

# Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Vert-7

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras  
nº 241V4-006-PB

Em 31 de dezembro de 2023



# Índice

	<b>Página</b>
Relatório da administração	3
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	5
Demonstrações financeiras	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022	15

**Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7**  
Relatório da Administração

São Paulo, 08 de fevereiro de 2024

Em atendimento aos preceitos legais e estatutários, a administração da Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7, tem o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7

Dados Gerais da Emissão

Apresentamos, os dados da 1ª (emissão) emitida em série única do tipo debentures simples não conversíveis, em 08 de fevereiro de 2021, o qual foram emitidas 150.000 (cento e cinquenta mil) de debêntures, dos quais 150.000.000 (cento e cinquenta milhões de reais) foram integralizadas, pelo valor unitário de R\$1.000 (um mil reais), totalizando o valor da emissão em R\$150.000.000 (cento e cinquenta milhões de reais), com data da primeira integralização em 08 de fevereiro de 2021, tais debêntures possuem data de vencimento em 08 de fevereiro de 2023.

Dados Gerais da Série

A seguir, demonstraremos os dados gerais de série única em relação as debêntures da 1ª (emissão), simples não conversíveis, e suas especificações:

1ª Emissão	Série Única
Código IF	VCP711
Taxa de remuneração (a.a.)	CDI + 3,15%
Quantidade em circulação	150.000

Dados Gerais na Data-Base:

Em 31 de dezembro de 2023, o saldo total das debentures é apresentado da seguinte maneira:

1ª Emissão	Preço Unitário (PU)	Quantidade	Saldo devedor
Série Única	R\$1.006,96	150.000	R\$151.044.477,45

### Performance da Carteira de Créditos

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a carteira de créditos oriunda de operações de créditos financeiros, lastro da operação é composta da seguinte maneira:

Carteira em 31 de dezembro de 2023	1ª Emissão
Valor Presente Bruto	R\$ 135.682.563,78
Provisão para Devedores Duvidosos	-
Valor Presente Líquido	R\$ 135.682.563,78
Taxa Juros Média CCBs em aberto (a.m.)	100%CDI+3,15
PDD %	-%
Total originado	R\$ 150.000.000

# Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

---

**Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.**

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105 -  
12º andar Itaim Bibi, São Paulo (SP)  
Brasil

T +55 11 3886-5100

Aos Acionistas e Administradores da  
**Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Vert-7**  
São Paulo – SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Vert-7 (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Vert-7 em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Patrimônio Separado, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Principais Assuntos de Auditoria (PAA)

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

## Existência, totalidade e a valorização dos recebíveis que servem de lastro para os créditos financeiros

(Conforme Nota Explicativa nº 1)

### Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 1, a principal atividade da Companhia é a aquisição e a securitização de créditos financeiros. No âmbito de sua atividade, conduz a estruturação, emissão e a colocação das operações de securitização. Além disso, é a responsável pelo gerenciamento destes recebíveis, bem como os respectivos pagamentos aos investidores. Devido a relevância desta transação para a Companhia, e o gerenciamento do reconhecimento, mensuração e adequação das operações divulgadas como informações complementares, consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria.

Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista ser a principal atividade da companhia, além de ser uma área crítica e de risco, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações contábeis da Companhia, sendo os procedimentos de auditoria de maior complexidade, dado ao tempo envolvido na análise das operações, leitura de contratos, entre outros aspectos.

### Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis

Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: **(i)** realização do entendimento dos controles internos por meio de inspeção dos controles que efetuam a amortização e atualização dos direitos creditórios; **(ii)** verificação dos lastros por amostragem; **(iii)** recálculo dos ativos por amostragem de acordo com as premissas especificadas em cada Termo de Cessão; **(iv)** recálculo do passivo de emissão de acordo com os princípios constantes em Termo de Securitização; **(v)** inspeção da liquidação financeira tanto das baixas dos recebíveis quanto das amortizações dos passivos de emissão.

Com base na abordagem de nossa auditoria e nos procedimentos efetuados, entendemos que os critérios e premissas adotados pela Companhia para reconhecimento dos ativos e o resultado obtido no exercício foram adequados no contexto das demonstrações contábeis da Companhia.

