

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balço Patrimonial		
	Em reais	
	12/2023	12/2022
ATIVO	8.230.403,31	8.233.816,13
Ativo circulante	5.245.743,45	5.692.278,90
Caixa e equivalentes de caixa	5.438,33	9.468,22
Clientes		
Duplicatas a receber	5.112.748,85	5.405.254,41
(-) Duplicatas descontadas		
Estoque de terrenos em loteamento	127.556,27	127.556,27
Outros ativos circulantes	-	150.000,00
Ativo não circulante	2.984.659,86	2.541.537,23
Realizável a longo prazo		
Direitos c/ coligadas, controladas e sócios		
Outros realizáveis a longo prazo	2.972.337,23	2.541.037,23
Investimentos	12.322,63	500,00
Imobilizado		
Intangível		
Depósitos judiciais	-	-
Outros ativos não circulantes	-	-
PASSIVO	8.230.403,31	8.233.816,13
Passivo circulante	1.120.079,30	1.127.004,89
Empréstimos e financiamentos	-	-
Obrigações	-	-
Impostos	4.412,24	21.853,64
Outros passivos circulantes	1.115.667,06	1.105.151,25
Passivo não circulante	-	5.136,61
Contratos de mútuos	-	5.136,61
Tributos parcelados e provisões		
Obrigações c/ coligadas, controladas e sócios	-	-
Outros passivos não circulantes	-	-
Patrimônio Líquido	7.110.324,01	7.101.674,63
Capital Social	2.505.556,00	2.505.556,00
(-) Capital a realizar	-	-
Reserva de lucros	4.604.768,01	4.596.118,63
Prejuízo acumulado		

Demonstração de Resultado do Exercício		
	Em reais	
	12/2023	12/2022
RECEITA DE VENDA DE LOTES	-	1.490.275,50
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
RECEITA BRUTA	-	1.490.275,50
(-) Impostos incidentes sobre vendas	13.304,23	57.635,59
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	124.214,52
(-) Deduções da receita bruta	-	-
RECEITA LÍQUIDA	(13.304,23)	1.308.425,39
(-) Custo dos terrenos vendidos	-	75.537,53
LUCRO BRUTO	(13.304,23)	1.232.887,86
(-) Despesas operacionais	39.897,35	(92.827,14)
(-) Despesas tributárias	4.663,44	189.709,66
RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	(57.865,02)	1.136.005,34
(+) Receitas financeiras	71.994,40	251.699,08
(-) Despesas financeiras	8.992,03	80.497,22
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	5.137,35	1.307.207,20
(+) Receitas não Operacionais	11.822,63	-
LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL	16.959,98	1.307.207,20
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	4.374,00	18.948,71
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	3.936,60	17.053,83
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	8.649,38	1.271.204,66

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

Contexto Operacional: Leferga Participações S/A, constituída em 28 de dezembro de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300.351.959 e com sede à Av. Paulista, nº 1765 – 7º andar, conjunto 72 CV 8831 – Bela Vista - CEP 01.311-200, São Paulo- SP, e dedica-se a Gestão e administração da propriedade imobiliária e Holdings de instituições não financeiras.

Diretrizes contábeis: As demonstrações contábeis que estão sendo apresentadas foram elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, pelas práticas contábeis emanadas da legislação societária concernentes aos Princípios Fundamentais da Contabilidade.

Sumário das Práticas Contábeis: a) – Os ativos circulantes contemplam Estoques de Terrenos disponíveis para venda contabilizados pelo custo de aquisição acrescidos dos custos de manutenção mensal e também Duplicatas a receber oriundas de venda de terrenos. b) Os ativos não circulantes correspondem a depósitos e bloqueios judiciais e empréstimos a terceiros. c) Os passivos circulantes correspondem a adiantamentos, mútuos, obrigações e parcelamentos tributários d) - O passivo não circulante contempla Empréstimos e Financiamentos a Pagar, contabilizados pelo valor contratado e) - O saldo das Despesas Operacionais foi absorvido e gerado crédito através de Recuperação de Despesas.

JÜRGEN EMMENDORFER
PRESIDENTE
726.958.039-15

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR
CRC-PR063544/O-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Demonstração das mutações no patrimônio líquido

Findos em 31/12/2023

	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	2.505.556,00	2.505.556,00			4.596.118,63	-	7.101.674,63
Aumento do Capital Social							-
Ajustes de Exercícios Anteriores				-			-
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						-	-
Lucro do Exercício					8.649,38		8.649,38
Destinações							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente							-
Dividendos propostos							-
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	2.505.556,00	2.505.556,00	-	-	4.604.768,01	-	7.110.324,01

Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados

	Em reais
Saldo inicial	4.596.118,63
(±) Ajustes de exercícios anteriores	-
Reversões de reservas	-
Lucro Líquido do Exercício	8.649,38
Saldo disponível	4.604.768,01
Destinação do Lucro	-
Reserva Legal	-
Reserva Estatutária	-
Reserva para Contingência	-
Reserva Orçamentária	-
Reserva de Lucros a Realizar	-
Dividendos	-
Reserva de Lucros	4.604.768,01

JÜRGEN EMMENDORFER
PRESIDENTE

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3

Demonstração dos fluxos de caixa

	Em reais
Atividades Operacionais	
Recebimentos	303.021,37
Bloqueios judiciais	-
Receitas Financeiras	71.994,40
(-) Pagamentos a fornecedores, empregados e impostos	(48.961,91)
Caixa bruto obtido nas Operações	326.053,86
(-) Despesas operacionais	(38.947,35)
(-) Despesas Tributárias	-
(-) Despesas financeiras	(8.992,03)
Caixa líquido obtido nas Operações	278.114,48
Atividades de Investimentos	
(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos	-
Movéis e utensílios	
Terrenos	
Atividades de financiamentos	
Integralização de Capital	-
Empréstimos a longo prazo	(282.144,37)
(-) Dividendos Pagos	
Resultado Final de Caixa	
(+) Saldo existente em 31/12/22	9.468,22
Saldo existente em 31/12/23	5.438,33

(0,00)