

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balço Patrimonial		
	Em reais	
	12/2023	12/2022
ATIVO	12.762.313,12	12.791.459,26
Ativo circulante	124,67	278,90
Caixa e equivalentes de caixa	124,67	278,90
Clientes		
Duplicatas a receber		
Empréstimos a receber	-	-
Estoques		
Outros ativos circulantes		-
Ativo não circulante	12.762.188,45	12.791.180,36
Realizável a longo prazo		
Contratos de mútuos	11.137.375,50	10.872.544,16
Outros realizáveis a longo prazo	1.624.812,95	1.918.636,20
Investimentos		
Imobilizado		
(-) Depreciação acumulada		
Intangível		
Outros ativos não circulantes		-
PASSIVO	12.762.313,12	12.791.459,26
Passivo circulante	-	-
Empréstimos e financiamentos		
Adiantamentos de clientes	-	-
Dividendos a pagar		
Outros passivos circulantes	-	-
Passivo não circulante	10.583.684,79	10.602.571,49
Empréstimos e financiamentos	9.334.325,25	9.353.211,95
Tributos parcelados e provisões		
Obrigações c/ coligadas, controladas e sócios	18.087,72	18.087,72
Obrigações	1.231.271,82	1.231.271,82
Patrimônio Líquido	2.178.628,33	2.188.887,77
Capital Social	10.000,00	10.000,00
(-) Capital a realizar		
Reserva de lucros	2.168.628,33	2.178.887,77
Prejuízo acumulado		

Demonstração de Resultado do Exercício		
	Em reais	
	12/2023	12/2022
FATURAMENTO	-	-
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
RECEITA BRUTA	-	-
(-) Impostos incidentes sobre vendas	-	-
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-
(-) Custo dos produtos, mercadorias e serviços vendidos	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
(-) Despesas operacionais	8.817,70	13.234,22
(-) Despesas tributárias	-	-
RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	(8.817,70)	(13.234,22)
(+) Receitas financeiras	25,21	12,20
(-) Despesas financeiras	1.466,95	2.072,59
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	(10.259,44)	(15.294,61)
(+) Receitas não operacionais	-	-
(-) Despesas não operacionais	-	-
LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL	(10.259,44)	(15.294,61)
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	-	-
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	-	-
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(10.259,44)	(15.294,61)

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

Contexto Operacional: A Nina Investimentos Ltda., foi constituída em 21/11/2005 com o registro na junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.220.358.728, com sede na Alameda Lorena, 1160 APT 18, Jardim Paulista São Paulo - SP., CEP 01.424-000.

Diretrizes Contábeis: a) - As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial e aos princípios de contabilidade aceitos. b) O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.

Sumário das Práticas Contábeis: a) - O Realizável a Longo Prazo corresponde a Empréstimos a receber, contabilizados pelo valor contratado. b) - O Exigível a Curto Prazo contempla os Adiantamentos de Clientes a pagar, contabilizados pelo valor contratado. c) - O Exigível a Longo Prazo contempla os Empréstimos e Financiamentos a pagar, contabilizados pelo valor contratado.

ALESSANDRO MARCELLO CARL VON ARCO GARDEMANN
PRESIDENTE
295.723.328-21

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR
CRC-PR063544/O-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Demonstração das mutações no patrimônio líquido

Finds em 31/12/2023

	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	10.000,00	10.000,00			2.178.887,77	-	2.188.887,77
Aumento do Capital Social							-
Ajustes de Exercícios Anteriores							-
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						(10.259,44)	(10.259,44)
Lucro do Exercício					-		-
Destinações							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente							-
Dividendos propostos							-
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	10.000,00	10.000,00	-	-	2.178.887,77	(10.259,44)	2.178.628,33

Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados

		Em reais
Saldo inicial		2.178.887,77
(±) Ajustes de exercícios anteriores		-
Reversões de reservas		-
Prejuízo Líquido do Exercício		(10.259,44)
Saldo disponível		2.168.628,33
Destinação do Lucro		-
	Reserva Legal	-
	Reserva Estatutária	-
	Reserva para Contingência	-
	Reserva Orçamentária	-
	Reserva de Lucros a Realizar	-
	Dividendos	-
Reserva de Lucros		2.168.628,33

Demonstração dos fluxos de caixa

		Em reais
Atividades Operacionais		
	Recebimentos	293.848,46
	(-) Adiantamentos Diversos e Fornecedores a pagar	(219,30)
	Caixa bruto obtido nas Operações	293.629,16
	(-) Despesas Operacionais	(8.137,09)
	(-) Despesas Tributárias	(461,31)
	(-) Despesas Financeiras	(1.466,95)
	Caixa líquido obtido nas Operações	283.563,81
Atividades de Investimentos		
	(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos	(633.418,26)
	Movéis e utensílios	
	Terrenos	
Atividades de financiamentos		
	Integralização de Capital	-
	Empréstimos a longo prazo	349.700,22
	(-) Dividendos Pagos	
Resultado Final de Caixa		
	(+) Saldo existente em 31/12/22	278,90
	Saldo existente em 31/12/23	124,67

ALESSANDRO MARCELLO CARL VON ARCO GARDEMANN
PRESIDENTE

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3