

CAO GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ 21.172.683/0001-34

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**BALANÇO PATRIMONIAL**

ATIVO	Dez/2023	Dez/2022
CIRCULANTE	283.642,51	234.258,34
Disponibilidades	283.620,85	234.236,74
Impostos a Compensar	21,66	21,69
NÃO CIRCULANTE	7.674.047,69	5.204.367,61
IMOBILIZADO	7.674.047,69	5.204.367,61
Bens Moveis e Imóveis	4.870.866,67	3.901.533,67
Reformas em andamento	2.803.181,02	1.302.833,94
TOTAL DO ATIVO	7.957.690,20	5.438.626,04
PASSIVO		
CIRCULANTE	990.995,73	578.079,06
Contas a pagar	985.051,17	575.775,17
Impostos a pagar	5.944,56	2.303,89
NÃO CIRCULANTE	6.525.107,99	4.448.202,91
Empréstimos pessoas ligadas	5.390.934,51	3.657.363,43
Outras Obrig. a pagar	1.134.173,48	790.839,48
PATRIMONIO LIQUIDO	441.586,48	412.344,07
Capital Social	391.320,00	391.320,00
Reservas de Lucros	30.883,79	30.883,79
Lucros (Prejuízos) acumulados	19.382,69	(9.859,72)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQ	7.957.690,20	5.438.626,04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	01/jan a 31 dez/2023	01/jan a 31 dez/2022
(+/-) Resultado Financeiro	38.950,87	28.355,19
(=) Resultado antes IR e CS	38.950,87	28.355,19
(-) Imposto de Renda	6.067,79	4.801,66
(-) Contribuição Social	3.640,67	2.881,01
(=) Lucro Liq ou (Prejuízo) exercício	29.242,41	20.672,52

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA

Contas/Ano	2023	2022
Lucros ou Prejuízos acumulados anterior	(9.859,72)	(30.532,24)
Lucro do exercício	29.242,41	20.672,52
Distribuição de Lucros	0,00	0,00
(-) Prejuízos do exercício	0,00	0,00
(=) Lucros ou Prejuízos acumulados	19.382,69	(9.859,72)

Siderópolis (SC), 31 de dezembro de 2023

CARLOS AUGUSTO OLIVO
Diretor e acionistaANTONIO CARLOS MARTINS
Contador CRC/SC 012834/O-2

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Contexto Empresarial: A empresa Cao Gestão e Administração da Propriedade Imobiliária S.A, CNPJ nº 21.172.683/0001-34, NIRE Nº 42300041688, sociedade anônima fechada com sede na cidade de Siderópolis/SC, fundada em 21/08/2014, tem como objeto social a atividade de gestão e administração da propriedade imobiliária.

Norma Aplicável: Adotando a partir de 2023 a **NBC TG 1002** Norma Brasileira de Contabilidade para Microentidades, aprovada em 18/11/2021, de acordo com Conselho Federal de Contabilidade. Desta forma está sendo apresentado o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) e a Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados (DLPA). Com a necessidade de reclassificação de algumas contas, as demonstrações contábeis estão apresentadas apropriadamente a posição patrimonial e financeira conforme o Balanço Patrimonial e o desempenho operacional conforme a Demonstração do Resultado. As demonstrações apresentam adequação confiável dos documentos encaminhados e registrados pela contabilidade.