

---

**REMATE SECURITIZAÇÃO DE ATIVOS S.A.**  
**CNPJ/MF 48.103.814/0001-88**

**Uberlândia - MG**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023**

---

**REMATE SECURITIZAÇÃO DE ATIVOS S.A**  
**CNPJ/MF 48.103.814/0001-88**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023**

**Conteúdo**

**Balancos patrimoniais**

**Demonstrações dos resultados**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

---

**REMATE SECURITIZACAO DE ATIVOS S.A.**

**CNPJ/MF 48.103.814/0001-88**

**Uberlandia - MG**

**Balço Patrimonial**

Em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

**Ativo**

		<b>2023</b>
<b>Circulante</b>		<u>6.548</u>
Caixas e equivalentes de caixa	(Nota 4)	7
Direitos creditórios	(Nota 5)	6.527
Outros valores		14
<b>Não circulante</b>		<u>27</u>
Imobilizado		27
<b>Total do ativo</b>		<u><u>6.575</u></u>

---

**REMATE SECURITIZACAO DE ATIVOS S.A.**

**CNPJ/MF 48.103.814/0001-88**

**Uberlandia - MG**

Em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

**Passivo e Patrimônio Líquido**

	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>	<u>489</u>
Impostos, taxas e contribuições	70
Outros valores realizáveis	410
Obrigações sociais estatutárias	9
<b>Não circulante</b>	<u>5.873</u>
Debêntures captadas (Nota 7)	5.873
<b>Patrimônio líquido</b>	<u>213</u>
Capital social (Nota 8)	10
Reserva legal	2
Reserva de lucros	201
<b>Total do passivo</b>	<u><u>6.575</u></u>

---

**REMATE SECURITIZACAO DE ATIVOS S.A.**

**CNPJ/MF 48.103.814/0001-88**

**Uberlandia - MG**

Em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

**Demonstração do Resultado**

	<b>2023</b>
<b>Operações continuadas</b>	<u>2.425</u>
Receita com deságio	2.425
<b>(-) Deduções da receita bruta</b>	<u>(63)</u>
Impostos e contribuições	(63)
<b>Lucro bruto</b>	<u>2.362</u>
Despesas gerais e administrativas	(361)
<b>Lucro operacional</b>	<u>2.001</u>
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(1.092)</u>
Receitas financeiras	68
Despesas financeiras	(1.160)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>909</u>
Imposto de renda e contribuição social	<u>(285)</u>
Lucro líquido do exercício	<u><u>624</u></u>
<b>Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício em R\$</b>	<u><u>62,40</u></u>

---

**REMATE SECURITIZACAO DE ATIVOS S.A.****CNPJ/MF 48.103.814/0001-88****Uberlandia - MG****Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

Em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

	<b>Capital social</b>	<b>Capital social a integralizar</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Lucros prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>39</b>
Lucro do exercício					624	624
Distribuição de lucros				(294)		(294)
Dividendos propostos					(156)	(156)
Transferencia para reserva de lucros				468	(468)	-
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>201</b>	<b>-</b>	<b>213</b>

---

# REMATE SECURITIZACAO DE ATIVOS S.A.

CNPJ/MF 48.103.814/0001-88

Uberlandia - MG

Em 31 de dezembro de 2023

## Demonstrações do fluxo de caixa

	<u>2023</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	909
<b>Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa</b>	
Depreciação e amortização	3
	<u>912</u>
Variações nos ativos e passivos	
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	(3.894)
Debêntures captadas	3.309
Impostos taxas e contribuições	67
Obrigações Sociais Estatutárias	(155)
Outros ativos e passivos de curto e longo prazos, líquido	307
	<u>546</u>
<b>Caixa gerado nas operações</b>	546
Imposto de renda e contribuição social pagos	(285)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>261</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	
Aquisição de imobilizado	(2)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de</b>	<u>(2)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Dividendos pagos aos acionistas da Companhia	(294)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<u>(294)</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(35)</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<u>42</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>	<u><u>7</u></u>

# REMATE SECURITIZAÇÃO DE ATIVOS S.A

CNPJ/MF 48.103.814/0001-88

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

---

## 1. Contexto operacional

A Companhia tem por objeto social: Securitização de créditos, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

A Companhia é uma sociedade por ações, de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Uberlândia - MG.

## 2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis

### 2.1. Conformidade

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

### 2.2. Base

A preparação de demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade e do processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para a elaboração das demonstrações Contábeis, estão divulgadas na nota 3.

## 3. Descrição das principais práticas contábeis adotadas

### 3.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

### 3.2. Resumo das principais práticas contábeis

#### 3.2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

## **REMATE SECURITIZAÇÃO DE ATIVOS S.A**

**CNPJ/MF 48.103.814/0001-88**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**Em 31 de dezembro de 2023**

(Em milhares de Reais)

---

### **3.2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

### **3.2.3 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

### **3.2.4 Demais ativos e passivos**

Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

### **3.2.5 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

### **3.2.6 Capital social**

As quotas são classificadas no patrimônio líquido.

### **3.2.7 Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela aquisição e securitização de direitos creditórios no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor do

**REMATE SECURITIZAÇÃO DE ATIVOS S.A****CNPJ/MF 48.103.814/0001-88****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis****Em 31 de dezembro de 2023**

(Em milhares de Reais)

deságio apurado no período.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;

(ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir.

**3.2.8 Imposto de renda e contribuição social**

A provisão da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado e o Imposto de Renda à alíquota de 15% (quinze por cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a Parcela excedente a R\$20.000,00 mensais, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo regime do lucro real.

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

São a seguir demonstrados:

**Caixa e equivalentes de caixa**

	<b>2023</b>
Caixa e equivalentes de caixa	7
	<hr/>
	7

**5. Contas a receber**

É composto por:

**Contas a receber de clientes**

	<b>2023</b>
Direitos creditórios	<hr/>
	6.527
	<hr/>
	<b>6.527</b>

# REMATE SECURITIZAÇÃO DE ATIVOS S.A

CNPJ/MF 48.103.814/0001-88

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

---

## 6. Provisão para contingências trabalhistas

Na data das demonstrações financeiras, a Empresa não apresenta processos contingentes vigentes com probabilidade de perda provável ou possível.

## 7. Debêntures

Foram emitidas debêntures conforme demonstradas abaixo:

### **PRIMEIRA EMISSÃO**

Foram emitidas 15.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 14/out/2022

Modalidade: Simples não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 15.000.000,00

Séries: (13) treze séries.

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão.

Em 31 de dezembro, o saldo é de R\$ 5.872.749,44

## 8. Patrimônio líquido

O Capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2023 está representado por um total de 10.000 ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

---

**Murilo Henrique Lopes Marques**  
*Presidente*

---

**Felipe Seminotti**  
*Contador CRC Nº PR-049995/O-4-S-MG*

\* \* \*