

BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A  
CNPJ : 20.264.090/0001-35  
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021  
VALORES EM REAIS

	2021	2020
<b>ATIVO</b>	<b>3.989.326</b>	<b>18.030.091</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>340.582</b>	<b>61.789</b>
DISPONÍVEL	104.319	61.294
REALIZAVEL	236.263	495
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>3.648.744</b>	<b>17.968.303</b>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	39.025	597.108
INVESTIMENTOS	3.609.719	17.371.194
<b>PASSIVO</b>	<b>3.989.326</b>	<b>18.030.091</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>13.658</b>	<b>21.925</b>
FORNECEDORES	8.473	2.351
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	5.185	19.574
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>57.684</b>	<b>57.684</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>3.917.984</b>	<b>17.950.482</b>
CAPITAL SOCIAL	434.344	434.344
RESERVAS DE CAPITAL	1.949.365	2.093.015
RESERVAS DE LUCROS/PREJUIZOS	132.675	13.446.570
OUTRAS RESERVAS	1.401.600	1.976.554

BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A  
CNPJ : 20.264.090/0001-35  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021  
VALORES EM REAIS

	2021	2020
<b>RECEITAS</b>	10.724.257	1.938.945
RECEITAS OPERACIONAIS	10.723.491	1.938.945
RESULTADOS NAO OPERACIONAIS	766	-
<b>DESPESAS</b>	<b>(235.208)</b>	<b>(180.953)</b>
DESPESAS OPERACIONAIS	(235.208)	(180.953)
Despesas Administrativas	(234.845)	(162.908)
Despesas De Tributos S/ Lucros	(363)	(18.044)
Despesas Financeiras Líquidas	(643)	(69.965)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	10.488.406	1.827.957
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>10.488.406</b>	<b>1.827.957</b>

**BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**

CNPJ : 20.264.090/0001-35

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

VALORES EM REAIS

	2021	2020
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	10.488.406	1.827.957
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
<b>LUCRO AJUSTADO</b>	<b>10.488.406</b>	<b>1.827.957</b>
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TITULOS A RECEBER	(236.055)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	(113)	(95)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	400	476.323
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	6.121	(643)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	(14.388)	19.501
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>10.244.371</b>	<b>2.323.043</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM INVESTIMENTOS	13.761.475	(1.275.583)
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>13.761.475</b>	<b>(1.275.583)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL SOCIAL	(574.954)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM PARTES RELACIONADAS ATIVA	558.083	(276.108)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM PARTES RELACIONADAS PASSIVA	-	(5.000)
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS	(23.945.950)	(840.221)
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(23.962.821)</b>	<b>(1.121.330)</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>43.025</b>	<b>(73.870)</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR</b>	<b>61.294</b>	<b>135.163</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL</b>	<b>104.319</b>	<b>61.294</b>



BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ : 20.264.090/0001-35

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

VALORES EM REAIS

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	RESULTADOS ABRANGENTES	TOTAL
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019</b>	<b>434.344</b>	<b>2.093.015</b>	<b>12.458.834</b>	<b>1.976.554</b>	<b>19.865.834</b>
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	1.827.957	-	1.827.957
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(840.221)	-	(840.221)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	<b>434.344</b>	<b>2.093.015</b>	<b>13.446.570</b>	<b>1.976.554</b>	<b>17.950.482</b>
VARIAÇÃO DE CAPITAL:	-	-	-	-	-
Aumento de Capital com saldo de Reservas	574.954	-	-	(574.954)	-
Devolução de Capital aos acionistas	(574.954)	-	-	-	(574.954)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	10.488.406	-	10.488.406
ABSORÇÃO DE PREJUÍZOS	-	(143.649)	143.649	-	-
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(23.945.950)	-	(23.945.950)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>434.344</b>	<b>1.949.365</b>	<b>132.675</b>	<b>1.401.600</b>	<b>3.917.984</b>