

**RAGUEB CHOHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**

C.N.P.J. : 53.041.695/0001-16

**Relatório da Diretoria**

**Senhores Acionistas :** Em cumprimento às disposições Legais e Estatutárias, apresentamos o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, correspondente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

São Paulo, 30 de abril de 2024

A Diretoria

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

<b>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.</b>			<b>DEMONSTR. RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>35.837,70</b>	<b>34.970,75</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>4.388.585,22</b>	<b>4.465.062,48</b>	Despesas Gerais	(385.995,94) (357.786,75)
Caixa	462,94	373,94	Impostos a Recolher	109,76	97,02	Despesas/Receitas Financeiras	(6.166,41) (5.931,30)
Bancos	16.408,35	15.630,40	C/C Acionistas	4.388.475,46	4.464.965,46	Despesas/Receitas não Operacionais	- -
Impostos a Recuperar	13.470,51	13.470,51	<b>EXIGÍVEL LONGO PRAZO</b>	<b>9.883.942,79</b>	<b>9.414.436,23</b>	<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(392.162,35) (363.718,05)</b>
Bens Destinados a Venda	941,49	941,49	Contas a Pagar	9.883.942,79	9.414.436,23	<b>DEMONSTR. ORIG. APLIC. RECURSOS</b>	<b>2023</b>
Depósitos e Cauções	4.554,41	4.554,41	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(14.223.945,66)</b>	<b>(13.831.783,31)</b>	<b>ORIG. RECURSOS :</b>	<b>2022</b>
<b>PERMANENTE</b>	<b>12.744,65</b>	<b>12.744,65</b>	Capital Social	1.200.000,00	1.200.000,00	Resultado do Exercício	(392.162,35) (363.718,05)
Imobilizado	12.744,65	12.744,65	Reserva de Reavaliação	-	-	Aumento do Exig.L.Prazo	469.506,56 425.000,30
			Prejuizos Acumulados	(15.423.945,66)	(15.031.783,31)	Ajuste de Exerc. Anterior	- -
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>48.582,35</b>	<b>47.715,40</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>48.582,35</b>	<b>47.715,40</b>	<b>APLIC.RECURSOS:</b>	
						Redução do Exig.L.Prazo	- -
						Reserva de Reavaliação	- -
<b>DEMONSTR. LUC.(PREJ.) ACUM.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>			<b>VARIAÇÃO CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>77.344,21 61.282,25</b>
Saldo Início do Exercício	13.942.734,38	14.306.452,43	As Demonstrações Financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas exclusivamente sob os critérios da Lei 6.404/76. 1) - Os bens do Ativo Imobilizado estão totalmente depreciados. 2) - Não há constituição de provisão para perdas, pois os valores a receber não são provenientes de clientes. 3) - A empresa não possui Estoque de Mercadoria. 4) - O capital social, está representado em 31/12/2023 por 14.430.431.577 Ações Ordinárias Nominativas.			<b>DIRETORIA</b>	
Ajuste de Exerc. Anterior	-	-					
Result. Líq.do Exercício	(392.162,35)	(363.718,05)					
Saldo à Dispos. A.G.O.	<b>13.550.572,03</b>	<b>13.942.734,38</b>					
<b>VAR. CAPITAL CIRC. LIQ.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>					
Ativo Circulante	35.837,70	34.970,75					NAGIB CHOHI - D. Técnico - CPF: 005.815.348-91
Passivo Circulante	4.388.585,22	4.465.062,48					LOURENÇO CHOHI FILHO - D. Comercial - CPF: 667.334.728-72
Menos Cap.Circ.Inicial	4.430.091,73	4.491.373,98					MARIA MADALENA P.SHIMOOKA - Contadora TC CRC-SP 1 166.939/O-0
<b>Aumento Cap.Circ.Liq.</b>	<b>77.344,21</b>	<b>61.282,25</b>					