

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2020 E 31/12/2019

Balanco Patrimonial		Controladora		Consolidado		Demonstração dos fluxos de caixa - Em milhares de reais					
Ativo		2020	2019	2020	2019	Controladora		Consolidado			
CIRCULANTE						2020	2019	2020	2019		
Caixa e equivalentes de caixa		16.214	17.106	23.099	17.914	Fluxos de caixa das ativ. operacionais					
Contas a receber		-	-	32.886	31.440	Prejuízo do exercício		(20.412)	(21.125)	(20.412)	(21.125)
Estoque		-	-	872	705	Variações monetárias, cambiais e juros, liq.		980	-	1.541	444
Outros ativos		3.750	3.199	5.869	7.847	Depreciação		298	235	7.529	5.557
Total do ativo circulante		19.964	20.305	62.726	57.906	Amortização		-	5	31	30
NÃO CIRCULANTE						Ajuste de Avaliação Patrimonial		3	(163)	3	(163)
Realizável a longo prazo						Encargos de emprést.financeiamento, líquidos		-	-	4.213	8.159
Imóveis a comercializar		111.835	111.835	199.594	155.193	Resultado equivalência patrimonial		16.793	11.965	(580)	(2.672)
Aplicações financeiras restritas		3.414	15.905	4.783	16.725			(2.338)	(9.083)	(7.675)	(9.770)
Partes relacionadas		31.334	9.185	26	-	Redução (aumento) nos ativos operacionais:					
Depósito Judicial		-	-	10	-	Contas a receber		-	-	(1.446)	(16.529)
Investimentos		43.367	58.399	4.932	4.520	Estoque		-	-	(168)	316
Imobilizado		3.580	3.715	109.722	112.926	Outros ativos		(551)	(1.937)	(2.449)	(5.232)
Intangível		27.509	27.085	27.626	27.233	Imóveis a comercializar		-	-	(44.401)	(20.904)
Total do ativo não circulante		221.039	226.124	346.693	316.597	Aumento (redução) nos passivos operacionais:					
TOTAL DO ATIVO		241.003	246.429	409.419	374.503	Fornecedores		29	(6)	1.195	(11.620)
						Salários e encargos sociais		54	72	331	442
Passivo e patrimônio líquido						Tributos a recolher		88	(84)	268	1.974
CIRCULANTE		2020	2019	2020	2019	Adiantamentos de clientes		1.596	2.843	13.147	16.600
Fornecedores		487	388	7.002	5.477	Outras contas a pagar		20	-	175	-
Empréstimos		105	-	13.166	17.218	Obrig. por aquisição de participação em controlada		(1.735)	3.068	(1.735)	3.068
Salários e encargos sociais		403	374	2.863	2.567	Obrigações por aquisição de investimento		(282)	(81)	20.411	6.754
Tributos a recolher		380	273	3.953	3.659	Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	-	(4.843)
Adiantamentos de clientes		4.437	2.843	27.949	19.227	Provisão para garantias		-	-	43	52
Obrigações por aquisição de investimento		2.225	2.225	9.199	3.280			(3.120)	(5.208)	(22.313)	(39.692)
Outras contas a pagar		20	-	477	-	Pagamentos de juros		-	-	-	(8.290)
Obrig. por aquisição de particip. em controlada		1.725	-	1.725	-	Caixa liq. (aplicado nas) gerado nas ativ. oper.		(3.120)	(5.208)	(24.930)	(47.982)
Total do passivo circulante		9.782	6.103	66.334	51.428	Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
PASSIVO NÃO CIRCULANTE						Recursos concedidos - Partes relacionadas		20	538	22.162	16.551
Exigível a longo prazo:						Aplicações financeiras restritas		12.491	(5.692)	11.942	(5.872)
Empréstimos e financiamentos		571	377	81.735	72.407	Aquisição de Investimentos		(1.762)	(6.751)	2.880	9.580
Obrig. por aquisição de particip. em controlada		7.795	10.340	7.795	10.340	Venda de ativo fixo		-	109	-	73
Obrigações por aquisição de investimento		359	641	20.913	6.421	Aquisição de imobilizado		(163)	(569)	(4.325)	(8.961)
Partes relacionadas		12.501	12.481	6.935	6.935	Aquisição do intangível		(424)	(499)	(423)	(560)
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	295	295	Caixa liq. aplicado nas ativ. de investimentos		10.161	(12.864)	32.236	10.811
Provisão para garantias		-	-	233	190	Fluxos de caixa das ativ. de financiamentos					
Total do passivo não circulante		21.226	23.839	117.906	96.588	Adiantamento para futuro aumento de capital		13.917	-	16.389	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO						Captação de empréstimos e financiamentos		420	264	19.777	20.148
Capital social		200.919	200.919	200.919	200.919	Pagamentos de empréstimos e financiamentos		(122)	-	(16.098)	(6.422)
Reserva de capital		93.897	93.897	93.897	93.897	Captação de empréstimos - Partes relacionadas		(22.149)	(9.079)	(22.188)	(9.616)
Ajuste de avaliação patrimonial		(7.632)	(7.635)	(7.632)	(7.635)	Aporte de capital		-	14.115	-	14.115
Adiantamento para futuro aum. de capital		14.335	418	14.335	418	Caixa liq. proveniente das ativ. de financiamentos		(7.934)	5.300	(2.120)	18.225
Prejuízos acumulados		(91.524)	(71.112)	(91.111)	(71.080)	Aum. (redução) líquido de caixa e equiv. de caixa		(893)	(12.772)	5.186	(18.946)
Total do Patrimônio Líquido		209.995	216.487	210.408	216.519	Caixa e equiv. de caixa no início do exercício		17.106	29.878	17.914	36.860
Participação dos não controladores		-	-	14.771	9.968	Caixa e equiv. de caixa no final do exercício		16.214	17.106	23.099	17.914
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQ.		241.003	246.429	409.419	374.503	Aum. (redução) liq. de caixa e equiv. de caixa		(893)	(12.772)	5.185	(18.946)

