

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023

### COHA IMÓVEIS LTDA

| <b><u>ATIVO</u></b>           | <b><u>2023</u></b>         | <b><u>2022</u></b>         | <b><u>PASSIVO</u></b>     | <b><u>2023</u></b>         | <b><u>2022</u></b>         |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>             | <b><u>2.304.966,80</u></b> | <b><u>1.133.213,20</u></b> | <b>CIRCULANTE</b>         | <b><u>29.591,48</u></b>    | <b><u>10.218,99</u></b>    |
| Caixa e equivalentes de Caixa | 2.286.486,35               | 1.114.732,75               | Obrigações fiscais        | 29.591,48                  | 10.218,99                  |
| Outros Créditos Realizáveis   | 18.480,45                  | 18.480,45                  |                           |                            |                            |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>         | <b><u>825.868,60</u></b>   | <b><u>871.267,24</u></b>   | <b>NÃO CIRCULANTE</b>     | <b><u>-</u></b>            | <b><u>-</u></b>            |
| <b>IMOBILIZADO</b>            | <b>825.868,60</b>          | <b>871.267,24</b>          | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b><u>3.101.243,92</u></b> | <b><u>1.994.261,45</u></b> |
|                               |                            |                            | Capital                   | 1.100.000,00               | 1.100.000,00               |
|                               |                            |                            | Reserva de lucros         | 2.001.243,92               | 894.261,45                 |
| <b>TOTAL</b>                  | <b><u>3.130.835,40</u></b> | <b><u>2.004.480,44</u></b> | <b>TOTAL</b>              | <b><u>3.130.835,40</u></b> | <b><u>2.004.480,44</u></b> |

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2023

### COHA IMÓVEIS LTDA

|   | <u>31/12/2023</u>   | <u>31/12/2022</u> |
|---|---------------------|-------------------|
| <b>Receita Operacional Líquida</b>      | <b>1.182.002,83</b> | <b>659.997,50</b> |
| Receita Bruta                           | 1.226.780,26        | 685.000,00        |
| (-) Deduções da Receita                 | (44.777,43)         | (25.002,50)       |
|   |                     | -                 |
| <b>Lucro bruto</b>                      | <b>1.182.002,83</b> | <b>659.997,50</b> |
| <b>Receitas (Despesas) operacionais</b> | <b>77.137,16</b>    | <b>(6.896,07)</b> |
| Despesas administrativas                | (47.431,77)         | (49.556,82)       |
| Despesas tributárias                    | (947,92)            | (899,98)          |
| Resultado financeiro líquido            | 125.516,85          | 43.560,73         |
| <b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>   | <b>1.259.139,99</b> | <b>653.101,43</b> |
| IRPJ e CSLL                             | (152.157,52)        | (65.869,22)       |
| <b>Resultado líquido do exercício</b>   | <b>1.106.982,47</b> | <b>587.232,21</b> |

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2023

### COHA IMÓVEIS LTDA

|  | <u>Capital Social</u> | <u>Reserva de Lucros</u> | <u>Resultados Acumulado</u> | <u>Total</u>        |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b> | <u>1.100.000,00</u>   | <u>307.029,24</u>        | <u>-</u>                    | <u>1.407.029,24</u> |
| Lucro Líquido                          |                       |                          | 587.232,21                  | 587.232,21          |
| Transferido para Reservas de Lucros    |                       | 587.232,21               | (587.232,21)                | -                   |
| <b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b> | <u>1.100.000,00</u>   | <u>894.261,45</u>        | <u>-</u>                    | <u>1.994.261,45</u> |
| Lucro Líquido                          |                       |                          | 1.106.982,47                | 1.106.982,47        |
| Transferido para Reservas de Lucros    |                       | 1.106.982,47             | (1.106.982,47)              | -                   |
| <b>Saldo em 31 de Dezembro de 2023</b> | <u>1.100.000,00</u>   | <u>2.001.243,92</u>      | <u>-</u>                    | <u>3.101.243,92</u> |

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34