## Outros assuntos

### Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

## Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; e
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.


Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 08 de fevereiro de 2024

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-025.583/O-1



Leonardo Mesquita Dantas  
Contador CRC 1SP-263.110/O-7



Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Vert-7

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

ATIVO	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.155	1.383
Empréstimos e recebíveis	4	135.683	151.044
Impostos a recuperar		-	-
Adiantamento a fornecedores		9	1
Total do ativo circulante		<u>136.847</u>	<u>152.428</u>
Total do ativo		<u>136.847</u>	<u>152.428</u>
Passivo circulante			
Contas a pagar	5	3	28
Obrigações fiscais		1	2
Debêntures	6	135.683	151.044
Prêmio a pagar	6	1.155	1.349
Total do passivo circulante		<u>136.842</u>	<u>152.423</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	7	5	5
Total do patrimônio líquido		<u>5</u>	<u>5</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>136.847</u>	<u>152.428</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Vert-7

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receitas operacionais		-	-
Custo dos serviços prestados		-	-
Resultado bruto		-	-
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	8	(366)	(368)
Provisão de remuneração dos debenturistas	8	324	195
Resultado operacional antes do resultado financeiro		(42)	(173)
Resultado financeiro	9	42	173
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		-	-
Imposto de renda e contribuição social correntes		-	-
Resultado líquido do exercício		-	-
Resultado básico e diluído por ação - R\$		-	-
Atribuível aos acionistas detentores de ações ordinárias		-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Vert-7

Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado líquido do exercício		<u>-----</u> -	<u>-----</u> -
Outros resultados abrangentes		-	-
Resultado abrangente do exercício		<u>-----</u> -	<u>-----</u> -

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Vert-7

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Resultado abrangente do exercício</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
Saldos em 01 de janeiro de 2022		<u>5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5</u>
Resultado do exercício		-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		<u>5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5</u>
Saldos em 01 de janeiro de 2023		<u>5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5</u>
Resultado do exercício		-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		<u>5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Vert-7  
 Demonstrações dos fluxos de caixa  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Valores expressos milhares de reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado líquido do exercício		-	-
Ajustes por:			
Provisão de remuneração dos debenturistas		(325)	(195)
Rendimento sobre a carteira de créditos		(23.081)	(22.269)
Juros sobre as debêntures		23.081	22.269
Variações nos ativos e passivos operacionais			
Empréstimos e recebíveis		38.573	22.893
Impostos a recuperar		-	1
Fornecedores		(33)	518
Obrigações fiscais		(1)	1
Outros ativos e passivos operacionais		-	1
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		38.214	23.219
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Amortização de juros sobre debêntures		(38.442)	(22.074)
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento		(38.442)	(22.074)
Aumento/(Redução) líquida do saldo de caixa e equivalentes de caixa		<u>(228)</u>	<u>1.145</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		1.383	238
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		1.155	1.383
Aumento/(Redução) líquida do saldo de caixa e equivalentes de caixa		<u>(228)</u>	<u>1.145</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Vert-7  
 Demonstrações do valor adicionado  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Valores expressos milhares de reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Insumos adquiridos de terceiros			
Serviços de terceiros e outros		(366)	(173)
		----- (366)	----- (173)
Valor consumido líquido		----- (366)	----- (173)
Valor adicionado recebido em transferência			
Receitas financeiras		23.452	22.445
		----- 23.452	----- 22.445
Valor adicionado a distribuir		----- <u>23.086</u>	----- <u>22.272</u>
Distribuição do valor adicionado			
Despesas financeiras		23.086	22.272
Impostos, taxas e contribuições		-	-
Valor adicionado distribuído		----- <u>23.086</u>	----- <u>22.272</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

## **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários Vert-7 (“Companhia”), foi constituída por meio da Assembleia Geral de Constituição, realizada no dia 09 de junho de 2020.

