

# JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A

---

Demonstrações Financeiras  
31 de Dezembro de 2023



**JAFISA PARTICIPACOES SA**  
**CNPJ 07.907.874/0001-76**  
**NIRE 31300023036**  
 (Valores Expressos em Reais)

**Balancos Patrimoniais**  
**em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022**

<b>ATIVO</b>			
	<u>NOTAS</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	25.720,95	1.775,27
Contas a Receber de Clientes e Outros Créditos		0,00	0,00
Estoques		0,00	0,00
Tributos a Recuperar	5	8.076,42	9.049,36
Outros Ativos Circulantes		1.230.572,21	2.361.126,46
		<b>1.264.369,58</b>	<b>2.371.951,09</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>Realizável a Longo Prazo</b>		<b>1.808.629,05</b>	<b>2.852.760,74</b>
Créditos Controladora	7	189.824,11	169.824,11
Depósitos Judiciais		4.663,84	4.663,84
Empréstimos com Partes Relacionadas	8	155.603,80	156.337,66
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	9	1.458.537,30	2.521.935,13
Investimentos	10	30.723.134,95	21.022.275,37
Imobilizado		0,00	0,00
Intangível		0,00	0,00
		<b>32.531.764,00</b>	<b>23.875.036,11</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>		<b>33.796.133,58</b>	<b>26.246.987,20</b>
<b>PASSIVO</b>			
		<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores	12	1.723,13	1.723,13
Empréstimos, Financiamentos e Arrendamentos Financeiros	11	430.543,17	513.501,13
Obrigações Trabalhistas	14	4.752,60	4.361,16
Obrigações Tributárias	13	414,01	295,14
Outros Passivos Circulantes	15	2.764.896,03	4.744.735,28
		<b>3.202.328,94</b>	<b>5.264.615,84</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Empréstimos, Financiamentos e Arrendamentos Financeiros		0,00	0,00
Contas a Pagar	16	958.134,31	958.134,31
Débitos de Acionistas	17	649.518,34	649.518,34
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	18	14.250,00	14.250,00
Participação em Outras Empresas	10	402.431,03	395.936,91
		<b>2.024.333,68</b>	<b>2.017.839,56</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital Social	19	52.398,00	52.398,00
Capital Social a Integralizar		0,00	0,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		0,00	0,00
Reservas de Capital	20	18.005.735,88	18.005.735,88
Reservas de Lucros		9.540.834,34	9.540.834,34
Ajustes de Avaliação Patrimonial	21	(3.198.649,53)	(3.198.649,53)
Prejuízos Acumulados		4.169.152,27	(5.435.786,89)
		<b>28.569.470,96</b>	<b>18.964.531,80</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>		<b>33.796.133,58</b>	<b>26.246.987,20</b>

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.  
 Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2023.

Mônica Azevedo Leão  
**Diretora Presidente**  
 CPF: 521.530.296-00

Eliana Maria Azevedo Xavier  
**Diretora**  
 CPF: 046.419.186-60

Rosângela Silveira de Azevedo  
**Diretora**  
 CPF: 762.029.686-72

Wilmara Carmelo Ferrari Meireles  
**Contadora** CRC/MG 125421/O-6  
 CPF: 115.535.186-08

Rogério Marques Noé  
**Contador** CRC/MG 054.168/O-0  
 CPF: 559.548.716-04



**JAFISA PARTICIPACOES SA**  
**CNPJ 07.907.874/0001-76**  
**NIRE 31300023036**  
(Valores Expressos em Reais)

**Demonstração do Resultado**  
**em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022**

	NOTAS	31/12/2023	31/12/2022
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Custos com Pessoal		0,00	0,00
Custos com Serviços de Terceiros		0,00	0,00
Custos Gerais		0,00	0,00
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Despesas com Pessoal		(56.763,24)	(52.360,92)
Serviços de Terceiros		(26.925,52)	(24.518,52)
Despesas Gerais		0,00	(7.848,61)
Despesas Tributárias		(458,35)	(597,10)
Despesas não Dedutíveis		0,00	0,00
Outras Despesas Operacionais		(12.208,37)	(171.014,65)
Outras Receitas Operacionais		9.701.001,78	1.172.801,91
<b>LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>9.604.646,30</b>	<b>916.462,11</b>
Receita Financeira		294,08	289,42
Despesas Financeiras		(1,22)	(81,66)
<b>RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/ O LUCRO</b>		<b>9.604.939,16</b>	<b>916.669,87</b>
Contribuição Social	22	0,00	0,00
Imposto de Renda	22	0,00	0,00
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>9.604.939,16</b>	<b>916.669,87</b>

**Demonstração do Lucro/Prejuízo Acumulado do Período Findo**  
**em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022**

Saldo Anterior	=	(5.435.786,89)	(6.352.456,76)
Resultado do Exercício	=	9.604.939,16	916.669,87
Constituição de Reservas	=	0,00	0,00
Saldo Atual	=	4.169.152,27	(5.435.786,89)

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.  
Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2023.

Mônica Azevedo Leão  
**Diretora Presidente**  
CPF: 521.530.296-00

Eliana Maria Azevedo Xavier  
**Diretora**  
CPF: 046.419.186-60

Rosângela Silveira de Azevedo  
**Diretora**  
CPF: 762.029.686-72

Wilmara Carmelo Ferrari Meireles  
**Contadora: CRC/MG 125421/O-6**  
CPF: 115.535.186-08

Rogério Marques Noé  
**Contador: CRC/MG 054.168/O-0**  
CPF: 559.548.716-04