

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ-MF 12.625.941/0001-08

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0001353-5

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2 0 2 1	2 0 2 0
ATIVO CIRCULANTE	7.065.524,13	7.029.660,78
DISPONÍVEL	17.586,52	26.627,48
<i>Caixa e bancos conta movimento</i>	17.586,52	26.627,48
<i>Bancos contas vinculadas</i>	0,00	0,00
<i>Aplicações no mercado aberto</i>	0,00	0,00
CRÉDITOS MERCANTIS	7.047.937,61	7.003.033,30
<i>Cientes</i>	0,00	0,00
<i>Estoques</i>	7.047.818,77	7.002.925,86
<i>Créditos diversos</i>	118,84	107,44
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
<i>Cientes</i>	0,00	0,00
<i>Imobilizado</i>	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	7.065.524,13	7.029.660,78

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ-MF 12.625.941/0001-08
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
NIRE. 53 3 0001353-5
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)
P A S S I V O

	2 0 2 1	2 0 2 0
PASSIVO CIRCULANTE	4.205,80	976,28
<i>Fornecedores</i>	4.205,80	976,28
<i>Obrigações trabalhistas</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações sociais</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações tributárias</i>	0,00	0,00
<i>Provisões exigíveis</i>	0,00	0,00
<i>Outras Obrigações</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações financeiras</i>	0,00	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
<i>Receita Diferida por Incorporação de Imóveis</i>	0,00	0,00
<i>Custo Diferido por Incorpor. de Imóveis</i>	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.061.318,33	7.028.684,50
<i>Capital social</i>	50.000.000,00	50.000.000,00
<i>Capital a integralizar</i>	(42.915.741,94)	(42.949.741,94)
<i>Resultado a Disposição da Assembléia</i>	(22.939,73)	(21.573,56)
TOTAL DO PASSIVO	7.065.524,13	7.029.660,78

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.
CNPJ-MF 12.625.941/0001-08
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
NIRE. 53 3 0001353-5
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

<i>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</i>	2021	2020
<i>Receitas apuradas no exercício</i>	0,00	0,00
<i>Impostos incidentes</i>	(75,61)	0,00
<i>Vendas canceladas e descontos concedidos</i>	0,00	0,00
<i>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</i>	(75,61)	0,00
<i>Custo das unidades imobiliárias vendidas</i>	0,00	0,00
<i>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</i>	(75,61)	0,00
<i>DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</i>		
<i>Despesas administrativas</i>	(275,00)	(758,60)
<i>Despesas tributárias</i>	0,00	(525,00)
<i>Despesas financeiras</i>	(1.350,65)	(1.216,61)
<i>Receitas financeiras</i>	335,09	91,63
<i>LUCRO LÍQUIDO</i>	(1.366,17)	(2.408,58)

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ-MF 12.625.941/0001-08

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0001353-5

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2021	2020
Resultado do exercício	(1.366,17)	(2.408,58)
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
<i>Depreciações e Amortizações</i>	0,00	0,00
<i>Integralização do Capital Social</i>	34.000,00	642.000,00
<i>Alienações do Ativo Permanente</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos para Aumento do Capital Social</i>	0,00	0,00
<i>Distribuição de Lucros</i>	0,00	0,00
<i>Constituições ou Reversões de Provisões</i>	0,00	0,00
	32.633,83	639.591,42
Aumento ou Redução de Ativos		
<i>Contas a Receber</i>	0,00	0,00
<i>Estoques</i>	44.892,91	115.575,43
<i>Adiantamentos a Fornecedores</i>	0,00	0,00
<i>Impostos e Encargos Recuperáveis</i>	11,40	3,01
<i>Adiantamentos para Distribuição de Lucros</i>	0,00	0,00
<i>Cheques Devolvidos de Clientes</i>	0,00	0,00
	44.904,31	115.578,44
Aumento ou Redução de Passivos		
<i>Fornecedores</i>	3.229,52	976,28
<i>Obrigações Trabalhistas</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Sociais</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Tributárias</i>	0,00	0,00
<i>Passivo não Circulante</i>	0,00	0,00
<i>Outros Débitos</i>	0,00	(500.000,00)
	3.229,52	(499.023,72)
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	(9.040,96)	24.989,26
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
<i>Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos</i>	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
<i>Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional</i>		
<i>Captações</i>	0,00	0,00
<i>Amortizações</i>	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	(9.040,96)	24.989,26
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
<i>No Início do Exercício</i>	26.627,48	1.648,76
<i>No Final do Exercício</i>	17.586,52	26.627,48
Variação no Saldo das Disponibilidades	(9.040,96)	24.978,72

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.

CNPJ-MF 12.625.941/0001-08

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0001353-5

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2019	6.408.258,06	(17.313,99)	(1.850,99)	6.389.093,08
Integralização do Capital Social	642.000,00	0,00		642.000,00
Transferência para reservas		(1.850,99)	1.850,99	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			(2.408,58)	(2.408,58)
POSIÇÃO EM 31/12/2020	7.050.258,06	(19.164,98)	(2.408,58)	7.028.684,50
Integralização do Capital Social	34.000,00	0,00		34.000,00
Transferência para reservas		(2.408,58)	2.408,58	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			(1.366,17)	(1.366,17)
POSIÇÃO EM 31/12/2021	7.084.258,06	(21.573,56)	(1.366,17)	7.061.318,33

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA



SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
Diretor



IGOR DAMANDO CLAUDINO
Diretor



ELIO FLEURY FILHO
Contador
CRC-DF 15.703/O-6