### **1.1 Data de Início das Emissões**

No dia 08 de fevereiro de 2021, a Companhia realizou sua 1ª Emissão de Debêntures Simples (“1ª Emissão”), o valor total da Emissão foi de R\$ 150.000 (cento e cinquenta milhões de reais), tendo sido emitidas 150 (cento e cinquenta mil) debêntures.

### **1.2 Sumário das Operações**

A Emissora tem por objeto: (a) a aquisição e a securitização de créditos imobiliários; (b) a emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis; e (c) a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas.

### **1.3 Derivativos e Riscos Envolvidos**

A emissão não conta com a contratação de instrumentos financeiros derivativos, motivo pelo qual não foram identificados riscos relacionados à contratação desses instrumentos na estrutura da emissão.

### **1.4 Mecanismos de retenção de risco utilizados na estrutura da securitização, tais como garantias reais ou fidejussórias, subordinação ou coobrigação, assim como, se for o caso, a utilização desses mecanismos durante o período**

Em garantia do fiel, pontual e integral cumprimento de suas obrigações decorrentes dos Documentos da Emissão e das Obrigações Garantidas, o Cedente cederá fiduciariamente aos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, por meio do Contrato de Garantia – Cedente, todos os direitos creditórios, presentes e futuros, detidos pelo Cedente contra o Agente de Recebimento: (a) emergentes da Conta Vinculada de Repasse e/ou da Conta Vinculada de Pagamentos Voluntários referentes a todos os recursos nelas depositados ou que venham a ser nelas depositados; e (b) emergentes da Conta Vinculada de Repasse e/ou da Conta Vinculada de Pagamentos Voluntários referentes a todos os recursos em trânsito, existentes ou futuros, com origem ou destino nas referidas contas, incluindo rendimentos, juros, correções monetárias, multas e demais acessórios.

### **1.5 Riscos**

O investimento nas Debentures envolve uma série de riscos que deverão ser analisados independentemente pelo potencial Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à Emissora quanto as próprias Debêntures objeto desta Emissão. O potencial investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão destas na Escritura, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento. Estão descritos a seguir os riscos relacionados, exclusivamente, à Emissora, as Debêntures e à estrutura jurídica da presente Emissão:

## **Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### **a) Risco de crédito da emissora**

Conforme o objeto social da Companhia, ela tem como objetivo realizar operações de securitização de créditos imobiliários. Nesse sentido, a Companhia não tem patrimônio suficiente para honrar com as obrigações constantes da Escritura. O pagamento das Debêntures está condicionado ao recebimento pela Emissora dos valores referentes aos Créditos Imobiliários e Direitos Creditórios. Isso poderá resultar no inadimplemento das Debêntures. Adicionalmente, ainda que receba os aos Créditos Imobiliários e Direitos Creditórios, a Emissora poderá enfrentar problemas operacionais para efetivar o recebimento de tais créditos e o efetivo pagamento das Debêntures. Isso poderá resultar no inadimplemento das Debêntures.

### **b) Risco setorial da emissora**

A Emissora atua no segmento de securitização imobiliária. Qualquer evento que prejudique esse mercado pode prejudicar os seus negócios o que poderá prejudicar a equipe que fará a administração do recebimento dos Créditos Imobiliários, Direitos Creditórios e o respectivo pagamento das Debêntures. Isso poderá prejudicar os Titulares das Debêntures.

### **c) Verificação da capacidade da Emissora de honrar suas obrigações**

O Agente Fiduciário não realizou qualquer análise ou investigação independente sobre a capacidade da Emissora de honrar com as suas obrigações. Não obstante ser a presente Emissão realizada com base em uma operação estruturada, a existência de outras obrigações assumidas pela Emissora poderão comprometer a capacidade da Emissora de cumprir com o fluxo de pagamentos das Debêntures.

### **d) Riscos de insuficiência da garantia**

No caso de inadimplemento das Debêntures por parte da Emissora, o Agente Fiduciário terá que iniciar o procedimento de execução judicial da Alienação Fiduciária e da Cessão Fiduciária. Não há como assegurar que a Emissora, quando executada, a Alienação Fiduciária e a Cessão Fiduciária serão suficientes para recuperar o valor necessário para amortizar integralmente as Debêntures. Caso isso ocorra os Debenturistas poderão ser afetados.

