

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Conteúdo

Carta de apresentação	3
Balanço patrimonial	4
Demonstração de resultado	5
Demonstração de resultado abrangente	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstração dos fluxos de caixa	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9

Salvador, 20 de março de 2024.

Aos Administradores e acionistas da:

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

Apresentamos as demonstrações financeiras da ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A., que compreendem os balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para os exercícios findos naquelas datas, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Atenciosamente,

Marcio Bittencourt
Sócio - Diretor



ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

BALANÇO PATRIMONIAL
Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022
(Em R\$, excluídos os centavos)

ATIVO				PASSIVO			
	Nota	31/12/2023	31/12/2022		Nota	31/12/2023	31/12/2022
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes		130.699	764.522	Fornecedores		3.136	6.110
Adiantamentos a fornecedores		-	132.000	Obrigações tributárias		-	6.150
Tributos a compensar		17.253	-	Obrigações com terceiros	4	-	10.975.000
Outros créditos		1.388	-				
Total do ativo circulante		149.340	896.522	Total do passivo circulante		3.136	10.987.260
Não Circulante				Não Circulante			
Investimento				Empréstimos de terceiros		48.669.729	32.901.729
Propriedade para investimento	3	82.045.916	76.882.953				
Total do ativo não circulante		82.045.916	76.882.953	Total do passivo não circulante		48.669.729	32.901.729
Total do ativo		82.195.256	77.779.475	Patrimônio líquido	5		
		-	-	Capital social		33.967.751	33.967.751
				Prejuízo acumulado		(445.360)	(77.265)
				Total do patrimônio líquido		33.522.391	33.890.486
				Total do passivo e patrimônio líquido		82.195.256	77.779.475

Luiz Fernando Silva Pedroso
Diretor
CPF: 098.912.345-68Marcio Bittencourt Barbosa
Contador CRC-BA 020929/O-3
AD2 Consultoria e Contabilidade S/S

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em R\$, excluídos os centavos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Despesas gerais e administrativas	(433.184)	(27.402)
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos	<u>(433.184)</u>	<u>(27.402)</u>
Receitas financeiras	71.623	-
Despesas financeiras	(6.534)	(1.476)
Despesas e Receitas financeiras, líquidas	65.089	(1.476)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(368.095)</u>	<u>(28.878)</u>
Resultado do exercício	<u>(368.095)</u>	<u>(28.878)</u>

Luiz Fernando Silva Pedroso
Diretor
CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa
Contador CRC-BA 020929/O-3
AD2 Consultoria e Contabilidade S/S
CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em R\$, excluídos os centavos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado do exercício	(368.095)	(28.878)
Resultado abrangente total	<u><u>(368.095)</u></u>	<u><u>(28.878)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Luiz Fernando Silva Pedrosa

Diretor

CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa

Contador CRC-BA 020929/O-3

AD2 Consultoria e Contabilidade S/S

CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em R\$, excluídos os centavos)

	<u>Capital social</u>	<u>Lucros (prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>33.967.751</u>	<u>(48.387)</u>	<u>33.919.364</u>
Resultado do exercício	-	(28.878)	(28.878)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>33.967.751</u>	<u>(77.265)</u>	<u>33.890.486</u>
Resultado do exercício	-	(368.095)	(368.095)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>33.967.751</u>	<u>(445.360)</u>	<u>33.522.391</u>

Luiz Fernando Silva Pedroso

Diretor

CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa

Contador CRC-BA 020929/O-3

AD2 Consultoria e Contabilidade S/S

CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022
(Em R\$, excluídos os centavos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Fluxo de caixa das atividades operacionais</u>		
Resultado do exercício	(368.095)	(28.878)
Variações nos ativos - (aumento) redução		
Adiantamentos a Fornecedores	132.000	(132.000)
Tributos a compensar	(17.253)	-
Outros créditos	(1.388)	-
Variações nos passivos - aumento (redução)		
Fornecedor	(2.974)	4.785
Obrigações tributárias	(6.150)	6.150
Obrigações com terceiros	-	10.975.000
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>(131.860)</u>	<u>10.825.057</u>
<u>Fluxo de caixa das atividades de investimento</u>		
Adições ao Imobilizado	(5.294.963)	(42.900.000)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	<u>(5.294.963)</u>	<u>(42.900.000)</u>
<u>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</u>		
Aumento de empréstimos de partes relacionadas	4.793.000	32.835.000
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>4.793.000</u>	<u>32.835.000</u>
Caixa e equivalentes de caixa	<u>(633.823)</u>	<u>760.057</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	764.522	4.465
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	130.699	764.522
Caixa e equivalentes de caixa	<u>(633.823)</u>	<u>760.057</u>

Luiz Fernando Silva Pedroso
Diretor
CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa
Contador CRC-BA 020929/O-3
AD2 Consultoria e Contabilidade S/S
CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em reais, excluídos os centavos).

