

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	16.436.691,51D	16.864.953,15D
ATIVO CIRCULANTE	13.838.860,23D	14.289.059,71D
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	471.069,06D	6.057,16D
CAIXA	4,78D	4,21D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	687,99D	157,53D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	470.376,29D	5.895,42D
CLIENTES	0,00	404.463,19D
CLIENTES	0,00	404.463,19D
OUTROS CRÉDITOS	556,77D	17.760,29D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	15.000,00D
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	1.000,00D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	556,77D	1.760,29D
ESTOQUE DE IMOVEIS	13.365.931,87D	13.859.428,03D
ESTOQUE DE IMOVEIS EM CONSTRUCAO	4.652.811,28D	4.589.135,64D
ESTOQUE DE TERRENOS	8.491.755,92D	8.388.748,34D
IMOVEIS CONCLUIDOS	221.364,67D	881.544,05D
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	1.302,53D	1.351,04D
DESPESAS DE MESES SEGUINTES	1.302,53D	1.351,04D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	2.597.831,28D	2.575.893,44D
OUTROS CRÉDITOS	2.582.526,87D	2.559.782,15D
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	2.516.317,18D	2.493.572,46D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	10.000,00D	10.000,00D
DEPÓSITOS JUDICIAIS	56.209,69D	56.209,69D
IMOBILIZADO	15.304,41D	16.111,29D
VALOR ORIGINAL	93.753,44D	93.753,44D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	78.449,03C	77.642,15C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	16.436.691,51C	16.864.953,15C
PASSIVO CIRCULANTE	409.382,69C	325.364,97C
FORNECEDORES	395,64C	0,00
FORNECEDORES	395,64C	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	83.688,65C	772,91C
IMPOSTOS A RECOLHER	9.017,64C	772,91C
IMPOSTOS PARCELADOS	74.671,01C	0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	17.801,40C	17.095,06C
CONTRIBUICOES A RECOLHER	3.231,48C	3.117,97C
PROVISÕES	14.569,92C	13.977,09C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	307.497,00C	307.497,00C
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	307.497,00C	307.497,00C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	776.163,43C	3.001.583,93C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	776.163,43C	3.001.583,93C
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	627.111,40C	558.853,40C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	86.673,10C	2.442.730,53C
PARCELAMENTOS	62.378,93C	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.251.145,39C	13.538.004,25C
CAPITAL SOCIAL	12.182.450,00C	12.182.450,00C
CAPITAL SUBSCRITO	12.243.266,00C	12.243.266,00C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	60.816,00D	60.816,00D
RESERVAS	59.937,19C	59.937,19C
RESERVAS DE LUCROS	59.937,19C	59.937,19C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.008.758,20C	1.295.617,06C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.008.758,20C	1.295.617,06C

FLORA BIRMAN LITVIN
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 292.335.180-00

PATRICIA DE SOUZA ARRUDA
Reg. no CRC - RS sob o No. 065.975/O-4
CPF: 746.671.060-34