### **e) Risco em função da dispensa de registro**

A Emissão, distribuída nos termos da Instrução CVM no 476, está automaticamente dispensada de registro perante a CVM, de forma que as informações prestadas no âmbito dos documentos da Oferta Restrita não foram objeto de análise pela referida autarquia federal.

### **f) Risco de vencimento antecipado das debêntures**

No caso de vencimento antecipado das Debêntures, a Emissora pode não ser capaz de realizar a amortização das Debêntures, e, com isso, a Emissora não terá recursos suficientes para pagar os investidores, o que poderá afetar negativamente os debenturistas.

### **g) Risco do Quórum de deliberação em assembleia geral de debenturistas**

As deliberações a serem tomadas em assembleias gerais de debenturistas são aprovadas por quóruns qualificados. Os debenturistas que detenham pequena quantidade de debentures, apesar de discordarem de alguma deliberação a ser votada em assembleia geral, podem ter que aceitar as decisões tomadas pelos detentores da maioria qualificada das Debêntures. Como não há mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do debenturista em determinadas matérias submetidas à deliberação em assembleia geral, os debenturistas que se sintam prejudicados em decorrência de deliberações tomadas em desacordo com os seus interesses.

## **Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### **h) Risco de Adoção da Taxa DI para cálculo da Remuneração**

A Súmula nº 176, editada pelo Superior Tribunal de Justiça, enuncia que é nula a cláusula que sujeita o devedor ao pagamento de juros de acordo com a Taxa DI divulgada pela B3. Há a possibilidade de, numa eventual disputa judicial, a Súmula nº 176 vir a ser aplicada pelo Poder Judiciário para considerar que a Taxa DI não é válida como fator de remuneração das Debêntures. Em se concretizando referida hipótese, o índice que vier a ser indicado pelo Poder Judiciário para substituir a Taxa DI, poderá: (i) ampliar o descasamento entre os juros das Debêntures e da Remuneração; e/ou (ii) conceder aos debenturistas juros remuneratórios inferiores ao atual previsto na Escritura, bem como limitar a aplicação de fator de juros limitado a 1% (um por cento) ao mês, nos termos da legislação brasileira aplicável à fixação de juros remuneratórios.

## **2. BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS**

### **2.1 Autorização**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e apresentadas em milhares de reais conforme a moeda funcional da Companhia (Real), as quais abrangem a legislação societária (contendo as alterações introduzidas pela Lei no 11.638 aprovada em 28 de dezembro de 2007), as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)

A Administração declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administradora na sua gestão.

A emissão das demonstrações financeiras para o período de 1º de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2023 foi autorizada pela Diretoria da Emissora em 08 de fevereiro de 2024.

### **2.2 Bases de apresentação**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e apresentadas em milhares de reais conforme a moeda funcional da Companhia (Real), as quais abrangem a legislação societária (contendo as alterações introduzidas pela Lei no 11.638 aprovada em 28 de dezembro de 2007), as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as demonstrações contábeis apresentadas foram arredondadas para a unidade de milhar mais próxima, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações contábeis são elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas quando aplicável para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. A Companhia elabora suas demonstrações contábeis, exceto as informações de fluxo de caixa, utilizando a contabilização pelo regime de competência.

### **2.3 Uso de estimativas**

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas levaram em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para a determinação dos valores adequados a ser registrados nas demonstrações contábeis. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

## **Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras, envolvendo riscos de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são:

### **2.4 Mensuração do valor justo**

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.

Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).

Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões em relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados

### **2.5 Apuração do resultado**

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

### **2.6 Imposto de renda e contribuição social**

A provisão para imposto de renda é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não possui créditos tributários constituídos.

### **2.7 Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

### **2.8 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

## Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### 2.9 Provisões, ativos e passivos contingentes

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são apresentadas de acordo com as regras estabelecidas no CPC 25: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado; e (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.

### 2.10 Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo custo amortizado e subsequentemente mensurados ao valor justo, ou mantido a custo amortizado.

