

C.N.P.J.: 16.733.046/0001-50

Insc. Junta Comercial: 43300054969 Data: 21/08/2012

Endereço: Avenida Mariland, 907, CONJ 305, São João, PORTO ALEGRE/RS, CEP 90440-191

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Balanco encerrado em: 31/12/2023

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	14.783.308,94D	12.634.305,47D
ATIVO CIRCULANTE	371.550,03D	562.356,11D
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	40.050,03D	101.988,15D
CAIXA	1,69D	1,69D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D	101.986,46D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	40.047,34D	0,00
CLIENTES	331.500,00D	0,00
CLIENTES	331.500,00D	0,00
ESTOQUE DE IMOVEIS	0,00	460.367,96D
ESTOQUE DE IMOVEIS	0,00	460.367,96D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	14.411.758,91D	12.071.949,36D
OUTROS CRÉDITOS	1.918.446,17D	1.918.446,17D
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	1.918.446,17D	1.918.446,17D
INVESTIMENTOS	12.493.312,74D	10.153.503,19D
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	12.493.312,74D	10.153.503,19D

C.N.P.J.: 16.733.046/0001-50

Insc. Junta Comercial: 43300054969 Data: 21/08/2012

Endereço: Avenida Mariland, 907, CONJ 305, São João, PORTO ALEGRE/RS, CEP 90440-191

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Balanco encerrado em: 31/12/2023

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	14.783.308,94C	12.634.305,47C
PASSIVO CIRCULANTE	2.372,00C	6.775,66C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.372,00C	6.775,66C
IMPOSTOS A RECOLHER	2.372,00C	6.775,66C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	10.599.468,87C	10.677.968,87C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	10.599.468,87C	10.677.968,87C
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	1.600.468,87C	1.678.968,87C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.999.000,00C	8.999.000,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.181.468,07C	1.949.560,94C
CAPITAL SOCIAL	0,00	0,00
CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00C	10.000,00C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	10.000,00D	10.000,00D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.181.468,07C	1.949.560,94C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.181.468,07C	1.949.560,94C

ROSANE LITVIN
DIRETORA
CPF: 431.690.150-87

PATRICIA DE SOUZA ARRUDA
Reg. no CRC - RS sob o No. 065.975/O-4
CPF: 746.671.060-34