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A., (“Sociedade”) registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10 de abril de 2019 sob o NIRE 29300037141, e no CNPJ/MF sob o nº 33.324.747/0001-54, é uma sociedade por ações de capital fechado, domiciliada no Brasil com sede à Rua Marques de Queluz, nº 323, Pituaçu, CEP 41.740-170, Salvador, Bahia, que tem por objeto social a seguinte atividade empresarial:

Participação como sócia ou acionista no capital social de outras sociedades no Brasil ou no exterior.

A sociedade foi constituída em virtude da cisão parcial da HOLISTE PSQUIATRIA LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Guillard Muniz, nº 359, Parque Nossa Senhora da Luz, Pituba, CEP 41810-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.124.002/0001-80 (“Sociedade Cindida”), e nos termos do Protocolo, Justificação de Cisão Parcial, e Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10 de abril de 2019.

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. - Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como com os Pronunciamentos, Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

Essas demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade Para Pequenas e Médias Empresas (NBC TG 1000), aprovadas pela Resolução CFC nº 1.255/2009.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

a) Estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras está de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos regulamentadores e requer que a Administração utilize de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor recuperável de ativos e contingências passivas. A liquidação das operações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, em razão de imprecisões inerentes ao processo e sua determinação.

b) Apuração do resultado

O resultado do exercício (receitas e despesas), apurado pelo regime de competência, inclui o efeito líquido dos rendimentos, encargos e variações monetárias, a índices contratuais ou legais, incidentes sobre ativos e passivos, bem como, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para valores de realização.

c) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos apurados em base *pró-rata* dia e as variações monetárias incorridas.

d) Propriedades para investimento

Bens imóveis classificados no subgrupo de Investimentos, na rubrica de Propriedades para Investimento, já que estão com a Sociedade para o fim de produção de benefícios futuros pela sua manutenção.

3 PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Terreno (a)	50.000	50.000
Edificações – Ambulatório (a)	11.366.066	11.366.066
Edificações – Internamento (a)	13.630.812	13.630.812
Imóveis (b)	13.987.989	10.236.075
Fazenda Serra Azul (c)	43.010.278	41.600.000
	<u>82.045.145</u>	<u>76.882.953</u>

(a) Correspondente a valores de bens imóveis vertidos para o patrimônio da Sociedade em função do processo de cisão parcial da Holiste Psiquiatria Ltda, conforme sua 14ª Alteração Contratual, bem como Ata de Assembleia Geral de Constituição da África Participações S.A., Protocolo, Justificação e Laudo de Avaliação, todos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10/04/2019, sob os protocolos nº 187618313 e nº 197406653, respectivamente.

(b) Em 2021, novos imóveis foram adicionados ao patrimônio da sociedade, no montante de R\$8.936.075, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de janeiro de 2021 e registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia em 17 de fevereiro de 2021, sob o nº 98044090.

Em 2022, foi adquirido um apartamento na cidade de Goiânia/GO, conforme instrumento de compra e venda elaborado pelas partes. A escritura pública será emitida após a quitação da última parcela do acordo. Durante o período de formalização da aquisição e legalização da propriedade, custos adicionais ao processo serão incorporados ao custo do imóvel.

Em 2023, houve aquisição de um imóvel residencial em Salvador-BA, no valor de R\$ 3.636.414, conforme escritura de compra e venda nº 682032.

(c) Em outubro de 2022, a empresa adquiriu uma fazenda, denominada Fazenda Serra Azul I, localizada no município de Barra do Garças – MT, conforme memorando de entendimentos elaborado pelas partes.

4 OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Imóveis – Fazenda (a)	-	10.000.000
Imóveis – Apartamento (b)	-	975.000
	<u>-</u>	<u>10.975.000</u>

(a) Refere-se a parcela final correspondente a aquisição da Fazenda Serra Azul I, quitada em 2023 no momento da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, conforme previsão no memorando de entendimento, formalizado com a Sra. Ana Lucia Gioachini, Sra. Claudia Gioachini e Sra. Silvia Gioachini.

(b) Valor correspondente a parcelas fixas e mensais, no valor de R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), quitadas em 2023, conforme contrato particular de promessa de compra e venda de imóvel residencial, formalizado com o Sr. Victor Pedrosa Nogueira.

5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$33.967.751,00 (Trinta e três milhões, novecentos e sessenta e sete mil, setecentos e cinquenta e um reais e está representado por 33.967.751 (Trinta e três milhões, novecentos e sessenta e sete mil, setecentos e cinquenta e um) ações ordinárias, nominativas, conforme composição a seguir:

Acionistas	Quantidade de ações	Percentual de participação
Mariana Couto Pedroso	12.907.745	38,00%
Alexandre Couto Pedroso	12.907.745	38,00%
Victor Pedroso Nogueira	6.453.873	19,00%
Marcelo Pedroso Nogueira	1.698.388	5,00%
	<u>33.967.751</u>	<u>100%</u>

6 IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Para os exercícios de 2023 e 2022 a Sociedade optou pelo regime de apuração de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro com base no lucro presumido.

A Sociedade não apresentou despesa de imposto de renda e contribuição social nos resultados desses exercícios, uma vez que não obteve base de cálculo.

* * *