#### a) Classificação e mensuração dos ativos financeiros

Os ativos financeiros estão classificados nas seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio de outros resultados abrangentes e valor justo por meio do resultado. A classificação e a mensuração subsequente de ativos financeiros dependem do modelo de negócio no qual são administrados e das características de seus fluxos de caixa. Custo amortizado: é o valor pelo qual o ativo financeiro é mensurado no reconhecimento inicial, mais atualizações efetuadas utilizando o método de juros efetivos, menos a amortização do principal e juros, ajustado para qualquer provisão para perda de crédito esperada. Estão classificados nesta categoria os créditos a receber e outros ativos. Valor justo: é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou que seria pago pela transferência de um passivo em uma transação ordenada entre participantes do mercado na data de mensuração. Estão classificados nesta categoria os Caixas e Equivalentes de Caixa.

#### b) Classificação e mensuração dos passivos financeiros

Os passivos financeiros são inicialmente reconhecidos pelo valor justo e subsequentemente mensurados a valor justo ou mantidos ao custo amortizado. Os seguintes passivos financeiros são classificados ao Custo Amortizado: Fornecedores e obrigações por emissão de títulos – Debêntures.

### 2.11 Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método indireto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) “Demonstração dos fluxos de caixa”, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

### 2.12 Demonstração do Valor adicionado (DVA)

A demonstração do valor adicionado (DVA) é elaborada e apresentada conforme de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 09 “Demonstração do valor adicionado”, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

## 3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2023	31/12/2022
Bancos conta corrente	53	118
Aplicações financeiras	1.102	1.265
<b>Total</b>	<b>1.155</b>	<b>1.383</b>

As aplicações financeiras são automáticas e em certificados de depósito bancário que possuem liquidez imediata e taxa de remuneração de 100% do CDI. Conforme CPC 46, a aplicação financeira em questão é considerada nível 1 devido ao seu alto nível de liquidez.

## Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### 4. EMPRÉSTIMOS E RECEBÍVEIS

O saldo de empréstimos e recebíveis refere-se aos direitos creditórios adquiridos, elegíveis como lastro de operações de securitização de créditos financeiros originados, para fins da 1ª emissão de debêntures da Companhia. Os juros sobre recebíveis são pagos mensalmente, enquanto a amortização do principal está agendada para o dia 19 de fevereiro de 2024, conforme estipulado na assembleia geral dos debenturistas realizada em 6 de fevereiro de 2024.

#### 4.1 Descrição das características dos direitos creditórios

Os recursos líquidos obtidos pela Emissora por meio da integralização serão destinados para a aquisição da fração de 40% (quarenta por cento) da totalidade dos direitos creditórios oriundos dos contratos de locação presentes celebrando entre: a Cedente e o Banco Votorantim S.A. (matrículas 200.976, 200.978 a 200.984, 200.996 a 201.001 e 201.010 a 201.041); a Cedente e o Votorantim Finanças S.A. (matrículas 200.995 e 200.996); a Cedente e a Fleury S.A. (matrículas 201.043 a 201.047, 201.073 e 201.074); a Cedente e a Regus Brasil LTDA. (matrículas 201.092 a 201.995), sendo a Cedente, a Shaula Empreendimentos e Participações LTDA. Adicionalmente, foram também contemplados os direitos creditórios oriundos das futuras locações de todas as Unidades Autônomas (matrículas 200.976 até 201.107, 214.456 e 214.457), que venham a ser pagos a partir da Data de Vencimento.

#### 4.2 Composição dos recebíveis

	31/12/2023	31/12/2022
Carteira de crédito	135.683	151.044
<b>Total</b>	<b>135.683</b>	<b>151.044</b>

#### 4.3 Movimentação dos empréstimos e recebíveis

Carteira de Crédito	31/12/2023	31/12/2022
<b>Saldo inicial</b>	151.044	<b>150.849</b>
(+) Excesso de lastro	131	819
(+) Juros Incorridos	23.081	22.269
(-) Amortização	(15.000)	-
(-) Pagamento de juros	(23.573)	(22.893)
<b>Saldo final</b>	<b>135.683</b>	<b>151.044</b>

