

SELETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF: 16.733.046/0001-50
Balço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2023

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido (prejuízo) do exercício	2.376.617,71	(419.630,93)
AJUSTES PARA CONCILIAR O LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) ÀS		
DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS (APLICADAS NAS) ATIVIDADES		
- Ajustes exercícios anteriores	(79.883,01)	197.618,32
(Aumento/Redução) LUCRO AJUSTADO	2.296.734,70	(222.012,61)
- Clientes	(331.500,00)	-
- Estoques	460.367,96	19.961,64
- Credores diversos	-	(102.357,41)
- Obrigações Tributárias	(4.403,66)	6.775,66
Caixa Líquido consumidos atividades operacionais	124.464,30	(75.620,11)
Atividades de Investimento		
- Participação em Controladas	(2.339.809,55)	684.090,12
Caixa Líquido consumidos atividades de Investimento	(2.339.809,55)	684.090,12
Atividades de Financiamento		
- Outros Créditos	-	(172.600,00)
- Créditos com Sócios	(78.500,00)	-
- Distribuição de dividendos	(64.827,57)	(111.869,25)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	(143.327,57)	(284.469,25)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(61.938,12)	101.988,15
Saldo inicial das disponibilidades	101.988,15	-
Saldo final das disponibilidades	40.050,03	101.988,15
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(61.938,12)	101.988,15

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023

SELETTTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF: 16.733.046/0001-50

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2019 E 31/12/2020			
Descrição das Mutações	Capital Social	Lucros/Prejuízos Acum	Total
Saldo 2021	-	2.283.442,80	2.283.442,80
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-	(419.630,93)	(419.630,93)
Lucros Distribuídos	-	(111.869,25)	(111.869,25)
Ajustes Exercícios Anteriores	-	197.618,32	197.618,32
Saldo 2022	-	1.949.560,94	1.949.560,94
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-	2.376.617,71	2.376.617,71
Lucros Distribuídos	-	(64.827,57)	(64.827,57)
Ajustes Exercícios Anteriores	-	(79.883,01)	(79.883,01)
Saldo 2022	-	4.181.468,07	4.181.468,07

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023