

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023

### COSA IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.735.436,53</u></b>	<b><u>5.338.746,44</u></b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>123.154,92</u></b>	<b><u>141.277,77</u></b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.315.043,73	4.915.339,33	Obrigações Fiscais	123.154,92	141.256,29
Estoques	150.237,15	150.237,15	Fornecedores	-	-
Outros Créditos Realizáveis	270.155,65	273.169,96	Transações com Partes Relacionadas	-	21,48
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>57.743.285,69</u></b>	<b><u>58.908.144,00</u></b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>71.500,00</u></b>	<b><u>20.100,00</u></b>
			Outras Obrigações	71.500,00	20.100,00
<b>IMOBILIZADO</b>	<b><u>57.743.285,69</u></b>	<b><u>58.908.144,00</u></b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>61.284.067,30</u></b>	<b><u>64.085.512,67</u></b>
			Capital Social Realizado	59.510.146,10	63.989.403,09
			Reservas de Lucros	1.773.921,20	96.109,58
<b>TOTAL</b>	<b><u>61.478.722,22</u></b>	<b><u>64.246.890,44</u></b>	<b>TOTAL</b>	<b><u>61.478.722,22</u></b>	<b><u>64.246.890,44</u></b>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

### COSA IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>4.104.668,29</b>	<b>3.880.628,95</b>
RECEITA DE ALUGUÉIS	4.260.164,29	4.027.751,38
(-) IMPOSTOS S/RECEITAS	(155.496,00)	(147.122,43)
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>4.104.668,29</b>	<b>3.880.628,95</b>
DESPEAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(1.753.761,76)	(1.668.807,08)
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>2.350.906,53</b>	<b>2.211.821,87</b>
RECEITAS (DESPEAS) FINANCEIRAS	181.872,11	867.991,40
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>2.532.778,64</b>	<b>3.079.813,27</b>
<b>RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>2.532.778,64</b>	<b>3.079.813,27</b>
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(501.567,02)	(709.533,19)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.031.211,62</b>	<b>2.370.280,08</b>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2023

### COSA IMÓVEIS LTDA

	<b>Capital Social</b>	<b>Resultados Acumulado</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>60.875.038,00</b>	<b>2.274.389,92</b>	<b>63.149.427,92</b>
Lucros acumulados Incorporadora		14.270,04	14.270,04
Lucro Líquido do Exercício		2.370.280,08	2.370.280,08
Aumento de Capital Social	3.114.365,09		3.114.365,09
Lucros Distribuídos		(4.562.830,46)	(4.562.830,46)
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>63.989.403,09</b>	<b>96.109,58</b>	<b>64.085.512,67</b>
Lucro Líquido do Exercício		2.031.211,62	2.031.211,62
Redução de Capital Social	(4.479.256,99)		(4.479.256,99)
Lucros Distribuídos		(353.400,00)	(353.400,00)
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>59.510.146,10</b>	<b>1.773.921,20</b>	<b>61.284.067,30</b>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34