Demonstrações dos resultados - (Em milhares de reais exceto prejuízo por ação do capital social, expresso em reais)

Controladora		Consolidado		Resultado da Equivalência Patrimonial		Controladora		Consolidado			
2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019		
Operações continuadas						Prejuízo operacional		(20.182)	(19.938)	(16.092)	(14.328)
Receita líquida de serviços		-	-	9.734	18.845	Receitas financeiras		913	1.944	2.687	2.303
Receita líquida de unidades imobiliárias		-	-	5.132	18.450	Despesas financeiras		(1.142)	(3.311)	(7.006)	(9.100)
Custo de serviços prestados		-	-	(8.877)	(18.025)	Despesas financeiras, líquidas		(229)	(1.187)	(4.319)	(6.797)
Custo de unidades imobiliárias		-	-	(4.048)	(11.845)	Prejuízo do exercício		(20.411)	(21.125)	(20.411)	(21.125)
Lucro bruto		-	-	1.941	7.425	Atribuível a: Acionista da Companhia				(20.031)	(21.093)
Receita (despesas) operacionais						Participação dos não controladores		-	-	(380)	(32)
Gerais e administrativas		(2.810)	(6.854)	(15.078)	(22.400)			-	-	(20.411)	(21.125)
Honorários administradores		(258)	(482)	(258)	(482)	Ações em circulação no exerc. (Em milhares)		90.288	90.288	90.288	90.288
Depreciação e amortização		(298)	(240)	(2.743)	(831)	Prejuízo por lote de mil ações do capital social no exercício		(0.226)	(0.234)	(0.226)	(0.234)
Outras despesas operacionais, líquidas		(23)	(397)	(396)	(712)						

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Em milhares de reais	Atribuível aos acionistas da controladora							Particip. dos não controladores	
	Capital social	Res. de capital	Ajuste de avaliação	Prejuízos	Adiant. p/ futuro	Total	Total		
	Subscrito	Agio na subscrição	patrimonial	acumulados	aum. de capital				
Em 31 de dezembro de 2018	171.124	93.897	(7.472)	(49.987)	16.098	223.660	-	223.660	
Prejuízo do exercício	-	-	-	(21.093)	-	(21.093)	(32)	(21.125)	
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	(163)	-	-	(163)	-	(163)	
Aumento de capital	29.795	-	-	-	(15.680)	14.115	10.000	24.115	
Em 31 de dezembro de 2019	200.919	93.897	(7.635)	(71.080)	418	216.519	9.968	226.487	
Prejuízo do exercício	-	-	-	(20.031)	-	(20.031)	(380)	(20.412)	
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	3	-	-	3	-	3	
Aumento de capital	-	-	-	-	13.917	13.917	5.183	19.100	
Em 31 de dezembro de 2020	200.919	93.897	(7.632)	(91.111)	14.335	210.408	14.771	225.179	