

LUZ COMÉRCIO DE IMÓVEIS S/A

CURITIBA - PR.

CNPJ Nº. 76.486.661/0001-30

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.**

**SENHORES ACIONISTAS:** De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2021. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 12 de Abril de 2022.

| BALANÇO PATRIMONIAL             |                |                | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO |                |                |                                   |               |
|---------------------------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------|
| ATIVO                           | 31.12.2021     | 31.12.2020     | PASSIVO                                | 31.12.2021     | 31.12.2020     | 31.12.2021                        | 31.12.2020    |
| <b>CIRCULANTE</b>               | <b>258.203</b> | <b>156.790</b> | <b>NÃO CIRCULANTE</b>                  | <b>235.793</b> | <b>132.262</b> | RECEITA BRUTA                     |               |
| <b>DISPONIVEL</b>               | <b>258.203</b> | <b>156.790</b> | Outras contas a pagar                  | 235.793        | 132.262        | (-) DEDUÇÕES DA RECEITA           |               |
| Caixa                           | 58.937         | 59.293         |  |                |                | <b>RECEITA LÍQUIDA</b>            |               |
| Bancos                          | 199.266        | 97.497         |  |                |                | (+) Resultado Financeiro          | -2.119        |
|                                 |                |                | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>              | <b>152.480</b> | <b>154.599</b> | (-) Despesas Administrativas      |               |
| <b>REALIZÁVEL A CURTO PRAZO</b> | <b>130.071</b> | <b>130.071</b> | Capital Social                         | 66.966         | 66.966         | <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>      | -2.119        |
| Outros valores a receber        | 130.071        | 130.071        | Lucros Acumulados                      | 85.514         | 87.633         | OUTRAS RECEITAS                   |               |
|                                 |                |                |  |                |                | OUTRAS DESPESAS                   |               |
|                                 |                |                |  |                |                | (-) IRPJ e CSLL                   |               |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>           | <b>388.273</b> | <b>286.861</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                | <b>388.273</b> | <b>286.861</b> | <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b> | <b>-2.119</b> |
|                                 |                |                |  |                |                |                                   | <b>-383</b>   |

| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS   |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO                      |                |
|--|----------------|------------------------------|---------------------------|--|---------------------------|---------------------|--------------------|---|----------------|
| HISTÓRICO  | CAPITAL SOCIAL | RESERVA CORR.MON. DO CAPITAL | RESERVA CORR..MON. IPC/90 | RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOUREARIA | RESERVA LUCROS A REALIZAR | LUCRO E/OU PREJUÍZO | PATRIMONIO LIQUIDO | 31.12.2021  |                |
| Saldo em 31.12.20  | 66.966         |                              |                           |  |                           | 87.633              | 154.599            | <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                       |                |
| Ajuste Ex. Anteriores.   |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | Lucro Líquido ou Prejuízo do Exercício                                  | -2.119         |
| Integralização Capital Social  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a</b> |                |
| Distribuição de Lucros   |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>geração de caixa das atividades operacionais</b>                     |                |
| Resultado do Exercício   |                |                              |                           |  |                           | -2.119              | -2.119             | Ajustes de Exercícios Anteriores  |                |
| <b>Saldo em 31.12.21</b>   | <b>66.966</b>  |                              |                           |  |                           | <b>85.514</b>       | <b>152.480</b>     | Resultado de Equivalência Patrimonial                                   |                |
| <b>NOTAS EXPLICATIVAS:-</b>  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>Redução (aumento) dos ativos</b>                                     |                |
| As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | Investimentos   |                |
| As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;   |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | Imobilizado   |                |
| As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição.  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>Aumento (redução) dos passivos</b>                                   |                |
| O Capital Social está representado por 6.696.570 ações ordinárias nominativas de R\$ 0,01 cada, que representa o valor de R\$ 66.965,70.   |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | Outras contas a pagar   | 103.532        |
| Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>               | <b>101.413</b> |
| O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R\$ 85.514,20.          |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>                   |                |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | Lucros Pagos  |                |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>            | <b>0</b>       |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>                  |                |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | Empréstimos de Mútuos   |                |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | Distribuições de Lucros   |                |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | Integralização de Capital Social  |                |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>           | <b>0</b>       |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa</b>                | <b>101.413</b> |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa                           | 156.790        |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | Saldo final de caixa e equivalentes a caixa                             | 258.203        |
|  |                |                              |                           |  |                           |                     |                    | <b>Varição no caixa e equivalentes a caixa</b>                          | <b>101.413</b> |

EGBERTO NISSEL DE CARVALHO E SILVA  
Diretor Presidente

LUCIANO RASERA GULIN  
Diretor Financeiro

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN  
CONTADOR - CRC.-PR.- 32.386/O-7