

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023

### HATAR IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>2.017.232,80</u></b>	<b><u>2.435.192,10</u></b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>77.616,18</u></b>	<b><u>46.555,63</u></b>
Caixa e Bancos	121.750,30	1.277.798,59	Impostos, Taxas e Contribuições	17.122,14	28.449,36
Transações com Partes Relacionadas	404.281,42	448.768,41	Transações com Partes Relacionadas	60.494,04	17.506,27
Estoque	1.415.642,25	633.054,00			
Outros Créditos Realizáveis	72.881,01	72.881,01			
Operações a Receber	2.677,82	2.690,09	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>571.488,25</u></b>	<b><u>68.400,00</u></b>
			<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>571.488,25</b>	<b>68.400,00</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>15.036.890,44</u></b>	<b><u>15.830.390,53</u></b>	Adiantamento p/ Futuro Aum. Capital	477.588,25	-
			Outras Obrigações	93.900,00	68.400,00
<b>IMOBILIZADO</b>	<b><u>15.036.890,44</u></b>	<b><u>15.830.390,53</u></b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>16.405.018,81</u></b>	<b><u>18.150.627,00</u></b>
			Capital Social Realizado	16.574.045,43	18.150.627,00
			Lucros Acumulados	(169.026,62)	-
<b>TOTAL</b>	<b><u><u>17.054.123,24</u></u></b>	<b><u><u>18.265.582,63</u></u></b>	<b>TOTAL</b>	<b><u><u>17.054.123,24</u></u></b>	<b><u><u>18.265.582,63</u></u></b>

HELOISA HELENA ANTUNES ANDRADE  
ADMINISTRADORA  
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

### HATAR IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>RECEITAS LIQUÍDAS</b>	<b><u>747.362,64</u></b>	<b><u>735.696,43</u></b>
RECEITA DE ALUGUÉIS	775.674,75	763.566,58
(-) IMPOSTOS	(28.312,11)	(27.870,15)
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b><u>747.362,64</u></b>	<b><u>735.696,43</u></b>
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(1.226.030,27)	(921.642,13)
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b><u>(478.667,63)</u></b>	<b><u>(185.945,70)</u></b>
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	45.664,23	81.167,80
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b><u>(433.003,40)</u></b>	<b><u>(104.777,90)</u></b>
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>	<b><u>339.999,99</u></b>	<b><u>325.454,56</u></b>
LUCROS DE SCP	339.999,99	325.454,56
<b>RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA</b>	<b><u>(93.003,41)</u></b>	<b><u>220.676,66</u></b>
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(76.023,21)	(87.815,03)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(169.026,62)</u></b>	<b><u>132.861,63</u></b>

HELOISA HELENA ANTUNES DE ANDRADE  
ADMINISTRADORA  
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2023

### HATAR IMÓVEIS LTDA

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulado</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<u>17.517.573,00</u>	<u>124.911,01</u>	<u>17.642.484,01</u>
Aumento de Capital	633.054,00		633.054,00
Lucros Distribuídos		(257.772,64)	(257.772,64)
Resultado Líquido do Exercício		132.861,63	132.861,63
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<u>18.150.627,00</u>	<u>-</u>	<u>18.150.627,00</u>
Redução de Capital	(1.576.581,57)		(1.576.581,57)
Resultado Líquido do Exercício		(169.026,62)	(169.026,62)
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2023</b>	<u>16.574.045,43</u>	<u>(169.026,62)</u>	<u>16.405.018,81</u>

HELOISA HELENA ANTUNES DE ANDRADE  
ADMINISTRADORA  
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34