#### 4.4 Composição dos recebíveis por faixa de vencimento

Direitos Creditórios a vencer	31/12/2023	31/12/2022
Até 30 dias	1.445	1.044
de 31 a 60 dias	134.238	150.000
de 61 a 90 dias	-	-
de 91 a 120 dias	-	-
de 121 a 150 dias	-	-
de 151 a 180 dias	-	-
de 181 a 360 dias	-	-
Acima de 360 dias	-	-
<b>Total dos direitos creditórios</b>	<b>135.683</b>	<b>151.044</b>
<b>Saldo curto prazo</b>	<b>135.683</b>	<b>151.044</b>
<b>Saldo longo prazo</b>	-	-

## Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### 4.5 Redução ao valor recuperável dos empréstimos e recebíveis

Os ativos financeiros são avaliados frequentemente para determinar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se existir uma evidência objetiva de perda como resultado de um ou mais eventos que tenham ocorrido após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados daquele ativo que podem ser estimados de uma maneira confiável.

### 4.6 Eventos de pré-pagamento ocorridos durante o exercício e o impacto sobre o resultado do Companhia, o pagamento dos valores devidos e a rentabilidade dos investidores

Durante o período não ocorreram eventos de pré-pagamento.

### 4.7 Informações sobre a aquisição substancial ou não dos riscos e benefícios da carteira, incluindo, a metodologia adotada pela emissora para a definição dessa avaliação, os valores dos direitos creditórios adquiridos com ou sem retenção substancial de riscos e, para os direitos creditórios adquiridos sem retenção substancial de riscos, a segregação dos valores por entidade que reteve substancialmente os riscos e benefícios

Não há aquisição substancial de riscos e benefícios da carteira. A aquisição substancial de riscos e benefícios da carteira, ocorrem por parte dos titulares de cada série, seguindo a subordinação prevista no instrumento de escritura da emissão, conforme aplicável.

## 5. CONTAS A PAGAR

	31/12/2023	31/12/2022
Auditoria	-	25
Assessoria Contábil	2	2
Outros	1	1
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>28</b>

São serviços contratados pela Companhia: (a) Assessoria Contábil, realizada pela Contábil Guararapes S/S Ltda., responsável técnico pelo atendimento das obrigações contábeis e fiscais; (b) Auditoria, em respeito às determinações da IN CVM nº 476/09 e da IN CVM nº 60/21, submetendo suas demonstrações financeiras a auditoria, por auditor registrado na CVM, atualmente Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.

## 6. DEBÊNTURES

### 6.1 Condições da escritura

De acordo a escritura das Debêntures, a 1ª Emissão foi realizada no montante R\$ 150.000 (cento e cinquenta milhões de reais), realizada em série única, integralizada em sua totalidade em 08 de fevereiro de 2021.

A Companhia não contempla a inclusão de *covenants* em suas operações de securitização.

### 6.2 Remuneração

A emissão fará jus a taxa acumulada de 100% (cem por cento) do CDI acrescida de um spread de 3,15%.

### 6.3 Cronograma de pagamentos

Os pagamentos de Remuneração serão realizados pela Emissora nos termos da Escritura de Emissão, mensalmente, a partir de 13 de agosto de 2021, sempre no 14º (décimo quarto) dia ou próximo dia útil subsequente e encerrando-se na Data de Vencimento.

## Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### 6.4 Principais direitos políticos inerentes de cada classe de certificado

Os titulares das Debentures poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia geral de debenturistas convocada de acordo com a disposto no artigo 71 da Lei das Sociedades por Ações, a fim de deliberar sobre matéria de interesse da comunhão dos titulares das Debentures ("Assembleia Geral de Debenturistas"). As Assembleias Gerais de Debenturistas deverão ser realizadas de forma presencial, podendo ser realizadas por conferência telefônica, vídeo conferência ou por qualquer outro meio, desde que assim permitido pela legislação aplicável.

Aplicar-se-á a Assembleia Geral de Debenturistas, no que couber, as disposições da Lei das Sociedades por Ações aplicáveis as assembleias gerais de acionistas. Assim, nos termos do artigo 124, §40 da Lei das Sociedades por Ações, será considerada regular a Assembleia Geral de Debenturistas a que comparecerem a totalidade dos Debenturistas.

