social	54.449
		Reservas de lucros	1.539
		<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b><u>55.988</u></b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>84.114</u></b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>84.114</u></b>

DocuSigned by  
**Bianco Loti Medeiros**  
 Assinado por: BIANCO LÓTI MEDEIROS/31182099800  
 CPF: 31182099800  
 Data/Hora da Assinatura: 28 de maio de 2024 11:15 BRT  
 O ICP-Brasil, OJ, Secretário da Receita Federal do Brasil - RFB  
 C. BR  
 Emissor: AC VALIO RFB v3

**Bianco Loti Medeiros**  
 Contador  
 CRC 1 SP279117

DocuSigned by  
**Fernando Ribeton**  
 Signed by: FERNANDO RIBEIRO FORTES ABUCHAM/04873105874  
 CPF: 04873105874  
 Signing Time: 28 de maio de 2024 13:58 BRT  
 O ICP-Brasil, OJ, Secretário da Receita Federal do Brasil - RFB  
 C. BR  
 Issuor: AC VALIO RFB v3

**Fernando Ribeiro Fortes Abucham**  
 Diretor