

VISION INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 21.198.725/0001-06
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	Dez/2023	Dez/2022
CIRCULANTE	7.428,70	200,00
Disponibilidades	7.428,70	200,00
NÃO CIRCULANTE	6.216.752,71	4.971.221,40
IMOBILIZADO	6.216.752,71	4.971.221,40
Bens moveis e Imoveis	4.569.715,47	3.783.968,98
Reformas em andamento	1.647.037,24	1.187.252,42
TOTAL DO ATIVO	6.224.181,41	4.971.421,40
PASSIVO		
CIRCULANTE	849.258,95	1.311.391,66
Contas a pagar	459.998,97	1.235.480,85
Empréstimos Bancário	383.945,14	73.594,93
Obrigações tributarias	5.314,84	2.315,88
NÃO CIRCULANTE	5.409.270,77	3.667.029,32
Empréstimos pessoas ligadas	5.022.200,03	2.764.045,95
Outras Obrig a pagar	387.070,74	902.983,37
PATRIMONIO LIQUIDO	(34.348,31)	(6.999,58)
Capital Social	2.000,00	2.000,00
Reserva de lucros	30.939,94	30.939,94
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(67.288,25)	(39.939,52)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQ	6.224.181,41	4.971.421,40

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	01 jan a 31 dez/2023	01 jan a 31 dez/2022
Receita Bruta Aluguel	43.200,00	43.200,00
(-) Impostos s/ Receita	1.576,80	1.576,80
(=) Receita Liquida	41.623,20	41.623,20
(+/-) Resultado Financeiro	(65.654,17)	(35.585,45)
(+/-) Outras Receitas/Despesas	0,00	(1.501,97)
(=) Resultado antes IR e CS	(24.030,97)	4.535,78
(-) Imposto de Renda	2.073,60	2.073,60
(-) Contrib Social	1.244,16	1.244,16
(=) Lucro ou (Prejuízo) do exercício	(27.348,73)	1.218,02

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA

Contas/Ano	2023	2022
Lucros ou Prejuízos acumulados anterior	(39.939,52)	(41.157,54)
Lucro do exercício	0,00	1.218,02
Distribuição de Lucros	0,00	0,00
(-) Prejuízos do exercício	27.348,73	0,00
(=) Lucros ou Prejuízos acumulados	(67.288,25)	(39.939,52)

Siderópolis/SC, 31 de dezembro de 2023.

ROGERIO LUIZ OLIVO
Diretor e acionista

ANTONIO CARLOS MARTINS
Contador CRC/SC 012834/O-2

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Contexto Empresarial: A empresa **VISION INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ nº 21.198.725/0001-06 registrada na JUCESC sob o nº 42300041718, com sede na Rua Roberto Rosso s/n, Gruta Siderópolis/SC. Tem como atividade a administração de imóveis próprios e Holdings de instituições não-financeiras

Norma Aplicável: Adotando a partir de 2023 a **NBC TG 1002** Norma Brasileira de Contabilidade para Microentidades, aprovada em 18/11/2021, de acordo com Conselho Federal de Contabilidade. Desta forma está sendo apresentado o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) e a Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados (DLPA). Com a necessidade de reclassificação de algumas contas, as demonstrações contábeis estão apresentadas apropriadamente a posição patrimonial e financeira conforme o Balanço Patrimonial e o desempenho operacional conforme a Demonstração do Resultado. As demonstrações apresentam adequação confiável dos documentos encaminhados e registrados pela contabilidade.