### 6.5 Deliberações ocorridas por meio de assembleia geral de debenturistas

Em 1 de fevereiro de 2023 o prazo de vencimento das debentures foi alterado para 36 (trinta e seis) meses a partir da data da emissão, vencendo, portanto, em 08 de fevereiro de 2024.

Posteriormente, em 06 de fevereiro de 2024, foi deliberado o prazo de prorrogação da alteração de vencimento para 19 de fevereiro de 2024.

### 6.6 Composição das obrigações com debentures

Debêntures	31/12/2023	31/12/2022
Debêntures a pagar	135.683	151.044
Prêmio a pagar	1.155	1.349
<b>Saldo final</b>	<b>136.838</b>	<b>152.393</b>
Total Debêntures – Curto prazo	136.838	152.393
Debêntures – Longo Prazo	-	-
<b>Total</b>	<b>136.838</b>	<b>152.393</b>

### 6.7 Composição das obrigações com Debêntures

Debêntures	31/12/2023	31/12/2022
<b>Saldo inicial</b>	<b>151.044</b>	<b>150.849</b>
(+) Juros incorridos	23.081	22.269
(-) Amortização	(15.000)	-
(-) Juros pagos	(23.442)	(22.074)
<b>Saldo final</b>	<b>135.683</b>	<b>151.044</b>

## 7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### 7.1 Capital social

O capital social subscrito e integralizado, da Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários Vert-7, em 31 de dezembro de 2023, é de R\$ 5 (cinco mil reais), divididos em 5.000 (cinco mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1 (um real) cada uma.

### 7.2 Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como resultado da destinação de 5% do lucro líquido do exercício, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Não houve nenhuma constituição de reservas durante o período apresentado.

## Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### 7.3 Resultados de exercício

Os resultados de exercício obtidos constituirão reservas até seus limites legais, conforme item 7.2, ou serão convertidos em ações ordinárias no Capital Social quando acima dos limites possíveis de constituição de reservas.

## 8. DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS POR NATUREZA

	31/12/2023	31/12/2022
Assessoria contábil	(27)	(28)
Consultoria	(214)	(195)
Auditoria	-	(61)
Agente fiduciário	(109)	(72)
Provisão (Reversão) para remuneração dos debenturistas	324	195
Outras desp. / Receitas adm.	(16)	(12)
<b>Total</b>	<b>(42)</b>	<b>(173)</b>
<b>Classificados como:</b>		
Despesas gerais e administrativas	(366)	(368)
Provisão (Reversão) para remuneração dos debenturistas	324	195
<b>Total</b>	<b>(42)</b>	<b>(173)</b>

## 9. RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro é composto por receitas auferidas por aplicações em certificados de depósitos bancários, deduzidos das despesas de juros com emissões e despesas financeiras incorridas nos exercícios de 2023 e 2022.

	31/12/2023	31/12/2022
Juros sobre debêntures	(23.081)	(22.269)
Juros sobre direitos creditórios	23.081	22.269
Tarifas bancárias	(2)	(2)
IOF	(3)	(1)
Rendimento de aplicações financeiras	22	25
Outras receitas financeiras	25	151
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>42</b>	<b>173</b>

## 10. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia não tem conhecimento e nem registrou em 31 de dezembro de 2023 qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base em seus assessores jurídicos, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável ou possível de perda.

## 11. PARTES RELACIONADAS

Não ocorreram transações envolvendo partes relacionadas no período findo em 31 de dezembro de 2023.

## 12. CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não houve a contratação de agência classificadora de risco para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

## **Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-7**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### **13.RELAÇÃO COM AUDITORES**

Em atendimento à Instrução CVM no 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Companhia contratou a Grant Thornton Auditores Independentes somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações contábeis e informações trimestrais, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço à Companhia.

### **14.EVENTOS SUBSEQUENTES**

Em 06 de fevereiro de 2024, foi deliberado o prazo de encerramento da emissão para 19 de fevereiro de 2024.