

Timber Imobiliária S.A - CNPJ:09.947.129/0001-40
Balço Patrimonial - dezembro

	2023	2022
ATIVO CIRCULANTE	5.692.898,29	4.890.875,45
DISPONIBILIDADES	4.739.669,96	192.954,00
Caixa e bancos	3.000,88	416,40
Aplicações financeiras	4.736.669,08	192.537,60
DIREITOS REALIZÁVEIS ATÉ O EXERCÍCIO SEGUINTE	953.228,33	4.697.921,45
Clientes	-	3.600.000,00
Imóveis para comercialização	766.357,00	766.357,00
Custos a apropriar com imóveis vendidos	-	136.293,12
Adiantamentos	-	8.400,00
Impostos diferidos	186.871,33	186.871,33
ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.424.611,81	6.918.926,49
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.262.071,44	6.804.795,60
Outros direitos a realizar	-	4.800.000,00
Custos a apropriar com imóveis vendidos	-	181.724,16
Créditos com pessoas ligadas	3.262.071,44	1.823.071,44
IMOBILIZADO	162.540,37	114.130,89
TOTAL DO ATIVO	9.117.510,10	11.809.801,94

	2023	2022
PASSIVO CIRCULANTE	50.702,87	3.651.332,73
EXIGIBILIDADES VENCÍVEIS NO EXERCÍCIO SEGUINTE	50.702,87	3.651.332,73
Fornecedores	5.200,87	4.320,43
Salários, provisões e contribuições sociais	7.707,50	7.796,22
Tributos a recolher	8.863,71	19.975,84
IRPJ e contribuição social	28.930,79	19.240,24
Receitas a apropriar	-	3.600.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.932.419,80	5.316.867,89
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.932.419,80	5.316.867,89
EXIGIBILIDADES VENCÍVEIS APÓS EXERCÍCIO SEGUINTE	2.932.419,80	5.316.867,89
Receitas a apropriar	-	4.800.000,00
Débitos com pessoas ligadas	113.241,19	113.241,19
Dividendos/JCP a pagar	2.819.178,61	403.626,70
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.134.387,43	2.841.601,32
CAPITAL SOCIAL	1.436.060,00	1.436.060,00
RESERVAS DE LUCROS	287.212,00	352.902,58
Reserva legal	287.212,00	194.661,22
Retenção de lucros	-	158.241,36
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	4.411.115,43	1.052.638,74
TOTAL DO PASSIVO	9.117.510,10	11.809.801,94

Nova Lima, 31 de dezembro de 2023

DocuSigned by:

Geraldo Bernardes Moura

FC89A1A4CE934C4...
Geraldo Bernardes Franco de Moura

Diretor

DocuSigned by:

Gustavo Moura

F7051F6DBF4046B...
Gustavo Paes Leme de Moura

Diretor



Contador CRC/MG: 060007/O-4